## Information on the Sales Arrangements 銷售安排資料

Name of the Phase: 细數夕稱·	Phase 2 of St Michel Development^ 聯拍口孫展項目的第2期 ^
	地口口及区内口口为2分
期數名稱:  Date of the Sale: 出售日期:	Tender Document No. 招標文件號碼
	1.2 (for tenders submitted from 10 May 2022 until 12 August 2022 適用於 由2022年5月10日 起至2022年8月12 日遞交的投標書)
	1.3 (for tenders submitted from 13 August 2022 until 30 October 2022 適 用於由2022年8月 13日起至2022年10 月30日遞交的投標 書)
	1.4 (for tenders submitted from 31 October 2022 適用 於由2022年10月31 日起遞交的投標書)

G2 22 April 2022 to 31 July 2022 20 November 2022 (for tenders 由 2022年4月22日起至2022年7月31日2022年11月20日 submitted on or before 25 April The following flat in King Tower 1 (Floor / Flat): 2022 適用於2022 以下在King Tower 1 的單位(樓層/單位): 年4月25日或之前  $7/F-C^{+}$ 遞交的投標書) 22 April 2022 to 30 April 2022 and then everyday from 1 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive) 1.1 由 2022年4月22日起至2022年4月30日,接著每日由2022 (for tenders 年5月1日起至2022年7月31日(包括首尾兩天) submitted from 26 April 2022 until 9 May 2022 適用於由 The following flats in King Tower 2 (Floor / Flat): 2022年4月26日起 以下在King Tower 2 的單位(樓層/單位): 至2022年5月9日遞 22/F-A<sup>@</sup>, 22/F-E<sup>@</sup> 交的投標書) 22 April 2022 to 4 May 2022 and then everyday from 5 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive) 1.2 由 2022年4月22日起至2022年5月4日,接著每日由2022年 (for tenders 5月5日起至2022年7月31日(包括首尾兩天) submitted from 10 May 2022 until 12 August 2022 適用於 The following flats in King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 的單位(樓層/單位): 由2022年5月10日 15/F-C, 20/F-C++ 起至2022年8月12 日號交的投標書) The following flats in King Tower 2 (Floor / Flat): 以下在King Tower 2 的單位(樓層/單位): 8/F-B, 9/F-B<sup>%</sup>, 17/F-C 1.3 (for tenders 22 April 2022 to 16 May 2022 and then everyday from 17 submitted from 13 May 2022 until 31 July 2022 20 November 2022 (both days August 2022 until 30 October 2022 適 inclusive) 由 2022年4月22日起至2022年5月16日,接著每日由2022 用於由2022年8月 年5月17日起至2022年7月31日2022年11月20日(包括首尾 13日起至2022年10 兩天) 月30日遞交的投標 書) The following flat in King Tower 2 (Floor / Flat): 以下在King Tower 2 的單位(樓層/單位): 11/F-D 1.4 (for tenders 22 April 2022 to 28 May 2022 and then everyday from 29 submitted from 31 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive) October 2022 適用 由 2022年4月22日起至2022年5月28日,接著每日由2022

G1 The following flats in King Tower 1 (Floor / Flat):

以下在King Tower 1 的單位(樓層/單位):

於由2022年10月31

日起遞交的投標書)

10/F-A, 16/F-A, 21/F-A##, 27/F-Penthouse A, 6/F-Garden Suite B<sup>@@</sup>, 26/F-Villa B, 10/F-C, 16/F-C\*\*, 21/F-C\*

年5月29日起至2022年7月31日(包括首尾兩天)

and the following flats in King Tower 2 (Floor / Flat): 及以下在King Tower 2 的單位(樓層/單位): 6/F-Garden Suite A\*, 10/F-B\*, 18/F-C\*, 22/F-C, 8/F-D 10/F-D, 12/F-D<sup>%</sup>. 10/F-E. 16/F-E. 20/F-E

