

根據《一手住宅物業銷售條例》第 60 條所備存的成交記錄冊

Register of Transactions kept for the purpose of section 60 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance

第一部份：基本資料

Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	尚柏 The Parkland	期數 (如有) Phase No. (if any)	-
發展項目位置 Location of Development	大旗嶺 266 號 266 Tai Kei Leng		

重要告示: 閱讀這些只顯示臨時買賣合約的資料的交易項目時請特別小心，因為有關交易並未簽署買賣合約，所顯示的交易資料是以臨時買賣合約為基礎，有關交易資料日後可能會出現變化。

根據《一手住宅物業銷售條例》第 61 條，發展項目的成交紀錄冊的目的是向公眾人士提供列於成交紀錄冊的關於發展項目的交易資料，以使公眾人士了解香港的住宅物業市場狀況。成交紀錄冊內的個人資料除供指定用途使用外，不得作其他用途。

Important Note: Please read with particular care those entries with only the particulars of the Preliminary Agreements for Sale and Purchase (PASPs) shown. They are transactions which have not yet proceeded to the Agreement for Sale and Purchase (ASP) stage. For those transactions, the information shown is premised on PASPs and may be subject to change.

According to section 61 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the purpose of the Register of Transactions of the Development is to provide a member of the public with the transaction information relating to the Development, as set out in the Register of Transactions, for understanding the residential property market conditions in Hong Kong. The personal data in the Register of Transactions should not be used for any purpose not related to the specified purpose.

