

根據《一手住宅物業銷售條例》第60條所備存的成交記錄冊
Register of Transactions kept for the purpose of section 60 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance

第一部份：基本資料 **Part 1: Basic Information**

發展項目名稱 Name of Development	曼翹 Mangrove	期數(如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	馬頭圍道68號 68 Ma Tau Wai Road		

重要告示： 1. 閱讀該些只顯示臨時買賣合約的資料的交易項目時請特別小心，因為有關交易並未簽署買賣合約，所顯示的交易資料是以臨時買賣合約為基礎，有關交易資料日後可能會出現變化。

2. 根據《一手住宅物業銷售條例》第61條，成交記錄冊的目的是向公眾人士提供列於記錄冊的關於該項目的交易資料，以使公眾人士了解香港的住宅物業市場狀況。記錄冊內的個人資料除供指定用途使用外，不得作其他用途。

Important Note: 1. Please read with particular care those entries with only the particulars of the Preliminary Agreements for Sale and Purchase (PASPs) shown. They are transactions which have not yet proceeded to the Agreement for Sale and Purchase (ASP) stage. For those transactions, the information shown is premised on PASPs and may be subject to change.

2. According to section 61 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the purpose of the Register is to provide a member of the public with the transaction information relating to the development, as set out in the Register, for understanding the residential property market conditions in Hong Kong. The personal data in the Register should not be used for any purpose not related to the specified purpose.

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	28	A		\$5,395,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	27	A		\$6,392,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	26	A		\$6,342,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	25	A		\$6,292,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	23	A		\$6,241,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	22	A		\$6,192,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	21	A		\$6,143,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	20	A		\$6,082,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	19	A		\$6,021,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	18	A		\$5,791,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 45天現金優惠付款計劃 45 Days Cash Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(i) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	17	A		\$5,846,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	16	A		\$5,787,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	15	A		\$5,730,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	13	A		\$5,673,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	12	A		\$5,273,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	11	A		\$5,022,000 \$4,902,000	在25-10-2021，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為\$4,902,000 On 25-10-2021, the price adjusted to \$4,902,000 due to the reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance	價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2) 在25-10-2021，支付條款修改為 On 25-10-2021, the terms of payment adjusted to 價單第1號 / Price List No. 1 • 45天現金優惠付款計劃 45 Days Cash Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(i) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	10	A		\$4,973,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	9	A		\$4,923,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	8	A		\$4,874,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	7	A		\$4,779,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	6	A		\$4,685,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	5	A		\$6,236,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	27	B		\$6,495,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	26	B		\$6,290,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 45天現金優惠付款計劃 45 Days Cash Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(i) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	25	B		\$6,392,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	23	B		\$6,341,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	22	B		\$6,291,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	21	B		\$6,241,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	20	B		\$6,179,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	19	B		\$6,118,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	18	B		\$6,028,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	17	B		\$5,939,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	16	B		\$5,796,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	15	B		\$5,739,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	13	B		\$5,410,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	12	B		\$5,358,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	11	B		\$5,102,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	10	B		\$5,051,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	9	B		\$5,002,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	8	B		\$4,952,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	7	B		\$4,854,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	6	B		\$4,760,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	5	B		\$4,712,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	27	C		\$4,979,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	26	C		\$4,938,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	25	C		\$4,900,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	23	C		\$4,861,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	22	C		\$4,822,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	21	C		\$4,784,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	20	C		\$4,737,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	19	C		\$4,690,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	18	C		\$4,620,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	17	C		\$4,551,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	