

驗樓清單

1

天花

2

牆身

3

地台

4

門

5

窗

6

窗台

7

廚房

8

浴室

9

其他

1. 天花

正常

編號 / 備註

天花平滑

天花線平直

天花角成直角

燈穩固

油漆勻稱不起粉

無水漬

無裂紋

2. 牆身

正常

編號 / 備註

牆身平滑

牆身線平直

牆角成直角

牆身垂直

牆身與天花夾口平直

油漆勻稱不起粉

無水漬

無裂紋

3. 地台

正常

編號 / 備註

平滑貼服

與腳線接口美觀

腳線與牆身接口美觀

腳線平直貼服

顏色勻稱

無刮花

無罅

4. 門

正常

編號 / 備註

鎖

關門器

防盜鏈

防盜眼

門鈴

門身

門框

門底座

4. 門 (續)

正常

編號 / 備註

門 鉸

封口線

防煙條

顏色勻稱無花

門罅不過大

5. 窗

正常

編號 / 備註

玻璃

玻璃線

窗框

玻璃膠

外牆防水膠

去水孔

手抽

鎖

鉸

能緊合關上

6. 窗台

正常

編號 / 備註

窗台板面無崩花

窗台板角無崩花

窗台板底批盪平滑不起粉

窗台板接口工整

7. 廚房

正常

編號 / 備註

地台有造防水

地台斜水足夠

磁磚切口平直

磁磚掃口勻稱

磁磚顏色勻稱

磁磚無崩花

有足夠支架

工作台面無崩花

工作台邊工整

工作台底平滑

正常

編號 / 備註

鋅盆無崩花

鋅盆水龍頭運作

鋅盆去水順暢

鋅盆有膠塞

鋅盆接口平滑

鋅盆去水有隔氣

鋅盆來水喉無漏水

鋅盆去水喉無漏水

鋅盆邊有造防水

廚櫃門對稱順暢

廚櫃層板無彎曲

廚櫃層板有托

廚櫃層板托孔工整

廚櫃手抽

廚櫃門鉸順暢

廚櫃腳有造防水

廚櫃與地台之間工整

7. 廚房 (續)

正常

編號 / 備註

水掣運作

電掣箱運作

煤氣掣運作

原裝電器運作

8. 浴室

正常

編號 / 備註

地台有造防水

地台斜水足夠

磁磚切口平直

磁磚掃口勻稱

磁磚顏色勻稱

磁磚無崩花

鏡無崩花

鏡無裂紋

鏡水銀勻稱無黑點

坐廁無漏水

正常

編號 / 備註

坐廁

坐廁板

坐廁腳防水

坐廁螺絲齊

坐廁喉無漏水

坐廁水箱無崩花

坐廁沖水掣運作

坐廁沖水力夠

水箱蓋無崩花

水箱支架

入水波曲掣組件齊

排水缸心組件齊

咸水掣運作

浴 / 企缸地台有造防水

浴 / 企缸邊 & 腳防水工整

浴 / 企缸去水順暢

浴 / 企缸有閘水塞

正常

編號 / 備註

 浴 / 企缸底工整

 浴 / 企缸有隔氣

 有花灑頭

 有花灑喉

 有花灑喉架

 有簾架

 浴 / 企缸有去水孔

 洗水盆無崩花

 洗水盆台面無崩花

 水龍頭運作

 洗手盆去水順暢

 洗手盆有膠塞

 洗手盆接口平滑

 洗手盆去水有隔氣

 洗手盆來水喉無漏水

 洗手盆去水喉無漏水

 洗手盆邊有造防水

 洗手盆有滿水孔

正常

編號 / 備註

室外位置地台斜水

室外位置排水口去水順

室外位置欄杆穩固

室外位置門無罅

外牆磁磚無崩裂

外牆磁磚掃口工整

外牆油漆勻稱

外牆身平直

外牆渠無水漬

外牆渠喉完整

冷氣機台無斜出

冷氣機台無崩爛

冷氣機台滴水線直

冷氣機台去水孔無塞

冷氣夠凍

全屋電器運作及說明書

全屋搖控齊

全屋電掣通電
