根據《一手住宅物業銷售條例》第60條所備存的成交紀錄冊

Register of Transactions kept for the purpose of section 60 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance

第一部份:基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱	名鑽	期數(如有)	
Name of Development	One Princeton	Phase No. (if any)	
發展項目位置 Location of Development	太子道西266號 266 Prince Edward Road West		

重要告示:

- 1. 閱讀該些只顯示臨時買賣合約的資料的交易項目時請特別小心,因為有關交易並未簽署買賣合約,所顯示的交易資料是以臨時買賣合約為基礎,有關交易資料日後可能會出現變化。
- 2. 根據《一手住宅物業銷售條例》第61條,成交紀錄冊的目的是向公眾人士提供列於紀錄冊的關於該項目的交易資料,以使公眾人士了解香港的住宅物業市場狀況。紀錄冊內的個人資料除供指定用途使用外,不得作其他用途。

Important Note:

- 1. Please read with particular care those entries with only the particulars of the Preliminary Agreements for Sale and Purchase (PASPs) shown. They are transactions which have not yet proceeded to the Agreement for Sale and Purchase (ASP) stage. For those transactions, the information shown is premised on PASPs and may be subject to change.
- 2. According to section 61 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the purpose of the Register is to provide a member of the public with the transaction information relating to the development, as set out in the Register, for understanding the residential property market conditions in Hong Kong. The personal data in the Register should not be used for any purpose not related to the specified purpose.