16	C		\$4,507,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	15	C		\$4,462,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	13	C		\$4,355,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	12	C		\$4,312,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	11	C		\$3,911,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	10	C		\$3,872,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	9	C		\$3,833,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	8	C		\$3,795,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	7	C		\$3,721,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	6	C		\$3,613,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	5	C		\$3,578,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	28	D		\$4,871,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	27	D		\$4,928,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	26	D		\$4,890,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	25	D		\$4,850,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021	08-04-2022	曼翹 MANGROVE	23	D		\$4,812,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	22	D		\$4,774,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	21	D		\$4,737,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	20	D		\$4,690,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	19	D		\$4,643,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	18	D		\$4,574,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	17	D		\$4,507,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	16	D		\$4,462,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	15	D		\$4,355,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	13	D		\$4,107,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	12	D		\$4,066,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	11	D		\$3,872,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	10	D		\$3,833,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	9	D		\$3,795,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	8	D		\$3,758,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	7	D		\$3,685,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	6	D		\$3,578,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	5	D		\$3,457,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 45天現金優惠付款計劃 45 Days Cash Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(i) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	27	E		\$6,334,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	26	E		\$6,283,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	25	E		\$6,234,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	23	E		\$6,184,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	22	E		\$6,135,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021	30-04-2024	曼翹 MANGROVE	21	E		\$6,087,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	20	E		\$6,026,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	19	E		\$5,967,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	18	E		\$5,824,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	17	E		\$5,709,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	16	E		\$5,652,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	15	E		\$5,596,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	13	E		\$5,278,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	12	E		\$5,101,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 45天現金優惠付款計劃 45 Days Cash Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(i) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	11	E		\$4,976,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	10	E		\$4,927,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	9	E		\$4,878,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	8	E		\$4,830,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	7	E		\$4,735,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	6	E		\$4,597,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	5	E		\$4,559,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	27	F		\$4,773,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	26	F		\$4,735,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	25	F		\$4,698,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	23	F		\$4,660,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	22	F		\$4,623,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	21	F		\$4,586,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	20	F		\$4,541,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	19	F		\$4,496,000		價單第3號 / Price List No. 3 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	18	F		\$4,387,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	17	F		\$4,302,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	16	F		\$4,260,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	15	F		\$4,017,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	13	F		\$3,977,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	12	F		\$3,937,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	11	F		\$3,749,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	10	F		\$3,713,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	9	F		\$3,676,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	8	F		\$3,534,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	7	F		\$3,466,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	6	F		\$3,399,000		價單第1號 / Price List No. 1 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	
18-09-2021	27-09-2021		曼翹 MANGROVE	5	F		\$4,518,000		價單第2號 / Price List No. 2 • 建築期付款計劃 Stage Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(ii) • 見備註 / see remark 7(d)(i), (ii), (iii), (iv), (v) • 見備註 / see remark 7(e)(1), (2)	

