Information on the Sales Arrangements 銷售安排資料

Name of the Phase: 期數名稱:	Phase 1 of St Michel Development [^] 琥珀山發展項目的第1期 [^]
Date of the Sale: 出售日期:	Tender Document No. 出售日期 招標文件號碼
	1 16 April 2021 to 28 April 2021 and then everyday from 29 April 2021 until 30 June 2021 30 April 2021 (both days inclusive) and then 1 May 2021 to 20 May 2021 21 June 2021 31 July 2021 and then everyday from 21 May 2021 22 June 2021 1 August 2021 until 30 June 2021 31 August 2021 2 August 2021 (both days inclusive) and then 3 August 2021 to 30 September 2021.
	由 2021年4月16日起至2021年4月28日,接著每日由 2021年4月29日起至 $\frac{2021}{6}$ 年6月30日2021年4月30日(包括首尾兩天),接著由2021年5月1日起至 $\frac{2021}{6}$ 年5月2日2021年6月21日2021年7月31日,接著每日由 $\frac{2021}{6}$ 年5月21日 $\frac{2021}{6}$ 年6月22日2021年8月1日起至 $\frac{2021}{6}$ 年6月30日2021年8月3日2021年8月2日(包括首尾兩天),接著由2021年8月3日起至2021年9月30日
	The following flats in Crown Tower (Floor / Flat): 以下在Crown Tower 的單位(樓層/單位): 16/F-B, 17/F-B ^{&&} , 20/F-B, 21/F-B, 20/F-C ^{^^} , 21/F-C ^{&&}
	The following flats in Queen Tower 1 (Floor / Flat): 以下在Queen Tower 1 的單位(樓層/單位): 16/F-C, 17/F-C++, 20/F-C, 21/F-C, 22/F-C
	16 April 2021 to 28 April 2021 and then everyday from 29 April 2021 until 30 June 2021 30 April 2021 (both days inclusive) and then 1 May 2021 to 20 May 2021 21 June 2021 12 June 2021 12 June 2021 and then everyday from 21 May 2021 22 June 2021 13 June 2021 until 30 June 2021 31 August 2021 30 September 2021 (both days inclusive)
	由 2021年4月16日起至2021年4月28日,接著每日由 2021年4月29 日起至 2021年6月30日 2021年4月30日(包括首尾兩天),接著由 2021年5月1日起至 2021年5月20日2021年6月21日 2021年6月12 日,接著每日由 2021年5月21日2021年6月22日 2021年6月13日起 至 2021年6月30日2021年8月31日 2021年9月30日(包括首尾兩天)
	Only applicable to specified residential properties tagged with * 只適用於標示有*的指明住宅物業 16 April 2021 to 20 April 2021 and then everyday from 21 April 2021 until 30 June 2021 31 August 2021 (both days inclusive) 由 2021年4月16日起至2021年4月20日,接著每日由 2021年4月21日 起至2021年6月30日2021年8月31日 (包括首尾兩天)
Time of the Sale:	
出售時間:	Monday to Sunday, from 4:00 p.m. to 5:00 p.m. 星期一至日由下午4時至下午5時
	Tender Document No. Commencement date and time of tender tender 招標開始日期及時間 Closing date and time of tender 招標截止日期及時間