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	A		\$2,973,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	C		\$3,062,400		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	D		\$2,838,000		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	E		\$2,848,400		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	F		\$2,848,400		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	G		\$2,781,400		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	J		\$2,703,100		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	12	K		\$2,893,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	A		\$2,912,800		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	B		\$4,357,000		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	C		\$2,998,900		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	D		\$2,781,400		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	E		\$2,791,000		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	F		\$2,791,000		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	G		\$2,724,000		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	J		\$2,645,700		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	10	K		\$2,833,600		價單第1號 / Price List No. 1 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	A		\$2,883,200		價單第2號 / Price List No. 2 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	B		\$4,311,800		價單第2號 / Price List No. 2 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	C		\$2,967,600		價單第2號 / Price List No. 2 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	D		\$2,752,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展 The PASP has not proceeded further		尚柏 The Parkland	9	E		\$2,763,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	F		\$2,763,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	G		\$2,695,300		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	J		\$2,617,900		價單第2號 / Price List No. 2 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	9	K		\$2,804,100		價單第2號 / Price List No. 2 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	A		\$2,851,900		價單第1號 / Price List No. 1 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	B		\$4,267,400		價單第1號 / Price List No. 1 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	C		\$2,937,200		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	D		\$2,724,900		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	E		\$2,734,500		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	F		\$2,734,500		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	G		\$2,667,500		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	H		\$4,505,800		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	J		\$2,590,000		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	8	K		\$2,772,700		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	A		\$2,822,300		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	B		\$4,222,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	C		\$2,905,800		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	D		\$2,696,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	E		\$2,705,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	F		\$2,705,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	G		\$2,637,900		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	J		\$2,562,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	7	K		\$2,743,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	A		\$2,791,900		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	B		\$4,176,900		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	C		\$2,875,400		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	D		\$2,668,300		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	E		\$2,677,000		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	F		\$2,677,000		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	G		\$2,609,200		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	H		\$4,408,300		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	J		\$2,532,600		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	6	K		\$2,712,700		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	A		\$2,761,400		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	B		\$4,131,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	C		\$2,843,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	D		\$2,638,800		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	E		\$2,649,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	F		\$2,649,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	G		\$2,581,300		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	H		\$4,358,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	J		\$2,504,800		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	5	K		\$2,683,100		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	A		\$2,734,500		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	B		\$4,091,700		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	C		\$2,815,400		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	D		\$2,614,400		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	E		\$2,623,100		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	F		\$2,623,100		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	G		\$2,555,200		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	J		\$2,480,400		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	3	K		\$2,656,200		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	A		\$2,706,600		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	B		\$4,050,800		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	C		\$2,786,700		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	D		\$2,588,300		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	E		\$2,597,000		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	F		\$2,597,000		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	G		\$2,529,100		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	H		\$4,270,900		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	J		\$2,454,300		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	2	K		\$2,629,200		價單第2號 / Price List No. 2 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	A		\$2,825,800		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	B		\$4,315,200		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	C		\$2,758,800		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	D		\$2,563,100		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)							
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	E		\$2,571,800		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	F		\$2,571,800		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	G		\$2,503,900		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	H		\$4,267,400		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	J		\$2,429,100		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
06-10-2024	14-10-2024		尚柏 The Parkland	1	K		\$2,601,300		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
12-10-2024			尚柏 The Parkland	3	H		\$4,315,200		價單第1號 / Price List No. 1 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c)	
13-10-2024			尚柏 The Parkland	11	A		\$3,230,400		價單第3號 / Price List No. 3 • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) • 見備註 / See Remark 7e(d)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
13-10-2024			尚柏 The Parkland	11	C		\$3,212,100		價單第3號 / Price List No. 3 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
13-10-2024			尚柏 The Parkland	11	D		\$3,130,300		價單第3號 / Price List No. 3 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) • 見備註 / See Remark 7e(d) 	
13-10-2024			尚柏 The Parkland	11	E		\$2,991,100		價單第3號 / Price List No. 3 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
13-10-2024			尚柏 The Parkland	11	F		\$2,991,100		價單第3號 / Price List No. 3 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
13-10-2024			尚柏 The Parkland	11	G		\$2,999,800		價單第3號 / Price List No. 3 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) • 見備註 / See Remark 7e(d) 	
13-10-2024			尚柏 The Parkland	11	J		\$2,838,000		價單第3號 / Price List No. 3 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
13-10-2024	16-10-2024		尚柏 The Parkland	11	K		\$3,037,200		價單第3號 / Price List No. 3 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	
15-10-2024			尚柏 The Parkland	9	E		\$2,763,200		價單第2號 / Price List No. 2 <ul style="list-style-type: none"> • (A) 付款辦法 / Payment Plan (A) • 見備註 / See Remark 7d(a) • 見備註 / See Remark 7d(b) • 見備註 / See Remark 7d(c) • 見備註 / See Remark 7d(d) • 見備註 / See Remark 7e(c) 	