第二部份:交易資料 Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)		(.	D)		(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	信	主宅物	業的描	i述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方
賣合約	約的日	合約的日	(如包括]	車位,	請一住	并提供有關	Transaction	的細節及	款	的有關連人
的日期	期	期(如適用)		車位的	内資料)	Price	日期(日-月	Terms of	士
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)				ial Property		-年)	Payment	The
Date of	Date of ASP	Date of				ncluded,		Details and date		purchaser is
PASP	(DD-MM-	termination				tails of the		(DD-MM-YYYY)		a related
(DD-MM-	YYYY)	of ASP		parkin				of any		party to the Vendor
YYYY)		(if applicable) (DD-MM-	大廈名	樓層		車位		revision of price		Vendor
		YYYY)	稱 Block	Floor	位 Unit	(如有) Car-				
		1111)	Name		Unit	car- parking				
			Ivallic			space				
						(if				
						any)				
02-09-2024	09-09-2024		名鑽	2	D		\$7,546,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s): 7(c)(i)	
07-10-2024	15-10-2024		名鑽	6	Е		\$9,017,000		180日付款計劃	
07-10-2024	13-10-2024		〇ne	U	L		\$7,017,000		180-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
			Timecton						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(ii)	
08-10-2024	16-10-2024		名鑽	5	Е		\$8,575,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)		(.	D)		(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	1	主宅物	業的指	並	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方
賣合約	約的日	合約的日	(如包括	車位,	請一併	并提供有關	Transaction Price	的細節及	款	的有關連人
的日期	期	期(如適用)		車位的資料)				日期(日-月	Terms of	士
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)				tial Property		-年)	Payment	The
Date of	Date of ASP	Date of				included,		Details and date		purchaser is
PASP	(DD-MM-	termination	please al			etails of the		(DD-MM-YYYY)		a related
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	上房力	parkin				of any		party to the Vendor
YYYY)		(if applicable)	大廈名	樓層	· ' I	車位		revision of price		vendor
		(DD-MM- YYYY)	稱	Floor		(如有)				
		1111)	Block		Unit					
			Name			parking space				
						(if				
						any)				
08-10-2024	16-10-2024		名鑽	3	Е		\$8,394,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
12-10-2024	18-10-2024		名鑽	11	D		\$9,402,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
13-10-2024	18-10-2024		名鑽	3	D		\$7,749,000		7(c)(i) 90日付款計劃	
13-10-2024	10-10-2024		石頭 One		ן ע		Ψ1,172,000		90日刊系局 画 90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
			Timecton						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
14-10-2024	21-10-2024		名鑽	3	С		\$15,676,000		90日付款計劃	
			One				•		90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)		(D)		(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	ſ	主宅物	業的描	述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方
賣合約	約的日	合約的日	(如包括	車位,	請一併	并提供有關	Transaction	的細節及	款	的有關連人
的日期	期	期(如適用)		車位的	的資料)	Price	日期(日-月	Terms of	士
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)				tial Property		-年)	Payment	The
Date of	Date of ASP	Date of				ncluded,		Details and date		purchaser is
PASP	(DD-MM-	termination	please al	-		tails of the		(DD-MM-YYYY)		a related
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	大廈名	parkin 樓層		e) 車位		of any		party to the Vendor
YYYY)		(if applicable) (DD-MM-	八夏石 稱	假 Floor		单位 (如有)		revision of price		Vendor
		YYYY)	Block	1,1001	Unit	(知有) Car-				
		,	Name		Omi	parking				
			1 valie			space				
						(if				
						any)				
15-10-2024	22-10-2024		名鑽	10	C		\$18,057,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	
19-10-2024	25-10-2024		名鑽	5	D		\$8,095,000		90日付款計劃	
			One				, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
10.10.2021					_		.		7(c)(i)	
19-10-2024	25-10-2024		名鑽	6	D		\$8,199,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)		(D)		(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	ſ	主宅物	業的推	述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方
賣合約	約的日	合約的日	(如包括	車位,	請一併	并提供有關	Transaction	的細節及	款	的有關連人
的日期	期	期(如適用)		車位的	的資料)	Price	日期(日-月	Terms of	士
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)				ial Property		-年)	Payment	The
Date of	Date of ASP	Date of				ncluded,		Details and date		purchaser is
PASP	(DD-MM-	termination		-		tails of the		(DD-MM-YYYY)		a related
(DD-MM-	YYYY)	of ASP		parkin				of any		party to the Vendor
YYYY)		(if applicable) (DD-MM-	大廈名 稱	樓層 Floor		車位 (如有)		revision of price		Vendor
		YYYY)	Block	F1001	Unit	(知有) Car-				
		1111)	Name		Omi	parking				
			Tvame			space				
						(if				
						any)				
23-10-2024	30-10-2024		名鑽	9	D		\$8,859,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s): 7(c)(i)	
24-10-2024	31-10-2024		名鑽	6	С		\$16,367,000		90日付款計劃	
			One				4 - 0,2 0 . ,0 0 0		90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
27-10-2024	01-11-2024		名鑽	10	В		\$12,787,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	
									[/(c)(1)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	1	主宅物	業的描	i述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括:	車位,	請一併	并提供有關	Transaction	的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)			的資料	•	Price	日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)		Description of Residential Property				-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of	(if parl	king spa	ace is i	ncluded,		Details and date		party to the Vendor
PASP	(DD-MM-	termination	please al			tails of the		(DD-MM-YYYY)		vendor
(DD-MM- YYYY)	YYYY)	of ASP (if applicable)	大廈名	parkin 樓層		e) 車位		of any revision of price		