G2 The following flats in King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 的單位(樓層/單位): 7/F-A, 8/F-A, 9/F-A, 15/F-A, 20/F-A, 7/F-C<sup>+</sup>, 8/F-C, 9/F-C, 15/F-C, 20/F- $C^{++}$ 

and the following flats in King Tower 2 (Floor / Flat): 及以下在King Tower 2 的單位(樓層/單位): 21/F-A, 22/F-A<sup>@</sup>, 26/F&27/F-King Mansion, 7/F-B, 8/F-B, 9/F-B<sup>%%</sup>. 17/F-C, 21/F-C, 7/F-D, 9/F-D, 11/F-D, 9/F-E, 15/F-E, 19/F-E, 21/F-E, 22/F-E@

- \* Sale of these units are suspended with effect from 26 April 2022
- \*於2022年4月26日起此單位暫不提供出售
- <sup>%</sup> Sale of this unit is suspended with effect from 28 April 2022
- %於2022年4月28日起此單位暫不提供出售
- <sup>+</sup> Sale of this unit is suspended with effect from 1 May 2022
- +於2022年5月1日起此單位暫不提供出售
- <sup>®</sup> Sale of these units are suspended with effect from 5 May 2022
- ®於2022年5月5日起此單位暫不提供出售
- & Sale of this unit is suspended with effect from 10 May 2022
- &於2022年5月10日起此單位暫不提供出售
- \*\* Sale of this unit is suspended with effect from 12 May 2022
- \*\* 於2022年5月12日起此單位暫不提供出售
- \*\*\* Sale of this unit is suspended with effect from 18 May 2022
- ##於2022年5月18日起此單位暫不提供出售
- %% Sale of this unit is suspended with effect from 24 May 2022
- %% 於2022年5月24日起此單位暫不提供出售
- @@ Sale of this unit is suspended with effect from 7 June 2022
- @@ 於2022年6月7日起此單位暫不提供出售
- <sup>++</sup> Sale of this unit is suspended with effect from 12 July 2022
- ++ 於2022年7月12日起此單位暫不提供出售

## Time of the Sale:

出售時間:

Monday to Sunday, from 4:00 p.m. to 5:00 p.m.

星期一至日由下午4時至下午5時

Group 組別	Tender Document No. 招標文件	Commencement date and time of tender 招標開始日期及時間		Closing date and time of tender 招標截止日期及時間	
	號碼	Date 日期	Time 時間	Date 日期	Time 時間

G1	1 (for tenders submitted	22 April 2022 and then everyday from 26 April 2022 until 31 July	4:00 p.m. 下午4時	25 April 2022 and then everyday from 26 April 2022 until 31 July	5:00 p.m. 下午5時
	on or before 25 April 2022 適用於 2022年4	2022 20 November 2022 (both days inclusive) 2022年4月22日,		2022 20 November 2022 (both days inclusive) 2022年4月25日,	
	月25日或之前遞交的投標書)	接著每日由2022 年4月26日起至 <del>2022年7月31日</del> 2022年11月20日 (包括首尾兩天)		接著每日由2022 年4月26日起至 <del>2022年7月31日</del> 2022年11月20日 (包括首尾兩天)	
	1.1 (for tenders submitted from 26 April 2022 until 9 May				
	2022適用 於由2022 年4月26日 起至2022 年5月9日				
	遞交的投標書)				
	(for tenders submitted from 10 May 2022 until 12				
	August 2022 適用 於由2022 年5月10日 起至2022 年8月12日 遞交的投 標書)				
	1.3 (for tenders submitted from 13 August 2022 until 30 October 2022 適用 於由2022 年8月13日 起至2022				
	E ± 2022 年10月30 日遞交的 投標書)				