第三部份：備註

Part 3: Remarks

1. 關於臨時買賣合約的資料(即(A), (D), (E), (G) 及 (H) 欄)須於擁有人訂立該等臨時買賣合約之後的 24 小時內填入此記錄冊。在擁有人訂立買賣合約之後的 1 個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該合約的日期及在(H)欄所述的交易詳情有任何改動的情況下，須在此記錄冊中修改有關記項。
Information on the PASPs (i.e. columns (A), (D), (E), (G) and (H)) should be entered into this register within 24 hours after the owner enters into the relevant PASPs. Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASPs, the vendor must enter the date of that agreement in this register and revise the entry in this register if there is any change in the particulars of the transaction mentioned in column (H).
2. 如買賣合約於某日期遭終止，賣方須在該日期後的 1 個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。
If an ASP is terminated, the vendor must within 1 working day after the date of termination, enter that date in column (C) of this register.
3. 如在簽訂臨時買賣合約的日期之後的 5 個工作日內未有簽訂買賣合約，賣方可在該日期之後的第 6 個工作日在(B)欄寫上「簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展」，以符合一手住宅物業銷售條例第 59(2)(c)條的要求。
If the PASP does not proceed to ASP within 5 working days after the date on which the PASP is entered into, in order to fulfill the requirement under section 59(2)(c) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, vendor may state "the PASP has not proceeded further" in column (B) on the sixth working day after that date.
4. 在住宅物業的售價根據一手住宅物業銷售條例第 35(2)條修改的日期之後的 1 個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。
Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised under section 35(2) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.
5. 賣方須一直提供此記錄冊，直至發展項目中的每一住宅物業的首份轉讓契均已於土地註冊處註冊的首日完結。
The Vendor should maintain this Register until the first day on which the first assignment of each residential property in the development has been registered in the Land Registry.
6. 本記錄冊會在(H)欄以“✓”標示買方是賣方的有關連人士的交易。如有以下情況，某人即屬賣方的有關連人士-
The transactions in which the purchaser is a related party to the vendor will be marked with “✓” in column (H) in this register. A person is a related party to a vendor if -
 - (a) 該賣方屬法團，而該人是-
where that vendor is a corporation, the person is -
 - (i) 該賣方的董事，或該董事的父母、配偶或子女；
a director of that vendor, or a parent, spouse or child of such a director;
 - (ii) 該賣方的經理；
a manager of that vendor;
 - (iii) 上述董事、父母、配偶、子女或經理屬其董事或股東的私人公司；
a private company of which such a director, parent, spouse, child or manager is a director or shareholder;
 - (iv) 該賣方的有聯繫法團或控股公司；
an associate corporation or holding company of that vendor;
 - (v) 上述有聯繫法團或控股公司的董事，或該董事的父母、配偶或子女；或
a director of such an associate corporation or holding company, or a parent, spouse or child of such a director; or
 - (vi) 上述有聯繫法團或控股公司的經理；
a manager of such an associate corporation or holding company;
 - (b) 該賣方屬個人，而該人是-
where that vendor is an individual, the person is -
 - (i) 該賣方的父母、配偶或子女；或
a parent, spouse or child of that vendor; or

- (ii) 上述父母、配偶或子女屬其董事或股東的私人公司；或
a private company of which such a parent, spouse or child is a director or shareholder; or

(c) 該賣方屬合夥，而該人是-

where that vendor is a partnership, the person is -

- (i) 該賣方的合夥人，或該合夥人的父母、配偶或子女；或
a partner of that vendor, or a parent, spouse or child of such a partner; or

- (ii) 其董事或股東為上述合夥人、父母、配偶或子女的私人公司。
a private company of which such a partner, parent, spouse, child is a director or shareholder.

7. a. (G)欄所指的支付條款包括售價的任何折扣，及就該項購買而連帶的贈品、財務優惠或利益。

For column (G), the terms of payment include any discount on the price, and any gift, or any financial advantage or benefit, made available in connection with the purchase.

b. 於本備註 7 內：『售價』指相關價單第二部份中所列之住宅物業的售價，而『樓價』指臨時買賣合約中訂明的住宅物業的實際售價。因應不同支付條款及/或相關折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向上調整方式算至百位數作為樓價，買方須為於同一份臨時買賣合約下購買的所有住宅物業選擇相同的付款計劃。

In this Remark 7: "Price" means the price of the residential property set out in Part 2 of the price list concerned, and "purchase price" means the actual price of the residential property set out in the preliminary agreement for sale and purchase. The price obtained after applying the relevant terms of payment and/or applicable discount(s) (if any) on the Price will be rounded up to the nearest hundred to determine the purchase price. The Purchaser(s) must choose the same payment plan for all the residential properties purchased under the same preliminary agreement for sale and purchase.

c. 相關價單中的支付條款

Terms of Payment under the price list concerned

(A) 90 天現金優惠付款計劃 (照售價減 6%)

90 Days Cash Payment Plan (6% discount on the Price)

1. 相等於樓價 5%之臨時訂金須於簽署臨時買賣合約時由買方繳付，買方須於簽署臨時買賣合約的日期後 5 個工作日內簽署買賣合約。

A preliminary deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase ("PASP"). The agreement for sale and purchase shall be signed by the Purchaser(s) within 5 working days after signing of the PASP.