1111)		(DD-MM-	八	写 Floor		(如有)		revision of price		
		YYYY)	Block	1,1001	Unit	(知何) Car-				
		,	Name		Omi	parking				
			1,00110			space				
						(if				
				_		any)				
27-10-2024	01-11-2024		名鑽	7	D		\$8,445,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	
27-10-2024	30-10-2024		名鑽	11	С		\$18,599,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
27.10.2024	01 11 2024		/→ /\text	2	D		¢10.020.000		7(c)(i)	
27-10-2024	01-11-2024		名鑽	3	В		\$10,920,000		90日付款計劃 90-day Payment Plan	
			One Princeton						見以下備註	
			1 THICE WII						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
02-11-2024	08-11-2024		名鑽	2	С		\$15,506,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	1:	主宅物	業的描	述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括:	(如包括車位,請一併提供有關				的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)		車位的	的資料)	Price	日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)	Description	Description of Residential Property				-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of				ncluded,		Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination	please al			tails of the		(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	1 = 4	parkin				of any		
YYYY)		(if applicable)	大廈名	樓層		車位		revision of price		
		(DD-MM-	稱	Floor		(如有)				
		YYYY)	Block		Unit	Car-				
			Name			parking				
						space (if				
						any)				
04-11-2024	11-11-2024		名鑽	11	Е		\$10,095,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
				_					7(c)(i)	
05-11-2024	12-11-2024		名鑽	8	В		\$12,291,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s): 7(c)(i)	
08-11-2024	15-11-2024		名鑽	2	В		\$10,654,000		90日付款計劃	
00112021	10 11 202 .		One	_			\$10,00 .,000		90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
13-11-2024	20-11-2024		名鑽	2	Е		\$8,207,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	1	主宅物	業的描	並	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括:	(如包括車位,請一併提供有關				的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)		車位的	的資料	.)	Price	日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)				tial Property		-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of				included,		Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination	please al			tails of the		(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	上南夕	parkin 樓層		e) 車位		of any		
YYYY)		(if applicable) (DD-MM-	大廈名					revision of price		
		YYYY)	稱 Block	Floor		(如有) Car-				
			Name		Unit	car- parking				
			Name			space				
						(if				
						any)				
14-11-2024	21-11-2024		名鑽	7	Е		\$9,061,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
15-11-2024	22-11-2024		た Δ数数	15	D		\$9,940,000		7(c)(i) 90日付款計劃	
13-11-2024	22-11-202 4		名鑽	13	ן ע		\$9,940,000		90日刊 私計劃 90-day Payment Plan	
			One Princeton						見以下備註	
			Filliceton						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
20-11-2024	27-11-2024		名鑽	8	D		\$8,783,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
24.11.2024	20.11.202.		E Athai	1.0			Ф0.1.60.000		7(c)(i)	
24-11-2024	29-11-2024		名鑽	10	D		\$9,169,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	
									[/(C)(1)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	1	主宅物	業的指	並	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括:	(如包括車位,請一併提供有關				的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)		車位的資料)				日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)	Description	Description of Residential Property				-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of	(if parl	king spa	ace is i	included,		Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination	please al			tails of the		(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	上房力	parkin				of any		
YYYY)		(if applicable)	大廈名	樓層		車位		revision of price		
		(DD-MM- YYYY)	稱	Floor		(如有)				
		1111)	Block Name		Unit	Car- parking				
			Name			space				
						(if				
						any)				
28-11-2024	05-12-2024		名鑽	8	Е		\$9,378,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
29-11-2024	06-12-2024		户 Atta	9	Е		\$9,659,000		7(c)(i)	
29-11-2024	06-12-2024		名鑽	9	E		\$9,639,000		90日付款計劃	
			One Princeton						90-day Payment Plan 見以下備註	
			Princeton						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
01-12-2024	06-12-2024		名鑽	10	Е		\$9,801,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
04.12.2024	11 12 202 /		E Athai	-			Φ1.6.0 52 .000		7(c)(i)	
04-12-2024	11-12-2024		名鑽	7	С		\$16,853,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	
									/ (C)(1)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	1	主宅物	業的指	述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括:	(如包括車位,請一併提供有關				的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)		車位的	的資料)	Price	日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)	Description	Description of Residential Property				-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of				ncluded,		Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination	please al			tails of the		(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	1 1 2 4	parkin				of any		
YYYY)		(if applicable)	大廈名	樓層		車位		revision of price		
		(DD-MM- YYYY)	稱	Floor		(如有)				
		1111)	Block		Unit	Car-				
			Name			parking				
						space (if				
						any)				
04-12-2024	11-12-2024		名鑽	2	F		\$12,962,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
