

10

LAYOUT PLAN OF THE DEVELOPMENT 發展項目的布局圖

L1

THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE
OF DISCOVERY BAY LAYOUT PLAN.
愉景灣布局圖並不覆蓋本空白範圍。

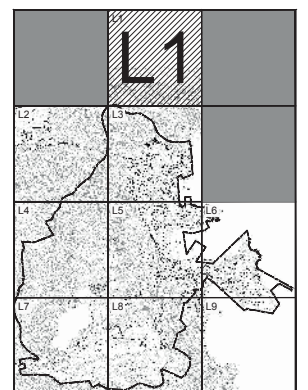
LEGEND 圖例

— — — Boundary line of the Development 發展項目的邊界



Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例：

Key Plan 索引圖



L2

THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE
OF DISCOVERY BAY LAYOUT PLAN.
愉景灣布局圖並不覆蓋本空白範圍。

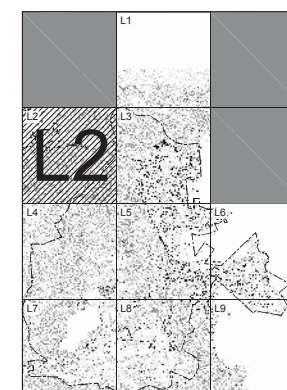
LEGEND 圖例

--- Boundary line of the Development 發展項目的邊界

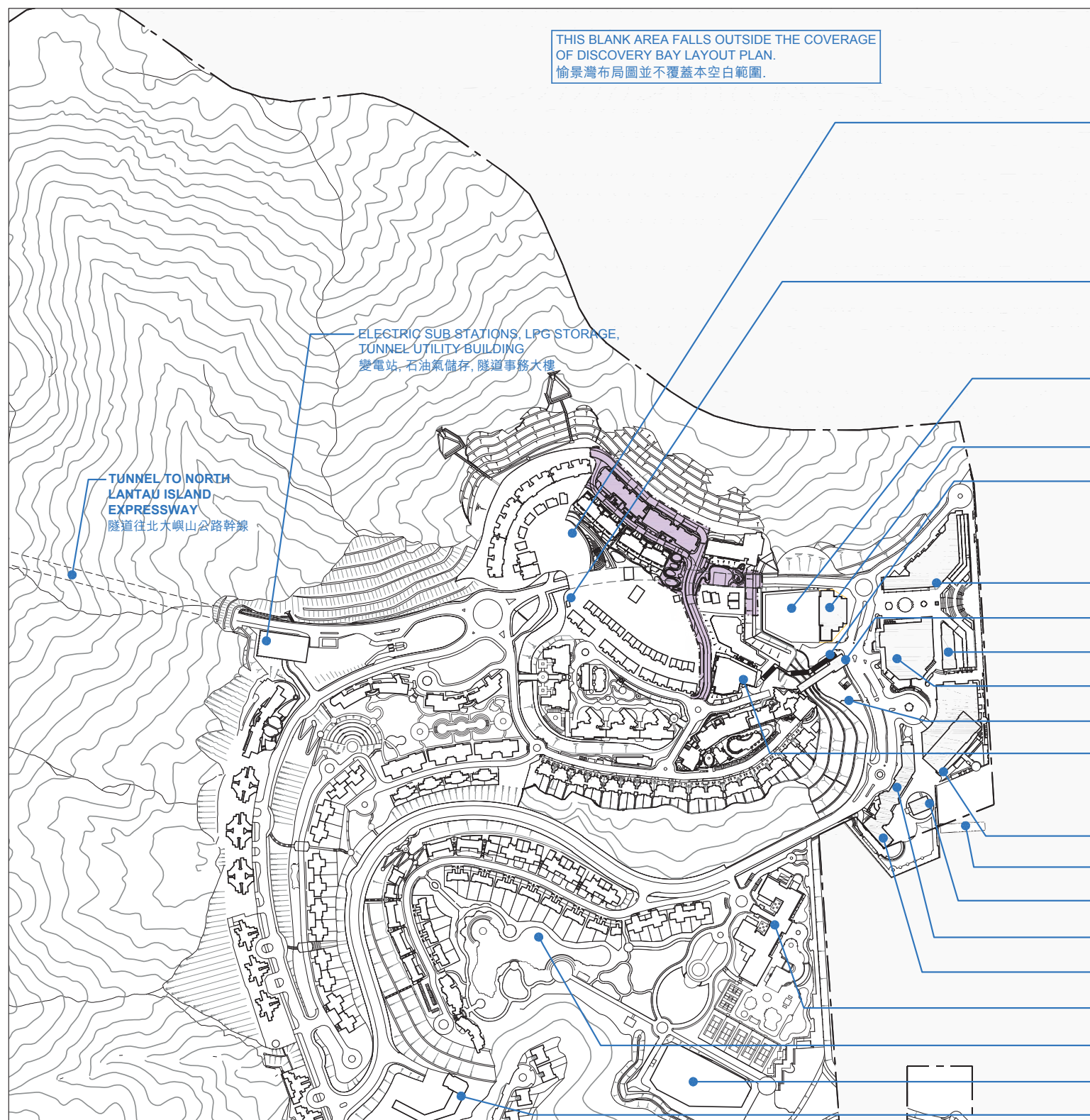


Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例：

Key Plan 索引圖



L3



- FUTURE RESIDENTIAL DEVELOPMENTS AND OPEN SPACE
(THE ESTIMATED DATE OF COMPLETION OF THE BUILDINGS OR FACILITIES AS PROVIDED BY THE AUTHORIZED PERSON FOR THE FUTURE RESIDENTIAL DEVELOPMENTS AND OPEN SPACE ARE LISTED BELOW, THESE DATES ARE SUBJECT TO REVISION FROM TIME TO TIME:
PHASE 20: 31 OCT 2029
PHASE 21: 30 SEP 2031
PHASE 22-1: 31 DEC 2033
PHASE 22-2: 30 SEP 2035
OPEN SPACE: 30 JUN 2026 / 31 OCT 2029 / 30 SEP 2031 / 31 DEC 2033 / 30 SEP 2035)
未來住宅發展項目及休憩用地
(下列日期為未來住宅發展項目及休憩用地的認可人士提供的建築物或設施的預計落成日期, 該等日期受制於不時之修訂:
第20期: 2029年10月31日
第21期: 2031年9月30日
第22-1期: 2033年12月31日
第22-2期: 2035年9月30日