Gor tenders submitted from 31   October 2022 第月   Fr 409 p.m.   St-July 2022 20   Fr 409 p.m.   St-July 2022 20   Fr 409 p.m.   Fr 409   Fr 409		1.4				
### Submitted from 31 October 2022 期刊 管社 22 April 2022 4						
Good Cotober 2022 期間		`				
2022 期刊						
(G)		October				
(G)		2022 適用				
The following flat in King Tower 1   1.1   1.2   1.2   1.2   1.2   1.2   1.3   1.						
日起應交						
G2						
G2		· ·				
The following flat in King Tower 1 (Floor / Flat):		山川又标音)				
The following flat in King Tower 1 (Floor / Flat):	G2	1	22 April 2022	4:00 n m	21 July 2022 20	5:00 n m
The following flat in King Tower 1	02	_				
Submitted on or before 25		*	2022   1/122	1 13		1 1
The following flat in King Tower 1   The following flat in King Tower 2   The following flat in King Tower 1   The following flat in King Tower 1   The following flat in King Tower 2   The following flat in King Tower 1   The following flat in King Tower 2   The foll		submitted				
Many   2022   Many   2022年4   1/25日或   2024年4   1/25日或   2/2 April 2022 and then everyday from a submitted from 26   April 2022 until 9 May 2022 until 9 May 2022 until 1		on or	The fellowing flet		<b>2022</b>   11/1 <b>2</b> 0 H	
April 2022   Ap		before 25				
2022年4   15章位(樓屬/單   15章位(樓屬/軍   15章位(ቂ/ฐ/ฐ/ฐ/ฐ/ฐ/ฐ/ฐ/ฐ/g/g/g/g/g/g/g/g/g/g/g/					The following flat	
1   1   1   1   1   1   1   2   2   2						
D		2022年4				
2		月25日或				
1.1		之前遞交				
1.1			// <b>F-</b> C			
Then everyday from   1 May 2022 until   31 July 2022 (both days inclusive)   1 May 2022 until   31 July 2022 (both days inclusive)   1 May 2022 until   31 July 2022 (both days inclusive)   2022年月30日   2022年月30日   2022年月30日   2022年月30日   2022年月30日   2022年月31日(包括首尾兩天)   2022年月31日(包括首尾兩天)   2022年月31日(包括首尾兩天)   2022年月30日   2022年7月31日(包括首尾兩天)   2022年7月31日(包括首尾兩天)   22/F-A®, 22/F-E®   2019世代樓區平型		77771111	22 4 1 2022 1			
1.1d					// <b>F</b> -C	
Submitted from 26   April 2022   until 9 May 2022 until 9 May 2022 適用		1.1	• •		20 Amril 2022 1	
Submitted from 26   April 2022   until 9 May 2022 @ m		(for tenders				
10m   20					• •	
Apin 19 May 2022 適用			•			
#5月1日起至 2022年4月30日,接著每日由 2022年7月31日(包 括首尾兩天) #						
2022年7月31日(包括首尾兩天) 2022年7月31日(包括首尾兩天) 据					•	
## 1						
#4月26日 起至2022 年5月9日						
## 1						
May 2022   September   Sept		起至2022				
Micro Tower 2		年5月9日	The following flats			
Figure   Flath:		遞交的投				
L1.2		標書)			The following flat	
1.2						
1.2						
Company					以下在King Tower	
Submitted from 10   May 2022   until 12   August 2022 適用		`			_	
May 2022   until 12   August   5 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive)   5 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive)   5 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive)   5 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive)   5 May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive)   2022年4月22日			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
then everyday from 5 May 2022 until 2 August 2022 適用 於由2022 年5月10日 起至2022 年5月5日起至 2022年7月31日(包括首尾兩天)			22 April 2022 and			
August 2022 適用   S May 2022 until 31 July 2022 (both days inclusive)   S May 2022 until 2022   S May 2022 until 2022   S May 2022 until 2022   S May 2022					,	
August   2022 適用   於由2022   作为月10日   起至2022   年8月12日   遊交的投   標書			• •		4 May 2022 and	
放由2022						
2022年4月22日,接著每日由 2022年5月4日,接著每日由 2022年5月5日起至2022年7月31日(包括首尾兩天)  1.3 (for tenders submitted from 13			days inclusive)		5 May 2022 until	
起至2022					31 July 2022 (both	
年8月12日 遞交的投 標書)  1.3 (for tenders submitted from 13  A reserved for firm 13  年8月12日 2022年7月31日(包 接著毎日由 2022年5月5日起至 2022年7月31日(包 括首尾兩天)  The following flats in King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 (Floor / Flat):  1.5 (Floor / Flat):					•	
<ul> <li>         がで的投標書)         標書)         括首尾兩天)         括首尾兩天)         括首尾兩天)         年5月5日起至 2022年7月31日(包括首尾兩天)         折底in King Tower 1 (Floor / Flat):         以下在King Tower 1 (Floor / Flat):         1 的單位(樓層/單         (Floor / Flat):         1 的單位(樓層/單         (Floor / Flat):         (Floor / Flat):         1 的單位(樓層/單         (Floor / Flat):         (Floor / Flat):</li></ul>						
標書)  1.3 (for tenders submitted from 13  A result of the following flats in King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 (Floor / Flat):						
1.3 (for tenders submitted from 13  A reserved in King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 (Floor / Flat): (Floor / Flat): (Floor / Flat):			括目尾州大)			
1.3 (for tenders submitted from 13 A reserved  1.3 (for tenders submitted from 13		標書)				
1.3 (for tenders submitted from 13 form 13  1.3 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 (Floor / Flat):					10目	
(for tenders submitted from 13     (Floor / Flat):     The following flats in King Tower 1       1 的單位(樓層/單)     (Floor / Flat):		1.2				
submitted from 13     以下在King Tower in King Tower 1       1 的單位(樓層/單)     (Floor / Flat):						
from 13 <u>1 的單位(樓層/單</u> (Floor / Flat):						
<u> </u>						
<u>位):</u>					(Floor / Flat):	
5		Tugust				