0.5.10.0001	10.10.0001		C . Soluti.				411.452. 000		7(c)(i)	
05-12-2024	12-12-2024		名鑽	6	В		\$11,473,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	
13-12-2024	20-12-2024		名鑽	8	С		\$17,443,000		90日付款計劃	
			One	, and the second					90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
15-12-2024	18-12-2024		名鑽	5	С		\$15,880,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)		(.	D)		(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	1	主宅物	業的描	述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括:	車位,	請一併	并提供有關	Transaction	的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)		車位的	的資料)	Price	日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)	Description	Description of Residential Property				-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of				ncluded,		Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination	please al			tails of the		(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	1 1 2 4	parkin				of any		
YYYY)		(if applicable)	大廈名	樓層		車位		revision of price		
		(DD-MM-	稱	Floor		(如有)				
		YYYY)	Block		Unit	Car-				
			Name			parking				
						space (if				
						any)				
24-12-2024	03-01-2025		名鑽	5	A	any)	\$15,863,000		90日付款計劃	
21122021	03 01 2023		One		11		\$12,003,000		90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
27-12-2024	06-01-2025		名鑽	15	С		\$19,923,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
00.01.000	16.01.000		C . Artel				#16206000		7(c)(i)	
09-01-2025	16-01-2025		名鑽	6	A		\$16,306,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s): 7(c)(i)	
05-02-2025	12-02-2025		名鑽	9	С		\$17,873,000		90日付款計劃	
05 02-2025	12 02-2023		つ頭 One				Ψ17,073,000		90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
			1 mccton						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)		(D)		(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	ſ.	主宅物	業的描	述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括)	車位,	請一併	并提供有關	Transaction Price	的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)		車位的資料)				日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)	Description	on of R	esident	ial Property		-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of				ncluded,		Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination				tails of the		(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP		parkin				of any		
YYYY)		(if applicable)	大廈名	樓層		車位		revision of price		
		(DD-MM- YYYY)	稱	Floor		(如有)				
		1111)	Block		Unit	Car-				
			Name			parking				
						space (if				
						any)				
10-02-2025	17-02-2025		名鑽	5	В	j)	\$11,193,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
13-02-2025	20-02-2025		名鑽	7	В		\$11,875,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
16-02-2025	21-02-2025		名鑽	12	A		\$18,867,000		7(c)(i) 90日付款計劃	
10-02-2023	21-02-2023		白 頭 One	12	A		φ10,007,000		90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
			Timecton						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	住宅物業的描述			述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括車位,請一併提供有關			并提供有關	Transaction	的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)	車位的資料)				Price	日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)	Description of Residential Property					-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of	(if parking space is included,					Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination	please also provide details of the					(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	parking space) 大廈名 樓層 單 単位					of any		
YYYY)		(if applicable) (DD-MM-	大廈名					revision of price		
		YYYY)	稱 Block	Floor		(如有) Car-				
			Name		Unit	car- parking				
			Name			space				
						(if				
						any)				
05-03-2025	12-03-2025		名鑽	9	В		\$12,659,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
19-03-2025	26-03-2025		A Asset	3	Α.		¢15 (75 000		7(c)(i)	
19-03-2025	26-03-2025		名鑽 One	3	A		\$15,675,000		90日付款計劃	
			Princeton						90-day Payment Plan 見以下備註	
			Timeeton						See the following	
									remark(s):	
									7(c)(i)	
19-03-2025	26-03-2025		名鑽	10	Α		\$17,685,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									remark(s):	
20.02.202.7	27.02.2025		E+ NAME	10			Ф0.770.000		7(c)(i)	
20-03-2025	27-03-2025		名鑽	12	D		\$9,779,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註 Sea the fallowing	
									See the following remark(s):	
									7(c)(i)	
									[/(C)(1)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買	買賣合	終止買賣	住宅物業的描述			述	成交金額	售價修改	支付條	買方是賣方的
賣合約	約的日	合約的日	(如包括車位,請一併提供有關				Transaction	的細節及	款	有關連人士
的日期	期	期(如適用)	車位的資料)				Price	日期(日-月	Terms of	The purchaser
(日-月-年)	(日-月-年)	(日-月-年)	Description of Residential Property					-年)	Payment	is a related
Date of	Date of ASP	Date of	(if parking space is included,					Details and date		party to the
PASP	(DD-MM-	termination	please also provide details of the					(DD-MM-YYYY)		Vendor
(DD-MM-	YYYY)	of ASP	parking space) 大廈名 樓層 單 車位			e) 車位	_	of any		
YYYY)		(if applicable) (DD-MM-	大廈名 稱	個 Floor		单位 (如有)		revision of price		
		YYYY)	Block	1,1001	Unit	(如有) Car-				
			Name		Omi	parking				
			Tunic			space				
						(if				
						any)				
21-03-2025	28-03-2025		名鑽	2	Α		\$15,504,000		90日付款計劃	
			One						90-day Payment Plan	
			Princeton						見以下備註	
									See the following	
									* /	
									remark(s): 7(c)(i)	

