

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 1 Fiskars 第 1 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat A1 A1 單位	59.122 (636) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	23.128 (249)	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	46.884 (505) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	11.353 (122)	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	26.108 (281) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	6.744 (73)	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	38.553 (415) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.772 (94)	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	36.818 (396) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.318 (90)	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	37.591 (405) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.543 (92)	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	37.634 (405) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.649 (93)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 1 Fiskars 第1座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2樓)	Flat G G單位	25.611 (276) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	6.194 (67)	-	-	-	-	-	-
		Flat H H單位	35.206 (379) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.215 (99)	-	-	-	-	-	-
		Flat J J單位	40.375 (435) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	27.562 (297)	-	-	-	-	-	-
		Flat K K單位	37.180 (400) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.999 (108)	-	-	-	-	-	-
		Flat L L單位	44.049 (474) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.770 (94)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)											
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院		
Fiskars Tower 1 Fiskars 第 1 座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-21/F 3 樓、 5 樓至 12 樓及 15 樓至 21 樓	Flat A1 A1 單位	62.752 (675) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Flat A2 A2 單位	50.385 (542) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat B B 單位	28.108 (303) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat C C 單位	42.054 (453) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat D D 單位	40.320 (434) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat E E 單位	41.093 (442) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	41.135 (443) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 1 Fiskars 第1座	3/F, 5/F-12/F & 15/F-21/F 3樓、 5樓至12樓及 15樓至21樓	Flat G G單位	27.611 (297) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat H H單位	38.707 (417) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat J J單位	43.876 (472) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat K K單位	40.681 (438) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat L L單位	47.550 (512) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 1 Fiskars 第 1 座	22/F-23/F & 25/F-27/F 22 樓至 23 樓及 25 樓至 27 樓	Flat A1 A1 單位	62.707 (675) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat A2 A2 單位	50.385 (542) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat B B 單位	28.153 (303) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat C C 單位	42.054 (453) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat D D 單位	40.320 (434) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat E E 單位	41.093 (442) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat F F 單位	41.167 (443) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)										
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院	
Fiskars Tower 1 Fiskars 第 1 座	22/F-23/F & 25/F-27/F 22 樓至 23 樓及 25 樓至 27 樓	Flat G G 單位	27.579 (297) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat H H 單位	38.712 (417) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat J J 單位	43.876 (472) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat K K 單位	40.651 (438) Balcony 露台 : 2.001 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat L L 單位	47.580 (512) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 1 Fiskars 第 1 座	Penthouse Floor (28/F) 頂層 (28 樓)	Flat A1 A1 單位	122.328 (1317) Balcony 露台 : 3.057 (33) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	1.075 (12)	-	-	96.067 (1034)	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	96.622 (1040) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	1.492 (16)	-	-	68.481 (737)	-	-	-
		Flat A3 A3 單位	101.405 (1092) Balcony 露台 : 3.120 (34) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	11.896 (128)	-	-	82.378 (887)	-	-	-
		Flat A5 A5 單位	119.799 (1290) Balcony 露台 : 4.000 (43) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	39.458 (425)	-	-	83.404 (898)	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓及24樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat A1 A1 單位	60.905 (656) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	25.374 (273)	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	55.134 (593) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	14.323 (154)	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	25.148 (271) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.571 (103)	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	25.172 (271) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	8.425 (91)	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	25.131 (271) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	16.862 (182)	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	21.577 (232) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	14.687 (158)	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	26.116 (281) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	6.887 (74)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat G G 單位	25.864 (278) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	9.409 (101)	-	-	-	-	-	-
		Flat H H 單位	47.051 (506) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	11.927 (128)	-	-	-	-	-	-
		Flat J J 單位	35.068 (377) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	13.041 (140)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)											
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院		
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	3/F, 5/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-26/F 3 樓、 5 樓至 12 樓、 15 樓至 23 樓及 25 樓至 26 樓	Flat A1 A1 單位	64.726 (697) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.691 (18) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Flat A2 A2 單位	58.416 (629) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat B B 單位	27.113 (292) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat C C 單位	27.172 (292) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat D D 單位	27.156 (292) Balcony 露台 : 2.163 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat E E 單位	23.414 (252) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	28.116 (303) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	3/F, 5/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-26/F 3 樓、 5 樓至 12 樓、 15 樓至 23 樓及 25 樓至 26 樓	Flat G G 單位	27.864 (300) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat H H 單位	50.414 (543) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat J J 單位	37.206 (400) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)										
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院	