休憩用地: 2026年06月30日 / 2029年10月31日 / 2031年9月30日 / 2033年12月31日 / 2035年9月30日)
- FUTURE SHUTTLE LIFT
(THE ESTIMATED DATE OF COMPLETION OF THE BUILDINGS OR FACILITIES AS PROVIDED BY THE AUTHORIZED PERSON FOR THE FUTURE SHUTTLE LIFT
THIS DATE IS SUBJECT TO REVISION FROM TIME TO TIME: 31 DEC 2033)
未來穿梭升降機
(穿梭升降機的認可人士提供的建築物或設施的預計落成日期, 該等日期受制於不時之修訂: 2033年12月31日)
- FUTURE RECREATION DEVELOPMENT
(NO AUTHORIZED PERSON HAS BEEN APPOINTED FOR THIS RECREATION DEVELOPMENT)
未來康樂發展項目
(本康樂發展項目尚未委任認可人士)
- COMMUNITY CENTRE
社區中心
- ESCALATOR
扶手電梯
- PUBLIC RECREATION CENTRE AND OFFICE BLOCK
公共康樂中心及辦公大樓
- INCLINED LIFT
升降機
- OFFICE BLOCK
辦公大樓
- SHOPPING CENTRE / KINDERGARTEN / PRIMARY SCHOOL / SECONDARY SCHOOL
商場 / 幼稚園 / 小學 / 中學
- FUTURE TRANSPORT INTERCHANGE (UNDER PLANNING)
未來交通交匯處 (計劃中)
- TEMPORARY SALES HALL
(THIS TEMPORARY SALES HALL WILL BE REDEVELOPED AS PART OF THE PHASE 22-2 RESIDENTIAL DEVELOPMENT)
臨時展銷廳
(此臨時展銷廳將重新發展為第22-2期住宅的一部分)
- HOTEL
酒店
- DISCOVERY BAY NORTH FERRY LANDING POINT
愉景北渡輪上落點
- PAVILION
海濱禮堂
- SHOPPING CENTRE
商場
- KINDERGARTEN / PRIMARY SCHOOL
幼稚園 / 小學
- RESIDENTS' CLUB
康樂會所
- CENTRAL PARK
中央公園
- PRIVATE PRIMARY CUM SECONDARY SCHOOL
私立中小學
- FUTURE SCHOOL DEVELOPMENT
(NO AUTHORIZED PERSON HAS BEEN APPOINTED FOR THIS SCHOOL DEVELOPMENT)
未來學校發展項目
(本學校發展項目尚未委任認可人士)