## Description of the residential properties that will be offered to be sold:

將提供出售的指明住宅物業的描述:

The following flats in King Tower 1 (Floor / Flat): 以下在King Tower 1 的單位(樓層/單位):

7/F-A, 8/F-A, 9/F-A, 10/F-A, 15/F-A, 16/F-A, 20/F-A, 21/F-A<sup>##</sup>, 27/F-Penthouse A, 6/F-Garden Suite B<sup>@@</sup>, 26/F-Villa B, 7/F-C<sup>+</sup>, 8/F-C, 9/F-C, 10/F-C, 15/F-C, 16/F-C\*\*, 20/F-C<sup>++</sup>, 21/F-C<sup>&</sup>

The following flats in King Tower 2 (Floor / Flat): 以下在King Tower 2 的單位(樓層/單位):

6/F-Garden Suite A\*, 21/F-A, 22/F-A<sup>@</sup>, 26/F&27/F-King Mansion, 7/F-B, 8/F-B, 9/F-B<sup>%%</sup>, 10/F-B\*, 17/F-C 18/F-C\*, 21/F-C, 22/F-C, 7/F-D, 8/F-D, 10/F-D, 11/F-D, 12/F-D<sup>%</sup>, 9/F-E, 10/F-E, 15/F-E, 16/F-E, 19/F-E, 20/F-E, 21/F-E, 22/F-E<sup>@</sup>