第三部份:備註 Part 3: Remarks

- 1. 關於臨時買賣合約的資料(即(A), (D), (E), (G) 及 (H) 欄)須於擁有人訂立該等臨時買賣合約之後的24 小時內填入此紀錄冊。在擁有人訂立買賣合約之後的1 個工作日之內,賣方須在此紀錄冊內記入該合約的日期及在(H)欄所述的交易詳情有任何改動的情況下,須在此紀錄冊中修改有關記項。 Information on the PASPs (i.e. columns (A), (D), (E), (G) and (H)) should be entered into this register within 24 hours after the Owner enters into the relevant PASPs. Within 1 working day after the date on which the Owner enters into the relevant ASPs, the Vendor must enter the date of that agreement in this register and revise the entry in this register if there is any change in the particulars of the transaction mentioned in column (H).
- 2. 如買賣合約於某日期遭終止,賣方須在該日期後的1 個工作日內,在此紀錄冊(C)欄記入該日期。 If an ASP is terminated, the Vendor must within 1 working day after the date of termination, enter that date in column (C) of this register.
- 3. 如在簽訂臨時買賣合約的日期之後的5個工作日內未有簽訂買賣合約,賣方可在該日期之後的第6個工作日在(B)欄寫上「簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展」,以符合一手住宅物業銷售條例第59(2)(c)條的要求。
 - If the PASP does not proceed to ASP within 5 working days after the date on which the PASP is entered into, in order to fulfill the requirement under section 59(2)(c) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor may state "the PASP has not proceeded further" in column (B) on the sixth working day after that date.
- 4. 在住宅物業的售價根據一手住宅物業銷售條例第35(2)條修改的日期之後的1個工作日之內,賣方須將有關細節及該日期記入此紀錄冊(F)欄。 Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised under section 35(2) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.
- 5. 賣方須一直提供此紀錄冊,直至發展項目中的每一住宅物業的首份轉讓契均已於土地註冊處註冊的首日完結。
 The Vendor should maintain this Register until the first day on which the first assignment of each residential property in the development has been registered in the Land Registry.
- 6. 本紀錄冊會在(H)欄以"√"標示買方是賣方的有關連人士的交易。如有以下情況,某人即屬賣方的有關連人士
 - a. 該賣方屬法團,而該人是-
 - (i) 該賣方的董事,或該董事的父母、配偶或子女;
 - (ii) 該賣方的經理;
 - (iii)上述董事、父母、配偶、子女或經理屬其董事或股東的私人公司;
 - (iv)該賣方的有聯繫法團或控權公司;
 - (v) 上述有聯繫法團或控權公司的董事,或該董事的父母、配偶或子女;或
 - (vi)上述有聯繫法團或控權公司的經理;
 - b. 該賣方屬個人,而該人是-
 - (i) 該賣方的父母、配偶或子女;或
 - (ii) 上述父母、配偶或子女屬其董事或股東的私人公司; 或
 - c. 該賣方屬合夥,而該人是-
 - (i) 該賣方的合夥人,或該合夥人的父母、配偶或子女;或
 - (ii) 其董事或股東為上述合夥人、父母、配偶或子女的私人公司。