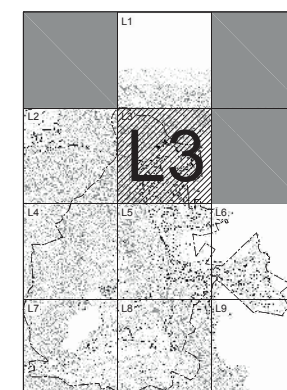
LEGEND 圖例

- Boundary line of the Development 發展項目的邊界
- Location of the Phase 期數的位置



Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例: 0 100 200 300 400 500M/米

Key Plan 索引圖



L4

THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE
OF DISCOVERY BAY LAYOUT PLAN.
愉景灣布局圖並不覆蓋本空白範圍。

TRANSFORMER ROOM / SWITCH ROOM
電力變壓房/電掣房

ELECTRICAL AND MECHANICAL BUILDING / SEWAGE TREATMENT PLANT
ROOM
機電樓及污水處理機房

FUTURE PUBLIC RECREATION DEVELOPMENT
(THE ESTIMATED DATE OF COMPLETION OF THE BUILDING OR
FACILITIES AS PROVIDED BY THE AUTHORIZED PERSON FOR THIS
PUBLIC RECREATION DEVELOPMENT: 16 Feb 2027, SUBJECT TO
REVISIONS FROM TIME TO TIME.)
未來公共康樂發展項目
(本公共康樂發展項目的認可人士提供的建築物或設施的預計落成日期:
2027年2月16日, 該日期受制於不時之修訂.)

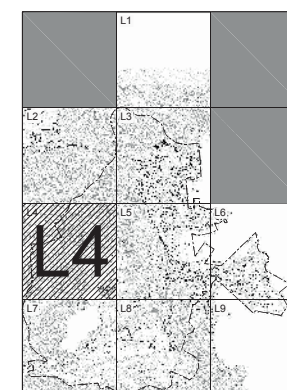
LEGEND 圖例

--- Boundary line of the Development 發展項目的邊界



Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例:

Key Plan 索引圖



L5



PRIVATE PRIMARY CUM SECONDARY SCHOOL
私立中小學

FUTURE SCHOOL DEVELOPMENT
(NO AUTHORIZED PERSON HAS
BEEN APPOINTED FOR THIS
SCHOOL DEVELOPMENT)
未來學校發展項目
(本學校發展項目尚未委任認可人士)

INTERNATIONAL SCHOOL
國際學校

LOCAL PRIMARY SCHOOL
本地小學

THIS BLANK AREA FALLS OUTSIDE THE COVERAGE
OF DISCOVERY BAY LAYOUT PLAN.
愉景灣布局圖並不覆蓋本空白範圍。