2. 相等於樓價 5%之加付訂金須於簽署臨時買賣合約後 30 日內由買方繳付。

A further deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 30 days after signing of the PASP.

3. 樓價 90%即樓價餘款須於簽署臨時買賣合約後 90 日內由買方付清或在賣方就其有能力將有關住宅物業有效地轉讓予買方時向買方發出通知的日期後的 14 日內付清，以較早者為準。

90% of the purchase price being balance of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 90 days after signing of the PASP or within 14 days after the date of written notification to the Purchaser(s) that the Vendor is in a position validly to assign the residential property to the Purchaser(s), whichever is the earlier.

d. 相關價單中售價獲得折扣的基礎 The basis on which any discount on the Price is available under the price list concerned

(a) 「北部都會區優惠」 Northern Metropolis Benefit

購買相關價單中所列住宅物業之買方可獲售價額外 2%折扣作為「北部都會區優惠」。

An extra 2% discount on the Price would be offered to the Purchaser for purchase of residential property listed in the price list concerned as Northern Metropolis Benefit.

(b) 「早著先機優惠」 Early Bird Benefit

凡於 2024 年 12 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約購買相關價單中所列之住宅物業之買方可獲售價額外 2%折扣作為「早著先機優惠」(在價單第 1 號及價單第 2 號又稱「早鳥折扣優惠」)。

An extra 2% discount on the Price would be offered to the Purchaser for purchase of residential property listed in the price list concerned on or before 31st December 2024 as Early Bird Benefit.

(c) 「輕鬆上車易優惠」 Easy Home Purchase Benefit

購買相關價單中所列住宅物業之買方可獲售價額外 2%折扣作為「輕鬆上車易優惠」。

An extra 2% discount on the Price would be offered to the Purchaser for purchase of residential property listed in the price list concerned as Easy Home Purchase Benefit.

(d) 「LS Club 會員售價折扣」 Price Discount for LS Club Member

如簽署臨時買賣合約購買相關價單中所列之住宅物業之買方為 LS Club 會員 (即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方 (如買方是以個人名義) 或最少一位買方之董事 (如買方是以公司名義) 須

為 LS Club 會員)，買方可獲售價額外 1%折扣作為「LS Club 會員售價折扣優惠」。

If the Purchaser is a LS Club member (i.e. at least one individual Purchaser (if the Purchaser is an individual(s)) or at least one director of the Purchaser (if the Purchaser is a corporation) on or before the date of signing the PASP) and signs the PASP of any residential property set out in the price list concerned, the Purchaser will be offered an extra 1% discount on the Price as Price Discount for LS Club Member.

- e. 相關價單中可就購買發展項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the development under the price list concerned

- (a) 請參閱備註 7c 及 7d。

Please refer to Remarks 7c and 7d.

- (b) 備用第一按揭貸款

Standby First Mortgage Loan

買方可向由賣方指定財務公司「麗新財務有限公司」(「承按人」)申請備用第一按揭貸款(「一按貸款」)，申請受以下基本條款及條件規限：

The Purchaser(s) can apply for a standby first mortgage loan (“first mortgage loan”) through “Lai Sun Finance Limited” (“Mortgagee”), the finance company designated by the Vendor, and the key terms and conditions are as follows:

- i) 一按貸款最高金額不可超過樓價的 85%。

The maximum amount of the first mortgage loan shall not exceed 85% of the purchase price.

- ii) 一按貸款年期最長不可超過 30 年。

The tenor of the first mortgage loan shall not exceed 30 years.