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	27/F 27 樓	Flat A1 A1 單位	64.726 (697) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.691 (18) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat A2 A2 單位	58.416 (629) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	27.113 (292) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.172 (292) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	27.156 (292) Balcony 露台 : 2.163 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	23.414 (252) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	27.900 (300) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	27/F 27 樓	Flat G G 單位	50.238 (541) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	32.379 (349)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	28/F 28 樓	Flat A1 A1 單位	64.726 (697) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.691 (18) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	58.416 (629) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	27.113 (292) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.172 (292) Balcony 露台 : 2.138 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	27.156 (292) Balcony 露台 : 2.163 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	23.414 (252) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	27.900 (300) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	28/F 28 樓	Flat G G 單位	51.738 (557) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	29.187 (314)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)										
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院	
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	29/F-33/F 29 樓至 33 樓	Flat A1 A1 單位	64.726 (697) Balcony 露台 : 2.130 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.691 (18) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat A2 A2 單位	58.457 (629) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	27.129 (292) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.165 (292) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	27.127 (292) Balcony 露台 : 2.133 (23) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	23.508 (253) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	27.900 (300) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	29/F-33/F 29 樓至 33 樓	Flat G G 單位	51.738 (557) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2A Fiskars 第 2A 座	Penthouse Floor (35/F) 頂層 (35 樓)	Flat A1 A1 單位	129.155 (1390) Balcony 露台 : 4.000 (43) Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	52.766 (568)	-	-	78.914 (849)	-	-	-
		Flat A2 A2 單位	84.388 (908) Balcony 露台 : 4.120 (44) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	27.129 (292) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	27.165 (292) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	27.127 (292) Balcony 露台 : 2.133 (23) Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	21.508 (232) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat A1 A1 單位	54.351 (585) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	15.700 (169)	-	-	-	-	-	-
		Flat B B 單位	36.337 (391) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	19.725 (212)	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	39.991 (430) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	33.624 (362)	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	37.176 (400) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	37.897 (408)	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	35.080 (378) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	16.051 (173)	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	35.133 (378) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	13.621 (147)	-	-	-	-	-	-
		Flat G G 單位	35.253 (379) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	14.469 (156)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
				Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	Garden Floor (2/F) 花園層 (2 樓)	Flat H H 單位	37.312 (402) Balcony 露台 :- Utility Platform 工作平台 :- Verandah 陽台 :-	-	-	-	18.747 (202)	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2B Fiskars 第2B座	3/F, 5/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-26/F 3樓、 5樓至12樓、 15樓至23樓及 25樓至26樓	Flat A1 A1單位	57.739 (622) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat B B單位	39.953 (430) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.614 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat C C單位	43.491 (468) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat D D單位	40.777 (439) Balcony 露台 : 2.100 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat E E單位	38.594 (415) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat F F單位	38.634 (416) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	3/F, 5/F-12/F, 15/F-23/F & 25/F-26/F 3 樓、 5 樓至 12 樓、 15 樓至 23 樓及 25 樓至 26 樓	Flat G G 單位	38.814 (418) Balcony 露台 : 2.173 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat H H 單位	40.939 (441) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.625 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)											
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院		
Fiskars Tower 2B Fiskars 第2B座	27/F 27樓	Flat A1 A1單位	57.739 (622) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Flat B B單位	39.953 (430) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.614 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat C C單位	43.491 (468) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat D D單位	40.777 (439) Balcony 露台 : 2.100 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat E E單位	38.594 (415) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat F F單位	38.634 (416) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat G G單位	38.814 (418) Balcony 露台 : 2.173 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)								
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	27/F 27 樓	Flat H H 單位	40.939 (441) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.625 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)											
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院		
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	28/F 28 樓	Flat A1 A1 單位	57.739 (622) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Flat B B 單位	39.953 (430) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.614 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat C C 單位	43.491 (468) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	40.777 (439) Balcony 露台 : 2.100 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	38.594 (415) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	38.634 (416) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat G G 單位	38.814 (418) Balcony 露台 : 2.173 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	28/F 28 樓	Flat H H 單位	40.939 (441) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.625 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)										
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院	
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	29/F-33/F 29 樓至 33 樓	Flat A1 A1 單位	57.813 (622) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Flat B B 單位	39.911 (430) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.602 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	43.491 (468) Balcony 露台 : 2.000 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	40.777 (439) Balcony 露台 : 2.100 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	38.594 (415) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat F F 單位	38.634 (416) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat G G 單位	38.740 (417) Balcony 露台 : 2.141 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
				Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	29/F-33/F 29 樓至 33 樓	Flat H H 單位	40.866 (440) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.614 (17) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
2. 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

1. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE 期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Fiskars Tower 2B Fiskars 第 2B 座	Penthouse Floor (35/F) 頂層 (35 樓)	Flat A1 A1 單位	96.189 (1035) Balcony 露台 : 2.002 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	4.099 (44)	-	-	45.850 (494)	-	-	-
		Flat B B 單位	40.956 (441) Balcony 露台 : 2.100 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat C C 單位	38.520 (415) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat D D 單位	38.634 (416) Balcony 露台 : 2.113 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Flat E E 單位	38.740 (417) Balcony 露台 : 2.141 (23) Utility Platform 工作平台 : 1.501 (16) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註:

- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。