- \* Sale of these units are suspended with effect from 26 April 2022
- \*於2022年4月26日起此單位暫不提供出售
- % Sale of this unit is suspended with effect from 28 April 2022
- % 於2022年4月28日起此單位暫不提供出售
- <sup>+</sup> Sale of this unit is suspended with effect from 1 May 2022
- +於2022年5月1日起此單位暫不提供出售
- <sup>®</sup> Sale of these units are suspended with effect from 5 May 2022
- ®於2022年5月5日起此單位暫不提供出售
- & Sale of this unit is suspended with effect from 10 May 2022
- &於2022年5月10日起此單位暫不提供出售
- \*\* Sale of this unit is suspended with effect from 12 May 2022
- \*\* 於2022年5月12日起此單位暫不提供出售
- \*\*\* Sale of this unit is suspended with effect from 18 May 2022
- ## 於2022年5月18日起此單位暫不提供出售
- % Sale of this unit is suspended with effect from 24 May 2022
- %%於2022年5月24日起此單位暫不提供出售
- <sup>@</sup> Sale of this unit is suspended with effect from 7 June 2022
- <sup>@@</sup>於2022年6月7日起此單位暫不提供出售
- <sup>++</sup> Sale of this unit is suspended with effect from 12 July 2022
- ++ 於2022年7月12日起此單位暫不提供出售

The method to be used to determine the order of priority in which each of the persons interested in purchasing any of the specified residential properties may select the residential property that the person wishes to purchase:

將會使用何種方法,決定有意購買該等指明住宅物業的每名人士可揀選其意欲購買的住宅物業的優 先次序:

**Sale by Tender** – See details and particulars in the tender notice. During the following periods and at the designated venue, the tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection free of charge.

以招標方式出售 - 請參閱招標公告的細節和詳情。招標公告及其他相關招標文件可於以下時段於以下地點免費領取。

Tender Document No. 招標文件 號碼	Specified residential properties that will be offered to be sold (see Note (3) under "Other Matters") 將提供出售的指明住宅物業(見「其他事項」第(3)項)	Tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection during the following periods and at the designated venue 於以下時段及地點,招標公告及其他相關招標文件可供領取  Date Time Venue 日期 時間 地點 (Day 日/Month 月/Year 年)		
1	All the specified residential properties set out in the Sales Arrangements 所有於銷售安排中列出的指明住宅物業	15/04/2022	from 5:00 p.m. to 7:00 p.m. 下午5時至 下午7時	ICC Venue ICC會場
1 (for tenders submitted on or before 25 April 2022 磨 用文文字4 月25日或遞標書) 1.1 (for tenders submitted from 26 April 2022 until 9 May 2022 圖 用於書) 1.2 (for tenders submitted from 10 May 2022 until 12 August 2022 圖 用於由	All the specified residential properties set out in the Sales Arrangements 所有於銷售安排中列出的指明住宅物業	16/04/2022 - <del>31/07/2022</del> 20/11/2022	from 3:00 p.m. to 5:00 p.m. (Daily) 下午3時至 下午5時(每日)	ICC Venue ICC會場

2022年5		
月10日起		
至2022年		
8月12日		
遞交的投		
標書)		
1.3		
(for		
tenders		
submitted		
from 13		
August		
2022 until		
30		
October		
2022 適		
用於由		
2022年8		
月13日起		
至2022年		
10月30日		
遞交的投		
標書)		
1.4		
(for		
tenders		
submitted		
from 31		
October		
2022 適		
用於由		
2022年10		
月31日起		
遞交的投		
標書)		

The method to be used, where 2 or more persons are interested in purchasing a particular specified residential property, to determine the order of priority in which each of those persons may proceed with the purchase:

在有兩人或多於兩人有意購買同一個指明住宅物業的情況下,將會使用何種方法決定每名該等人士可購買該物業的優先次序:

Please refer to the tender notices and other relevant tender documents. 請參照招標公告及其他相關招標文件。

## Other matters:

其他事項:

(1) The Vendor does not undertake and is under no obligation to review, consider or accept the highest offer or any offer at all for the purchase of any specified residential property. The Vendor has the absolute right to withdraw from the sale of any specified residential property at any time before the acceptance of any offer. The Vendor has the absolute right to accept any offer at or before the closing time of the tender.