- iii) 買方於提款日起息分期供款，首 36 個月之按揭利率為香港上海滙豐銀行有限公司不時報價之港元最優惠利率(“P”)減 1% p.a. (P-1%)，其後之按揭利率為港元最優惠利率(P)+1.5%。P 為浮動利率，最終利率以指定財務公司認可而定。一按貸款額、年期及利率以承按人最終審批決定為準。賣方並無就一按貸款作出、亦不得被視為就一按貸款作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。

The Purchaser(s) shall pay monthly instalments, and interest will be accrued starting from the day of drawdown. Interest rate for the first 36 months shall be Hong Kong Dollar Best Lending Rate quoted from time to time by The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited (“P”) minus 1%p.a. (P-1%), thereafter at such Hong Kong Dollar Best Lending Rate (P)+1.5%. P is subject to fluctuation, the final interest rate will be subject to approval by the designated financing company. First mortgage loan amount, tenor and interest rate shall be subject to final approval by the Mortgagee. No representation, undertaking or warranty, whether express or implied, is given, or shall be deemed to have been given by the Vendor in respect of first mortgage loan.

- iv) 買方及其擔保人(如有)須提供足夠文件證明其還款能力，包括但不限於提供足夠文件證明每月還款(即一按貸款每月還款及其他借貸的總還款金額)不超過買方及其擔保人(如有)的每月總入息之一半。

The Purchaser(s) and his/her guarantor(s) (if any) shall provide sufficient documents to prove his/her/their repayment ability, including but not limited to, provision of sufficient documents to prove that the total amount of monthly installment (being the total amount of the monthly installment for repayment of first mortgage loan and any other loan repayment) does not exceed 50% of the aggregate total monthly income of the Purchaser(s) and his/her guarantor(s) (if any).

- v) 買方申請一按貸款時，須支付行政費用，金額相等於一按貸款總額之 0.25%。若有關申請未被批准，所有支付之行政費用將全數免息歸還。

An administration fee will be payable by the Purchaser(s) in the amount which is equivalent to 0.25% of the first mortgage loan amount when the Purchaser(s) apply for first mortgage loan. The administration fee will be fully refunded without interest if the application is not approved.

- vi) 買方須先向承按人查詢清楚一按貸款之條款、批核條件及申請手續。以上所有均受承按人最後批出有關按揭安排之條款及條件所規限。

The Purchaser(s) is/are advised to enquire with the Mortgagee on details of terms, conditions for approval and application procedures of the first mortgage loan. All the above are subject to final terms and conditions as approved by the Mortgagee.

- vii) 所有一按貸款之法律文件必須由承按人指定之律師行辦理，買方須支付所有相關之律師費及雜費。

All legal documents of the first mortgage loan shall be prepared by the solicitors designated by the Mortgagee and all legal costs and disbursements relating thereto shall be borne by the Purchaser(s).

- viii) 買方可於任何時候提早償還全部貸款及利息並獲豁免提早還款罰息及行政費用，但須於預先給予承按人一個月書面通知。

The Purchaser(s) may at any time make early repayment of the outstanding loan and interest in full by giving the Mortgagee one month's prior notice in writing without levy of early repayment penalty and administration fee.

- ix) 承按人保留決定批核一按貸款之權利。一按貸款批出與否，承按人擁有最終決定權，與賣方無關，且於任何情況下賣方均無需為此負責。不論一按按揭貸款獲批與否，買方仍須完成購買住宅物業及繳付住宅物業的樓價全數。

The Mortgagee reserves the right to decide whether or not to approve the first mortgage loan. The approval or disapproval of the first mortgage loan is subject to the final decision of the Mortgagee and is not

related to the Vendor (which shall under no circumstances be responsible therefor). The Purchaser(s) shall complete the purchase of the residential property and shall fully pay the purchase price of the residential property irrespective of whether the first mortgage loan is approved or not.