招標文件	:			
號碼	Date	Time	Date	Time
	日期	時間	日期	時間
	1793		L 794	
	16 April 2021 and then	4:00 p.m.	28 April 2021 and	5:00 p.m.
	everyday from 29 April	下午4時	then everyday from 29	下午5時
	2021 until 30 June 2021	1 19	April 2021 until 30	1 1000
	30 April 2021 (both		June 2021 30 April	
	days inclusive) and then		2021 (both days	
	1 May 2021 and then		inclusive) and then 20	
	everyday from 21 May		May 2021 21 June	
	2021 22 June 2021 1		2021 31 July 2021	
	August 2021 until 30		and then everyday	
	June 2021 31 August		from 21 May 2021 22	
	2021 2 August 2021		June 2021 1 August	
	(both days inclusive)		2021 until 30 June	
	and then 3 August 2021		2021 31 August 2021	
	2021年4月16日,接著		2 August 2021 (both	
	每日由 2021年4月29日		days inclusive) and	
	起至2021年6月30日		then 30 September	
	2021年4月30日(包括首		2021	
	尾兩天),接著2021年5			
	月1日,接著每日由 2021年5月21日 2021年		2021年4月28日,接	
	2021年3月21日 2021年 6月22日 2021年8月1日		著每日由 2021年4月	
	起至 2021年6月30日		29日起至 2021年6月 30日 2021年4月30日	
	2021年8月31日2021年		(包括首尾兩天) ,	
	8月2日(包括首尾兩		接著 2021年5月20日	
	天),接著2021年8月3		2021年6月21日 2021	
			年7月31日,接著每	
	Only applicable to specified		日由 2021年5月21日	
	residential properties		2021年6月22日 2021	
	tagged with *		年8月1日起至 2021年	
	只適用於標示有*的指明		6月30日2021年8月31	
	住宅物業		日2021年8月2日(包	
	16 April 2021 and then		括首尾兩天),接著	
	everyday from 21 April		2021年9月30日	
	2021 until 30 June 2021			
	31 August 2021 (both		Only applicable to	
	days inclusive)		specified residential	
	2021年4月16日,接著		properties tagged with *	
	每日由 2021年4月21日		只適用於標示有*的指	
	起至 2021年6月30日		明住宅物業	
	2021年8月31日2021年		20 April 2021 and	
	9月30日(包括首尾兩 天)		then everyday from 21	
			April 2021 until 30 June 2021 31 August	
	The fellin C		2021 (both days	
	The following flats in Crown Tower (Floor /		inclusive)	
	Flat):		2021年4月20日,接	
	<u> 以下在Crown Tower</u>			
	<u>以下任Crown Tower</u> 的單位(樓層/單位):		21日起至 2021年6月	
	<u> 16/F-B, 17/F-B^{&&}, 20/F-</u>		30日 2021年8月31日	
			(包括首尾兩天)	
	B, 21/F-B, 22/F-B, 20/F-C [^] , 21/F-C ^{&&}		(0,000,000,000,000,000,000,000,000,000,	
	20/1 -C , 21/1 -C		The following flats in	
	The City of City		Crown Tower (Floor /	
	The following flats in Queen Tower 1 (Floor /		Flat):	
	Flat):		以下在Crown Tower	
	以下在Queen Tower 1		的單位(樓層/單位):	
	的單位(樓層/單位):		16/F-B, 17/F-B ^{&&} ,	
			20/F-B, 21/F-B,	
	16/F-C, 17/F-C ⁺⁺ , 20/F- C, 21/F-C, 22/F-C		22/F-B, 20/F-C ^{^^} ,	
	C, 21/1 - C, 22/F - C		21/F-C ^{&&}	
			<u> 41/1°-C</u>	

<u> </u>					
	16 April 2021 and then everyday from 29 April 2021 until 30 June 2021 30 April 2021 (both days inclusive) and then everyday from 21 May 2021 and then everyday from 21 May 2021 22 June 2021 13 June 2021 until 30 June 2021 until 30 June 2021 31 August 2021 30 September 2021 (both days inclusive) 2021年4月16日,接著每日由 2021年4月 29日起至2021年4月 30日 (包括首尾兩天),接著2021年5月1日,接著每日由2021年5月 21日 2021年6月32日 2021年6月32日 2021年6月32日 2021年6月30日2021年8月31日2021年8月31日2021年8月31日2021年9月30日包括首尾兩天)	The following flats in Queen Tower 1 (Floor / Flat): 以下在Queen Tower 1 的單位(樓層/單位): 16/F-C, 17/F-C++, 20/F-C, 21/F-C, 22/F-C 28 April 2021 and then everyday from 29 April 2021 until 30 June 2021 30 April 2021 (both days inclusive) and then 20 May 2021 21 June 2021 and then everyday from 21 May 2021 22 June 2021 and then everyday from 21 May 2021 22 June 2021 13 June 2021 until 30 June 2021 until 30 June 2021 until 30 June 2021 (both days inclusive) 2021年4月28日,接著每日由 2021年4月20日1年4月29日起至2021年6月30日(包括首尾两天),接著2021年5月20日年6月12日,接著每日由2021年6月21日2021年6月13日起至2021年6月3日日2021年6月30日2021年8月31日2021年8月31日2021年8月31日2021年8月31日2021年9月30日(包括首尾两天)			
Place where the sale will take place: 出售地點:	11/F, International Commerce Centre, No. 1 Austin Road West, Kowloon, Hong Kong (hereinafter called the "ICC Venue") 香港九龍柯士甸道西 1 號環球貿易廣場 11 樓 (下稱「ICC會場」)				
Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:	40				
Description of the residen 將提供出售的指明住宅物	tial properties that will be offered to be 業的描述:	sold:			