TAI PAK WAN
大白灣

BEACH
沙灘

RESIDENTS' CLUB
住客會所

SHOPPING CENTRE
商場

POLICE POST
警崗

FERRY PIER
碼頭

SHOPPING CENTRE
商場

BUS TERMINUS
巴士總站

KINDERGARTEN
幼稚園

SHOPPING CENTRE
商場

FIRE STATION
消防局

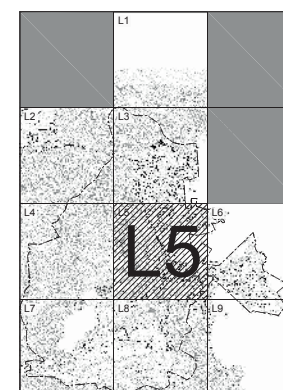
LEGEND 圖例

--- Boundary line of the Development 發展項目的邊界

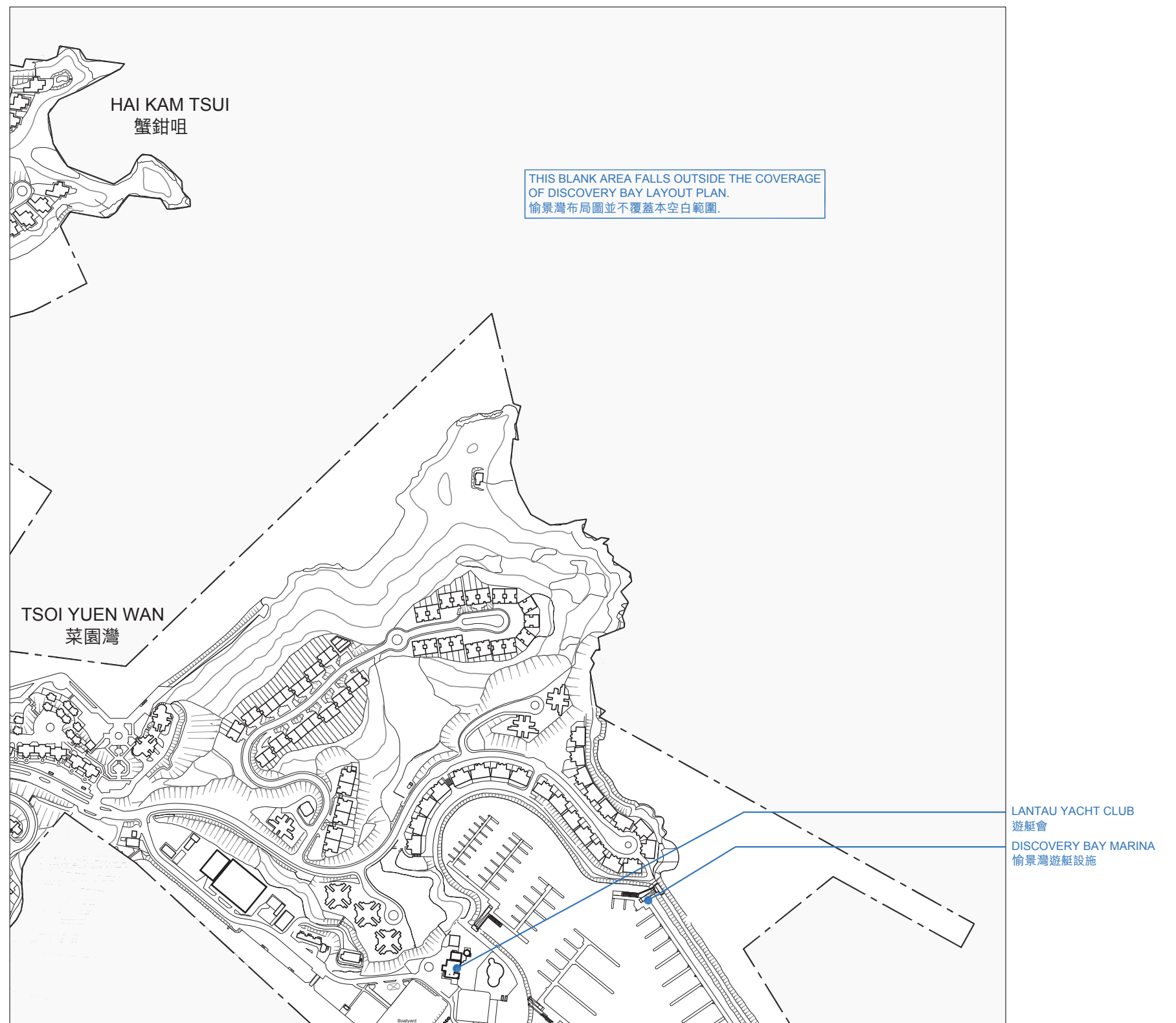


Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例: 1:5000

Key Plan 索引圖



L6

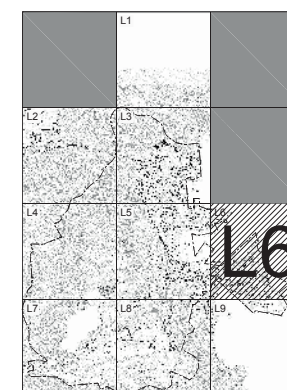


LEGEND 圖例