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date of any revision of price (DD-MM-YYYY)	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
24-09-2024	02-10-2024		曼翹 MANGROVE	23	D		\$3,383,000		價單第3A號 / Price List No. 3A • 120天付款計劃 120 Days Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(iii) • 見備註 / see remark 7(d)(i)	
02-12-2024	09-12-2024		曼翹 MANGROVE	28	C		\$6,948,000		價單第3A號 / Price List No. 3A • 120天付款計劃 120 Days Payment Plan - 見備註 / see remark 7(c)(iii) • 見備註 / see remark 7(d)(i)	

第三部份：備註 Part 3: Remarks

1. 關於臨時買賣合約的資料(即(A), (D), (E), (G) 及 (H) 欄)須於擁有人訂立該等臨時買賣合約之後的24 小時內填入此記錄冊。在擁有人訂立買賣合約之後的1 個工作日之內，賣方須在此紀錄冊內記入該合約的日期及在(H)欄所述的交易詳情有任何改動的情況下，須在此紀錄冊中修改有關記項。
Information on the PAsPs (i.e. columns (A), (D), (E), (G) and (H)) should be entered into this register within 24 hours after the Owner enters into the relevant PAsPs. Within 1 working day after the date on which the Owner enters into the relevant ASPs, the Vendor must enter the date of that agreement in this register and revise the entry in this register if there is any change in the particulars of the transaction mentioned in column (H).
2. 如買賣合約於某日期遭終止，賣方須在該日期後的1 個工作日內，在此紀錄冊(C)欄記入該日期。
If an ASP is terminated, the Vendor must within 1 working day after the date of termination, enter that date in column (C) of this register.
3. 如在簽訂臨時買賣合約的日期之後的5 個工作日內未有簽訂買賣合約，賣方可在該日期之後的第6 個工作日在(B)欄寫上「簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展」，以符合一手住宅物業銷售條例第59(2)(c)條的要求。
If the PAsP does not proceed to ASP within 5 working days after the date on which the PAsP is entered into, in order to fulfill the requirement under section 59(2)(c) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor may state “the PAsP has not proceeded further” in column (B) on the sixth working day after that date.
4. 在住宅物業的售價根據一手住宅物業銷售條例第35(2)條修改的日期之後的1 個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此紀錄冊(F)欄。
Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised under section 35(2) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.
5. 賣方須一直提供此記錄冊，直至發展項目中的每一住宅物業的首份轉讓契均已於土地註冊處註冊的首日完結。
The Vendor should maintain this Register until the first day on which the first assignment of each residential property in the development has been registered in the Land Registry.
6. 本記錄冊會在(H)欄以“√”標示買方是賣方的有關連人士的交易。如有以下情況，某人即屬賣方的有關連人士 –
 - a. 該賣方屬法團，而該人是 –
 - (i) 該賣方的董事，或該董事的父母、配偶或子女；
 - (ii) 該賣方的經理；
 - (iii) 上述董事、父母、配偶、子女或經理屬其董事或股東的私人公司；
 - (iv) 該賣方的有聯繫法團或控權公司；
 - (v) 上述有聯繫法團或控權公司的董事，或該董事的父母、配偶或子女；或
 - (vi) 上述有聯繫法團或控權公司的經理；
 - b. 該賣方屬個人，而該人是 –
 - (i) 該賣方的父母、配偶或子女；或
 - (ii) 上述父母、配偶或子女屬其董事或股東的私人公司；或
 - c. 該賣方屬合夥，而該人是 –
 - (i) 該賣方的合夥人，或該合夥人的父母、配偶或子女；或
 - (ii) 其董事或股東為上述合夥人、父母、配偶或子女的私人公司。

The transactions in which the purchaser is a related party to the vendor will be marked with “√” in column (H) in this register. A person is a related party to a vendor if –

- a. where that vendor is a corporation, the person is –
 - (i) a director of that vendor, or a parent, spouse or child of such a director;
 - (ii) a manager of that vendor;
 - (iii) a private company of which such a director, parent, spouse, child or manager is a director or shareholder;
 - (iv) an associate corporation or holding company of that vendor;
 - (v) a director of such an associate corporation or holding company, or a parent, spouse or child of such a director; or
 - (vi) a manager of such an associate corporation or holding company;
- b. where that vendor is an individual, the person is –
 - (i) a parent, spouse or child of that vendor; or
 - (ii) a private company of which such a parent, spouse or child is a director or shareholder; or
- c. where that vendor is a partnership, the person is –
 - (i) a partner of that vendor, or a parent, spouse or child of such a partner; or
 - (ii) a private company of which such a partner, parent, spouse, child is a director or shareholder

7. a. (G) 欄所指的支付條款包括售價的任何折扣，及就該項購買而連帶的贈品、財務優惠或利益。

For column (G), the terms of payment include any discount on the price, and any gift, or any financial advantage or benefit, made available in connection with the purchase.

- b. 於本備註7內，「售價」指相關價單第二部份中所列之住宅物業的售價，而「樓價」指臨時買賣合約(「臨時合約」)中訂明的住宅物業的實際售價，而「相關價單」指有關住宅物業之價單。因應不同支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以四捨五入方式算至千位數作為樓價(即(E)欄所指的成交金額)。

In this Remark 7, “Price” means the price of the residential property set out in Part 2 of the price list concerned, and “purchase price” means the actual price of the residential property set out in the preliminary agreement for sale and purchase (“PASP”), and “price list concerned” means the price list in relation to the residential property concerned. The price obtained after applying the relevant terms of payment and/or applicable discount(s) (if any) on the Price will be rounded off to the nearest thousand to determine the purchase price (i.e. the Transaction Price stated in column (E)).