3

The following flats in Crown Tower (Floor / Flat): 以下在Crown Tower的單位(樓層/單位): 16/F-A*^, 17/F-A*^, 20/F-A*@, 21/F-A*@, 22/F-A*^, 16/F-B, 17/F-B&&, 20/F-B, 21/F-B, 22/F-B, 16/F-C, 17/F-C, 20/F-C^^, 21/F-C&&, 22/F-C, 26/F-Villa A*##

The following flats in Queen Tower 1 (Floor / Flat): 以下在Queen Tower 1 的單位(樓層/單位): 16/F-A**, 17/F-A*^, 20/F-A**, 21/F-A**, 22/F-A*^, 16/F-C, 17/F-C*+, 20/F-C, 21/F-C, 22/F-C, 6/F-Garden Suite A*%, 6/F-Garden Suite B*^, 26/F-Villa B*&, 27/F-Penthouse B*&

The following flats in Queen Tower 2 (Floor / Flat): 以下在Queen Tower 2 的單位(樓層/單位): 16/F-A**/%%@@, 17/F-A**, 20/F-A**, 21/F-A**, 22/F-A**, 16/F-B**, 17/F-B**, 20/F-B**, 21/F-B**, 22/F-B**

- $^{\wedge}$ Sale of these units are suspended with effect from 21 April 2021
- ^於2021年4月21日起此單位暫不提供出售
- # Sale of these units are suspended with effect from 22 April 2021
- #於2021年4月22日起此單位暫不提供出售
- % Sale of this unit is suspended with effect from 24 April 2021
- %於2021年4月24日起此單位暫不提供出售
- @ Sale of these units are suspended with effect from 27 April 2021
- @於2021年4月27日起此單位暫不提供出售
- ⁺ Sale of this unit is suspended with effect from 28 April 2021
- +於2021年4月28日起此單位暫不提供出售
- & Sale of these units are suspended with effect from 2 May 2021
- &於2021年5月2日起此單位暫不提供出售
- *** Sale of this unit is suspended with effect from 7 May 2021
- ## 於2021年5月7日起此單位暫不提供出售
- %% Sale of this unit is resumed with effect from 13 May 2021
- %%於2021年5月13日起此單位恢復出售
- @@ Sale of this unit is suspended with effect from 14 May 2021
- @@ 於2021年5月14日起此單位暫不提供出售
- ⁺⁺ Sale of this unit is suspended with effect from 28 June 2021
- + 於2021年6月28日起此單位暫不提供出售
- && Sale of these units are suspended with effect from 17 July 2021
- && 於2021年7月17日起此單位暫不提供出售
- ^ Sale of these units are suspended with effect from 24 August 2021
- ^^ 於2021年8月24日起此單位暫不提供出售

The method to be used to determine the order of priority in which each of the persons interested in purchasing any of the specified residential properties may select the residential property that the person wishes to purchase:

將會使用何種方法,決定有意購買該等指明住宅物業的每名人士可揀選其意欲購買的住宅物業的優 先次序:

Sale by Tender – See details and particulars in the tender notice. During the following periods and at the designated venue, the tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection free of charge.

以招標方式出售 - 請參閱招標公告的細節和詳情。招標公告及其他相關招標文件可於以下時段於以下地點免費領取。

Tender Document No. 招標文件 號碼	Specified residential properties that will be offered to be sold (see Note (3) under "Other Matters") 将提供出售的指明住宅物業 (見「其他事項」第(3)項)	Tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection during the following periods and at the designated venue 於以下時段及地點,招標公告及其他相關招標文件可供領取		
		Date 日期 (Day 日/Month 月/Year 年)	Time 時間	Venue 地點
1	All the specified residential properties set out in the Sales Arrangements 所有於銷售安排中列出的指明住宅物業 Only applicable to specified residential properties tagged with * 只適用於標示有*的指明住宅物業 (on or before 20 April 2021) all the specified residential properties set out in the Sales Arrangements and (after 20 April 2021) all the remaining specified residential properties offered to be sold (於 2021 年 4 月 20 日或之前)所有於銷售安排中列出的指明住宅物業及(於 2021 年 4 月 20 日後)所有餘下可供出售的指明住宅物業	08/04/2021 – 28/04/2021	from 3:00 p.m. to 5:00 p.m. (Daily) 下午3時至 下午5時(每日)	ICC Venue ICC會場
1	All the remaining specified residential properties offered to be sold 所有餘下可供出售的指明住宅物業	29/04/2021 - 30/06/2021 31/08/2021 30/09/2021	from 3:00 p.m. to 5:00 p.m. (Daily) 下午3時至 下午5時(每日)	

The method to be used, where 2 or more persons are interested in purchasing a particular specified residential property, to determine the order of priority in which each of those persons may proceed with the purchase:

在有兩人或多於兩人有意購買同一個指明住宅物業的情況下,將會使用何種方法決定每名該等人士可購買該物業的優先次序:

Please refer to the tender notices and other relevant tender documents. 請參照招標公告及其他相關招標文件。

Other matters:

其他事項:

(1) The Vendor does not undertake and is under no obligation to review, consider or accept the highest offer or any offer at all for the purchase of any specified residential property. The Vendor has the absolute right to withdraw from the sale of any specified residential property at any time before the acceptance of any offer. The Vendor has the absolute right to accept any offer at or before the closing time of the tender.