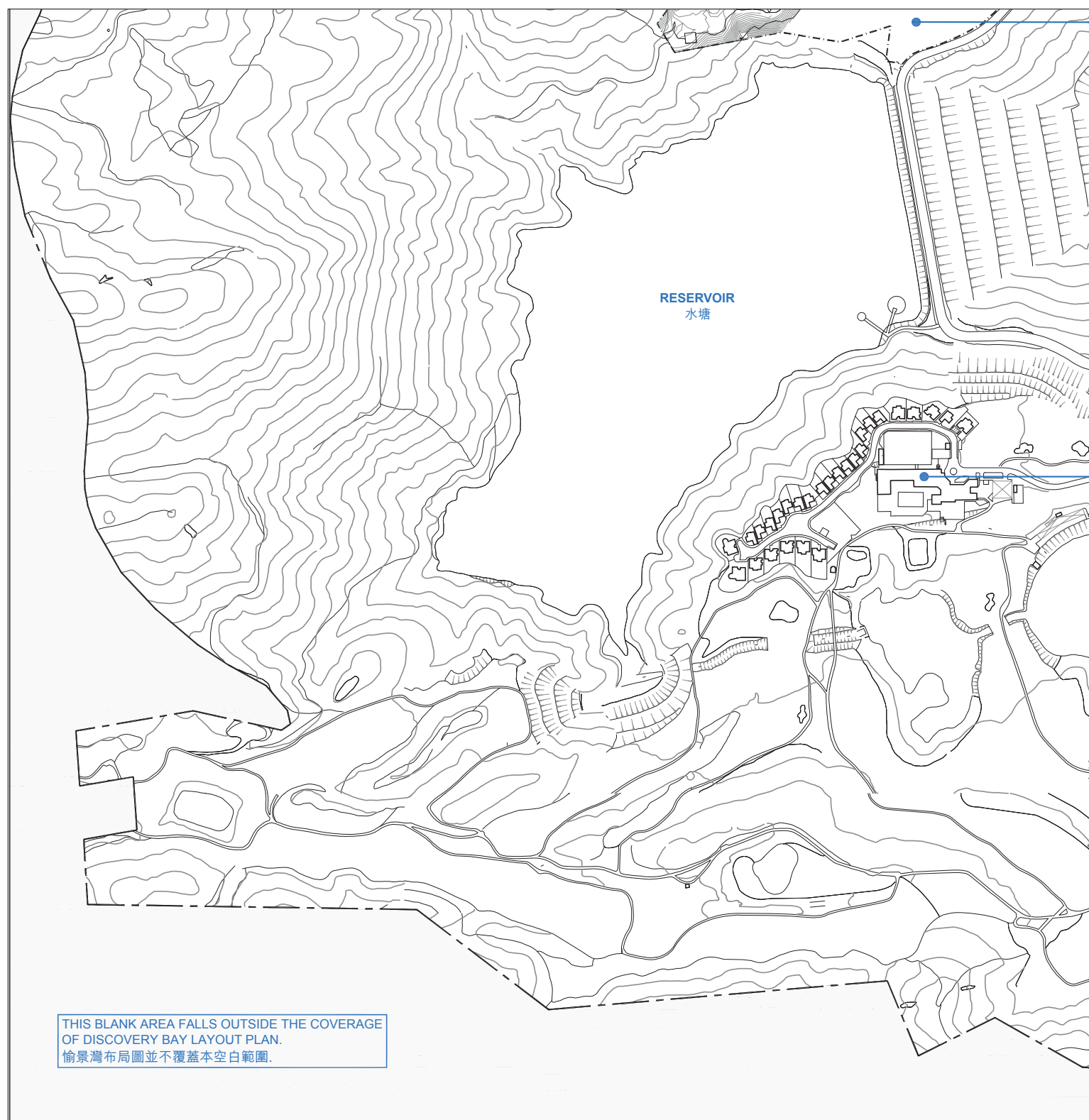
--- Boundary line of the Development 發展項目的邊界



Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例：

Key Plan
索引圖

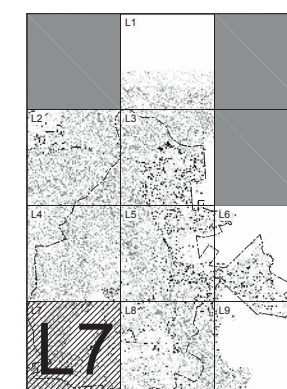
L7



FUTURE PUBLIC RECREATION DEVELOPMENT
(THE ESTIMATED DATE OF COMPLETION OF THE BUILDING OR FACILITIES AS PROVIDED BY THE AUTHORIZED PERSON FOR THIS PUBLIC RECREATION DEVELOPMENT: 16 Feb 2027, SUBJECT TO REVISIONS FROM TIME TO TIME.)
未來公共康樂發展項目
(本公共康樂發展項目的認可人士提供的建築物或設施的預計落成日期: 2027年2月16日, 該日期受制於不時之修訂.)