- c. 相關價單中的支付條款

Terms of payment under the price list concerned

- (i) 45天現金優惠付款計劃(照售價減8%)

45 Days Cash Payment Plan (8% discount on the Price)

- 相等於樓價 5%之臨時訂金須於買方簽署臨時合約時繳付，買方須於簽署臨時買賣合約的日期後 5 個工作日內簽署正式買賣合約(「買賣合約」)。
A preliminary deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) upon signing of the PASP. The agreement for sale and purchase (“ASP”) shall be signed by the Purchaser(s) within 5 working days after signing of the PASP
- 相等於樓價 5%之加付訂金須於買方簽署臨時合約後30天內繳付。
A further deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 30 days after signing of the PASP.
- 樓價 90%即樓價餘款須於買方簽署臨時合約後45天內繳付。
90% of the purchase price being balance of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 45 days after signing of the PASP.

(ii) 建築期付款計劃 (照售價減6%)

Stage Payment Plan (6% discount on the Price)

- 相等於樓價 5%之臨時訂金須於買方簽署臨時合約時繳付，買方須於簽署臨時買賣合約的日期後 5 個工作日內簽署正式買賣合約(「買賣合約」)。
A preliminary deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) upon signing of the PASP. The agreement for sale and purchase (“ASP”) shall be signed by the Purchaser(s) within 5 working days after signing of the PASP.
- 相等於樓價 5%之加付訂金須於買方簽署臨時合約後 60 天內繳付。
A further deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 60 days after signing of the PASP.
- 樓價 90%即樓價餘款，買方須於賣方就其有能力將物業有效地轉讓予買方一事向買方發出書面通知的日期後的 14 天內繳付。
90% of the purchase price being balance of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 14 days of the date of the written notification to the Purchaser(s) that the Vendor is in a position validly to assign the Property to the Purchaser(s).

(iii) 120 天付款計劃 (照售價)

120 Days Payment Plan (the Price)

- A preliminary deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) upon signing of the PASP. The agreement for sale and purchase (“ASP”) shall be signed by the Purchaser(s) within 5 working days after signing of the PASP.
- 相等於樓價 5%之加付訂金須於買方簽署臨時合約後 30 天內繳付。
A further deposit equivalent to 5% of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 30 days after signing of the PASP.
- 樓價 90%即樓價餘款須於買方簽署臨時合約後 120 天內繳付。
90% of the purchase price being balance of the purchase price shall be paid by the Purchaser(s) within 120 days after signing of the PASP.

d. 售價獲得折扣的基礎

The basis on which any discount on the Price is available.

(i) 見備註7(c)段。 See remark 7(c).

(ii) 屯馬綫通車折扣 Full Opening of Tuen Ma Line Discount

簽署臨時合約購買相關價單中所列之住宅物業的買方可獲2%售價折扣優惠。

2% discount on the Price would be offered to the Purchaser who signs the PASP to purchase a residential property listed in the price list concerned.

(iii) 「紅磡市區」優惠 “Hung Hom City Living” Benefit

簽署臨時合約購買相關價單中所列之住宅物業的買方可獲2%售價折扣優惠。

2% discount on the Price would be offered to the Purchaser who signs the PASP to purchase a residential property listed in this price list.

(iv) 上車置業售價折扣 Home Starter Discount

簽署臨時合約購買相關價單中所列之住宅物業的買方可獲2%售價折扣優惠。

2% discount on the Price would be offered to the Purchaser who signs the PASP to purchase a residential property listed in this price list.