賣方並不承諾亦無責任閱覽、考慮或接受認購任何指明住宅物業最高出價之要約或任何要

約。賣方有絕對權利於接受任何要約前於任何時間撤回出<u>售任何指明住宅物業。賣方有絕對</u>權利於招標截止時間或之前接受任何要約。

- In case a black rainstorm warning signal or a typhoon signal no.8 or above is announced or is still in effect after 4:00 p.m. on the closing date of the tender, the closing date of the tender will be extended to the next day (4:00 p.m. to 5:00 p.m.) and in respect of which no black rainstorm warning signal or typhoon signal no.8 or above is announced.
  - 若在招標截止日期下午4時正後發出黑色暴雨警告或八號或以上颱風信號或該警告或信號仍然生效,截標日期將延至下一日(下午4時至下午5時)(而當天亦沒有黑色暴雨警告或八號或以上颱風信號發出)。
- (3) Persons interested in submitting tenders of the specified residential properties are reminded to examine the latest register of transactions of the Phase so as to ascertain whether a particular specified residential property is still available for tender on a date of sale. Although a specified residential property may be available for tender on a date of sale, it may become unavailable during that date of sale because the Vendor may accept a tender within the acceptance period after the close of that previous tender exercise.

有意遞交指明住宅物業的投標書的人士敬請檢視期數的最新成交紀錄冊,以確定某一指明住宅物業在某一出售日期是否仍然可供出售。雖然某一指明住宅物業可能在某一出售日期仍然可供出售,因賣方可能會在先前的招標程序完結後的承約期間內接納該指明住宅物業的投標書,該指明住宅物業可能於該出售日期內的期間變為不再可供出售。

(4) The Vendor may from time to time impose health and security related precautionary measures and crowd control at the ICC Venue. Any person who fails to comply with such measures and the direction of the Vendor may be rejected from admitting to the ICC Venue. Any person whose health condition fails to comply with the measures and requirements imposed by the Hong Kong SAR Government for the purposes of the fight against COVID-19 and public interest may also be rejected from admitting to the ICC Venue.

賣方可能不時於ICC會場施加與健康及保安相關的防範措施及人流管制。任何人士如未能遵守該等措施及賣方的指示,可能會被拒絕進入ICC會場。任何人士之健康狀況如未能符合香港特區政府就抗疫及公眾利益施加的措施及要求,亦可能會被拒絕進入ICC會場。

Hard copies of a document containing information on the above sales arrangements are available for collection by the general public free of charge at the following venue:

載有上述銷售安排的資料的文件印本於以下地點可供公眾免費領取:

From 11:00 a.m. to 8:00 p.m. (daily)

11/F, International Commerce Centre, No. 1 Austin Road West, Kowloon, Hong Kong

After 8:00 p.m. to 11:00 a.m. of the next day (daily)

3/F Lobby, International Commerce Centre, No. 1 Austin Road West, Kowloon, Hong Kong

由上午11時至晚上8時(每日)

香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場11樓

由晚上8時後至翌日上午11時(每日)

香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場3樓大堂

Date of <del>Issue</del> Revision: <del>發出</del>修改日期:

15 April 2022 22 April 2022 26 April 2022 28 April 2022 30 April 2022

1 May 2022 5 May 2022 6 May 2022 10 May 2022 12 May 2022 17 May 2022

18 May 2022 24 May 2022 7 June 2022 12 July 2022 26 July 2022

9 August 2022 27 October 2022
2022年4月15日2022年4月22日2022年4月26日2022年4月28日
2022年4月30日2022年5月1日2022年5月5日2022年5月6日2022年5月10日
2022年5月12日2022年5月17日2022年5月18日2022年5月24日2022年6月7日
<del>2022年7月12日2022年7月26日2022年8月9日</del> 2022年10月27日

^ Remarks: King Tower 1 and King Tower 2 of the residential development in the Phase are called "St

Michel".

^備註: 期數中住宅發展項目的King Tower 1及King Tower 2稱為「瓏珀山」。