The transactions in which the purchaser is a related party to the vendor will be marked with " $\sqrt{}$ " in column (H) in this register. A person is a related party to a vendor if –

- a. where that vendor is a corporation, the person is
 - (i) a director of that vendor, or a parent, spouse or child of such a director;
 - (ii) a manager of that vendor;
 - (iii) a private company of which such a director, parent, spouse, child or manager is a director or shareholder;
 - (iv) an associate corporation or holding company of that vendor;
 - (v) a director of such an associate corporation or holding company, or a parent, spouse or child of such a director; or
 - (vi) a manager of such an associate corporation or holding company;
- b. where that vendor is an individual, the person is
 - (i) a parent, spouse or child of that vendor; or
 - (ii) a private company of which such a parent, spouse or child is a director or shareholder; or
- c. where that vendor is a partnership, the person is
 - (i) a partner of that vendor, or a parent, spouse or child of such a partner; or
 - (ii) a private company of which such a partner, parent, spouse, child is a director or shareholder
- 7. a. (G) 欄所指的支付條款包括售價的任何折扣,及就該項購買而連帶的贈品、財務優惠或利益。

For column (G), the terms of payment include any discount on the price, and any gift, or any financial advantage or benefit, made available in connection with the purchase.

- b. 於本備註7 內,『樓價』指臨時買賣合約或投標書(視情況而定)中訂明的住宅物業的實際售價及(E)欄所指的「成交金額」。 In this Remark 7, "Purchase Price" or "purchase price" means the actual price of the residential property set out in the preliminary agreement for sale and purchase ("PASP") or the tender (as the case may be) and the "Transaction Price" stated in column (E).
- c. 支付條款 Terms of payment
 - (i) 90日付款計劃 90-day Payment Plan
 - 臨時訂金即樓價 5%於投標書獲賣方接納當日 (即接納書的日期)繳付。
 - A preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price shall be paid upon the tender being accepted by the Vendor (i.e. the date of the Letter of Acceptance).
 - 加付訂金即樓價5%須於接納書的日期後30日內繳付。
 - A further deposit equivalent to 5% of the Purchase Price shall be paid within 30 days after the date of the Letter of Acceptance.
 - 樓價90%(樓價餘額)於接納書的日期後90日內 繳付。 90% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 90 days after the date of the Letter of Acceptance.

- (ii) 180日付款計劃 180-day Payment Plan
 - 臨時訂金即樓價 5%於投標書獲賣方接納當日 (即接納書的日期)繳付。
 A preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price shall be paid upon the tender being accepted by the Vendor (i.e. the date of the Letter of Acceptance).
 - 加付訂金即樓價5%須於接納書的日期後30天內繳付。 A further deposit equivalent to 5% of the Purchase Price shall be paid within 30 days after the date of the Letter of Acceptance.
 - 樓價90%(樓價餘額)於接納書的日期後180日內 繳付。 90% of the Purchase Price (balance of the Purchase Price) shall be paid within 180 days after the date of the Letter of Acceptance.
- 8. 下述互聯網可連結到此發展項目的價單: www.oneprinceton.hk

The price list(s) of the development can be found in the following website: www.oneprinceton.hk

更新日期及時間: (日-月-年)

Date & Time of Update: (DD-MM-YYYY) 5:45 PM, 28-03-2025