賣方並不承諾亦無責任閱覽、考慮或接受認購任何指明住宅物業最高出價之要約或任何要 約。賣方有絕對權利於接受任何要約前於任何時間撤回出售任何指明住宅物業。賣方有絕對 權利於招標截止時間或之前接受任何要約。

- (2) In case a black rainstorm warning signal or a typhoon signal no.8 or above is announced or is still in effect after 4:00 p.m. on the closing date of the tender, the closing date of the tender will be extended to the next day (4:00 p.m. to 5:00 p.m.) and in respect of which no black rainstorm warning signal or typhoon signal no.8 or above is announced.
 - 若在招標截止日期下午4時正後發出黑色暴雨警告或八號或以上颱風信號或該警告或信號仍然生效,截標日期將延至下一日(下午4時至下午5時)(而當天亦沒有黑色暴雨警告或八號或以上颱風信號發出)。
- (3) Persons interested in submitting tenders of the specified residential properties are reminded to read the latest register of transactions of the Phase so as to ascertain whether a particular specified residential property is still available for tender on a date of sale. Although a specified residential property may be available for tender on a date of sale, it may become unavailable during that date of sale because the Vendor may accept a tender within the acceptance period after the close of that previous tender exercise.

有意遞交指明住宅物業的投標書的人士敬請檢視期數的成交紀錄冊,以知悉某一指明住宅物業在某一出售日期是否仍然可供出售。雖然某一指明住宅物業可能在某一出售日期仍然可供出售,因賣方可能會在先前的招標程序完結後的承約期間內接納該指明住宅物業的投標書,該指明住宅物業可能於該出售日期內的期間變為不再可供出售。

(4) The Vendor may from time to time impose public and security related precautionary measures and crowd control at the ICC Venue. Any person who fails to comply with such measures and the direction of the Vendor may be rejected from admitting to the ICC Venue. Any person whose health condition fails to comply with the measures and requirements imposed by the Hong Kong SAR Government for the purposes of the fight against COVID-19 and public interest may also be rejected from admitting to the ICC Venue.

賣方可能不時於ICC會場施加與公共衛生及保安相關的防範措施及人流管制。任何人士如未 能遵守該等措施及賣方的指示,可能會被拒絕進入ICC會場。任何人士之健康狀況如未能符 合香港特區政府就抗疫及公眾利益施加的措施及要求,亦可能會被拒絕進入ICC會場。

Hard copies of a document containing information on the above sales arrangements are available for collection by the general public free of charge at the following venue:

載有上述銷售安排的資料的文件印本於以下地點可供公眾免費領取:

From 11:00 a.m. to 8:00 p.m. (daily)

11/F, International Commerce Centre, No. 1 Austin Road West, Kowloon, Hong Kong

After 8:00 p.m. to 11:00 a.m. of the next day (daily)

3/F Lobby, International Commerce Centre, No. 1 Austin Road West, Kowloon, Hong Kong

由上午11時至晚上8時(每日)

香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場11樓

由晚上8時後至翌日上午11時(每日) 香港九龍柯士甸道西 1 號環球貿易廣場 3 樓大堂

Date of Issue Revision: 發出修改日期:

8 April 2021 16 April 2021 21 April 2021 22 April 2021 24 April 2021 27 April 2021 28 April 2021 2 May 2021 7 May 2021 9 May 2021 14 May 2021 8 June 2021 17 June 2021 28 June 2021 17 July 2021

30 July 2021

2021年4月8日2021年4月16日2021年4月21日 2021年4月22日

2021年4月24日2021年4月27日2021年4月28日2021年5月2日2021年5月7日 2021年5月9日2021年5月14日2021年6月8日2021年6月17日2021年6月28日

2021年7月17日2021年7月30日2021年8月24日

^ Remarks: Crown Tower, Queen Tower 1 and Queen Tower 2 of the residential development in the Phase are called

"St Michel".

^ 備註: 期數中住宅發展項目的Crown Tower、 Queen Tower 1 及Queen Tower 2稱為「瓏珀山」。