(v) 「印花稅津貼」優惠 "Subsidy of Stamp Duty" Benefit

簽署臨時合約購買本價單中所列之住宅物業的買方可獲4%售價折扣優惠。

4% discount on the Price would be offered to the Purchaser who signs the PASP to purchase a residential property listed in this price list.

e. 可就購買發展項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the Development

(1) 送贈RAZE長效抗病毒塗層服務一次

RAZE Long Lasting Antibacterial Coating Service (One time)

購買任何相關價單中所列之住宅物業之買方，如按買賣合約完成住宅物業的買賣交易，將可免費獲贈由賣方安排及由RAZE於該住宅物業提供的長效抗病毒塗層服務一次(「服務」)。如臨時合約及買賣合約因任何原因終止或取消，則賣方及RAZE提供該服務的協議將無效。該服務只提供予臨時合約中訂明的一手買方及不可轉讓。賣方及RAZE有絕對酌情權決定買方是否符合資格可獲得該服務。賣方及RAZE亦保留解釋該服務的相關條款的權利。如有任何爭議，賣方及RAZE之決定為最終並對買方有約束力。賣方不保證(a)該服務的具體內容；(b)有關該服務的服務水平。賣方就該服務或RAZE或任何第三方服務提供商的作為或不作為概不負責。有關該服務的範圍、條款和條件，請諮詢第三方服務提供商RAZE。該服務受其他條款及細則約束。

If the Purchaser signs the PASP to purchase a residential property listed in the price list concerned and completes the sale and purchase of the residential property in accordance with the ASP, a Long Lasting Antibacterial Coating Service (one time) (the "Service") will be arranged by the Vendor and offered by RAZE at the residential property free of charge to. The Vendor's and RAZE's offer to provide the Service shall be withdrawn if the PASP and the ASP is/are terminated or cancelled for whatever reason. The Service is offered to first hand Purchaser(s) as specified in the PASP only and shall not be transferable. The Vendor and RAZE have absolute discretion in deciding whether a Purchaser(s) is/are entitled to the Service. The Vendor and RAZE also reserve the right to interpret the relevant terms and conditions of the Service. In case of dispute, the Vendor's and RAZE's decision shall be final and binding on the Purchaser(s). The Vendor gives no warranty as to (a) the specific contents of the Service; and (b) level of Service. The Vendor shall not be responsible or liable for the provision of the Service or for the acts or omission of RAZE or any third party service provider. For the scope, terms and conditions of the Service, please make enquiry with the third party service provider RAZE. This Service is subject to other terms and conditions.

(2) 提前付清樓價現金回贈 Early Settlement Cash Rebate

- a) 如買方提前於買賣合約訂明的付款限期日之前付清樓價，可獲賣方根據以下列表格計算的「提前付清樓價現金回贈」：
Where the Purchaser settles the purchase price earlier than the due date of payment as specified in the ASP, the Purchaser shall be entitled to an "Early Settlement Cash Rebate" payable by the Vendor in the amount as set out in the table below :

「提前付清樓價現金回贈」金額如下：

The amount of the Early Settlement Cash Rebate is as follows:

付清樓價日期 Date of settlement of the purchase price	現金回贈金額 Amount of the Cash Rebate
簽署臨時合約的日期後 120 日內 Within 120 days after the signing of the PASP	成交金額 1% 1% of the Transaction Price

- b) 買方須於擬提前付清樓價日前最少 30 日，以書面通知賣方向賣方申請提前付清樓價現金回贈，賣方於收到申請並確認有關資料無誤後，提前付清樓價現金回贈將直接用作支付買方應繳付之部份樓價餘款。
The Purchaser shall apply to the Vendor in writing for the "Early Settlement Cash Rebate" at least 30 days before the date on which the full purchase price is proposed to be settled. After the Vendor has received such application and duly verified the information, the Vendor will apply the "Early Settlement Cash Rebate" for part payment of the balance of the purchase price payable by the Purchaser directly.
- c) 提前付清樓價現金回贈不能轉讓及轉移，及只能由買方本人行使及享用。提前付清樓價現金回贈受其他條款及細則約束。
The Early Settlement Cash Rebate is non-assignable and non-transferable and can only be enjoyed by the Purchaser personally. The Early Settlement Cash Rebate is subject to other terms and conditions.

8. 下述互聯網可連結到此發展項目的價單: <http://www.mangrove.hk/>

The price list(s) of the development can be found in the following website: <http://www.mangrove.hk/>

更新日期及時間:

(日-月-年)

Date & Time of Update:

(DD-MM-YYYY)

4:00 PM 09-12-2024