(c) 「代繳從價印花稅」優惠 "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit

受限於以下條款及條件的前提下，買方將獲賣方提供「代繳從價印花稅」優惠，金額相等於就買賣合約須繳付之「從價印花稅」第 2 標準稅率的實際金額。

Subject to the conditions precedent below being satisfied by the Purchaser, the Purchaser will be offered by the Vendor the "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit, the amount of which is equal to the actual amount of ad valorem stamp duty at Scale 2 payable on the agreement for sale and purchase.

i) 「代繳從價印花稅」優惠只適用於購買相關價單所列之住宅物業。

The "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit is only applicable to the residential properties listed in the price list concerned.

ii) 「代繳從價印花稅」優惠只作繳付買賣合約之從價印花稅之用。

The "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit shall be used for the purpose of payment of the ad valorem stamp duty on the agreement for sale and purchase only.

iii) 若買方未能遵守、履行及符合臨時合約或買賣合約內的任何條款及條件或未能完成購買相關住宅物業或未能按照買賣合約的條款及條件付清物業之樓價餘款，買方將不能享有「代繳從價印花稅」優惠及須按賣方的選擇，立即向賣方支付一筆相等於賣方已繳付之「代繳從價印花稅」優惠之款項或立即採取一切賣方要求之步驟及行動，協助賣方從有關當局退回買賣合約已付之從價印花稅。買方須應賣方的要求，向賣方提供所有上述退款所需之文件。

If the Purchaser fails to observe, perform or comply with any of the terms and conditions contained in the PASP or the agreement for sale and purchase or to complete the purchase of the relevant Residential Property or to pay the balance of the purchase price in accordance with the terms and conditions of the agreement for sale and purchase, the Purchaser shall no longer be entitled to the "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit and shall at the option of the Vendor forthwith pay to the Vendor an amount equivalent to the "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit paid by the Vendor or forthwith carry out all steps and actions that the Vendor requires to assist the Vendor to obtain a refund of the ad valorem stamp duty paid on the agreement for sale and purchase from the relevant authorities. Upon the Vendor's request, the Purchaser shall furnish the Vendor with all documents that are necessary for the aforesaid refund.

iv) 所有根據本段之條款及條件賦予買方之權利及優惠均不能轉讓及不能轉移，及只能由買方本人行使及享用。

All the rights and benefits conferred on the Purchaser upon the terms and conditions under this paragraph are non-assignable and non-transferable and can only be exercised and enjoyed by the Purchaser personally.

v) 為免疑問，買方有責任支付所有印花稅，包括但不限於從價印花稅、其他適用的印花稅（如有）及印花稅署徵收之罰款（如適用）。「代繳從價印花稅」優惠乃屬賣方提供之優惠，賣方在任何情況下均不須就提供「代繳從價印花稅」優惠之任何延遲或因任何原因導致「代繳從價印花稅」優惠(或其任何部分)之延遲支付而造成之任何罰款或損失負責。本優惠受其他條款及條件約束。

For the avoidance of doubt, it is the Purchaser's duty to pay all stamp duty, including but not limited to ad valorem stamp duty, other applicable stamp duty (if any) and penalty imposed by the Stamp Office (if applicable).

The "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit is only a benefit offered by the Vendor. The Vendor will under no circumstances be liable for any delay in providing the "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit or be responsible for any penalty or loss if there is any late payment of the "Ad Valorem Stamp Duty" Benefit (or any part thereof) for whatever reason. This benefit is subject to other terms and conditions.

(d) 送贈傢俱優惠 Free Furniture Offer

購買 11 樓 A 單位、D 單位、G 單位或 H 單位之買方可免費獲贈以下相關列表所述之裝飾、傢俱和物件(『該傢俱』)。賣方或其代表不會就該傢俱作出任何保證、保養或陳述，更不會就其狀況、狀態、品質及性能，及其是否或會否在可運作狀態作出任何保證、保養或陳述。該傢俱將於住宅物業成交日以成交時之狀況連同住宅物業交予買方。任何情況下，買方不得就該傢俱提出任何異議或質詢。為免疑問，樓書內所註明有關指明住宅單位及其內裝置、裝修物料及設備之『欠妥之處的保養責任期』將不適用於該傢俱。本優惠受其他條款及條件約束。

The Purchaser of Flat A, Flat D, Flat G or Flat H on 11/F will be provided with the decoration, furniture and chattels as set out in the following respective table hereto free of charge. No warranty, maintenance or representation whatsoever is given by the Vendor or any person on behalf of the Vendor in any respect regarding the abovementioned decoration, furniture and chattels (the "Furniture"). In particular, no warranty, maintenance or representation whatsoever is given as to the condition, state, quality or fitness of any of the Furniture or as to whether any of the Furniture is or will be in working condition. The Furniture will be delivered to the Purchaser upon completion of the sale and purchase of the residential property on "as is" and "where is" condition as at completion together with the residential property. In any event, no objection or requisitions whatsoever shall be raised by the Purchaser in respect of the Furniture. For the avoidance of doubt, the Defect Liability Warranty Period for the specified residential property and the fitting, finishes and appliance as set out in the sales brochure does not apply to the Furniture. This offer is subject to other terms and conditions.

購買 11 樓 A 單位之買方可免費贈該家具如下：

The Purchaser of Flat A on 11/F will be provided with the Furniture as below free of charge:

描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity
Bed & Mattress	1	Bed Linen	1	Wardrobe	1

床連床褥		床上用品		衣櫃	
Bedside Table 床頭櫃	1	Dining Table and Chair 餐枱連餐椅	1	TV Cabinet 電視櫃	1
Sofa & Cushion 梳化及咕啞	1	Shelf 層架	1	Hat and Coat Stand 衣帽掛架	1
Pendant Lamp 天花燈	2	Accessories & Decorations 配件及裝飾	1	Curtain 窗簾	2

購買 11 樓 D 單位之買方可免費贈該家具如下：

The Purchaser of Flat D on 11/F will be provided with the Furniture as below free of charge:

描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity
Double Bed & Mattress 雙人床連床褥	1	Bed Linen 床上用品	1	Wardrobe 衣櫃	1
Table Lamp 枱燈	1	TV Cabinet 電視櫃	1	Sofa & Cushion 梳化及咕啞	1
Coffee Table 茶几	1	Rug 地毯	1	Ceiling Lamp 天花燈	1
Dining Table with Chairs 餐枱連餐椅	1	Curtain 窗簾	1	Accessories & Decorations 配件及裝飾	1

購買 11 樓 G 單位之買方可免費贈該家具如下：

The Purchaser of Flat G on 11/F will be provided with the Furniture as below free of charge:

描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity
Double Bed & Mattress 雙人床連床褥	1	Bed Linen 床上用品	1	Wardrobe 衣櫃	1
Dining Table and Chair Combo 餐桌椅組合	1	Floor Lamp 地燈	1	TV Cabinet 電視櫃	1
Sofa & Cushion 梳化及咕啞	1	Coffee Table 茶几	1	Shelf 層架	1
Rug 地毯	1	Ceiling Lamp 天花燈	1	Accessories & Decorations 配件及裝飾	1

購買 11 樓 H 單位之買方可免費贈該家具如下：

The Purchaser of Flat H on 11/F will be provided with the Furniture as below free of charge:

描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity
Sofa with Cushions 梳化連抱枕	1	TV Cabinet 電視櫃	1	Dining Table with Chairs 餐枱連餐椅	1
Pegboard 洞洞板	1	Spotlight 天花射燈	1	Pendant lamp 吊燈	1
Kid's sofa 兒童梳化	1	Double Bed with mattress 雙人床連床褥	1	Cabinet 儲物櫃	1
Side table with lamp 床頭几連燈	1	Kid's bed with mattress 兒童床連床褥	1	Kid's desk with chair 兒童書枱連椅	1
Rug 地毯	1	Accessories & Decorations 配件及裝飾	1	Curtain 窗簾	3

8. 下述互聯網可連結到此發展項目的價單: www.theparkland.com.hk

The price list(s) of the development can be found in the following website: www.theparkland.com.hk

更新日期及時間:

(日-月-年)

11:37 AM 17-10-2024

Date & Time of Update:

(DD-MM-YYYY)