GOLF CLUB
高爾夫球會

Key Plan
索引圖



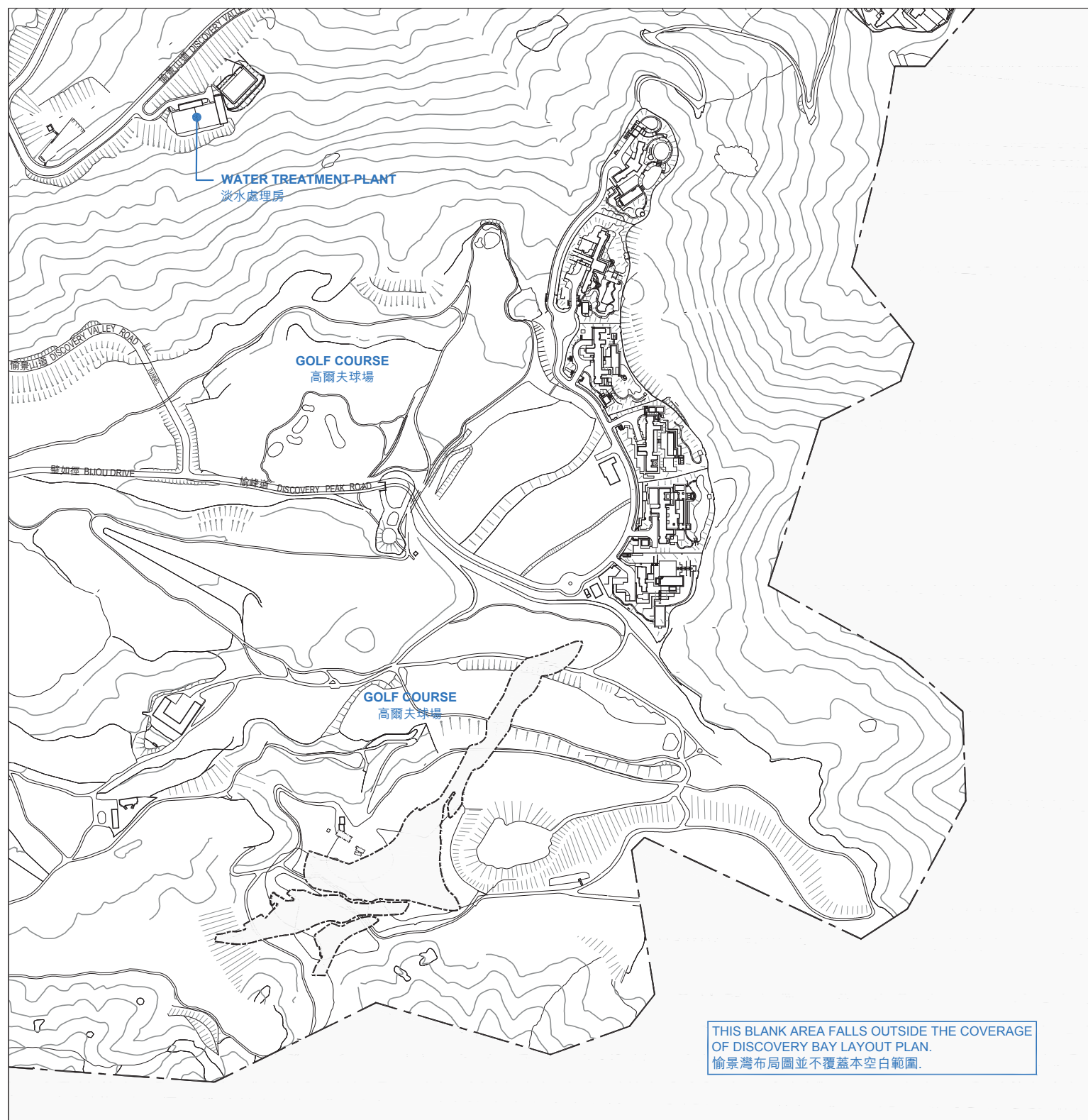
LEGEND 圖例

--- Boundary line of the Development 發展項目的邊界



Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例:

L8



LEGEND 圖例

--- Boundary line of the Development 發展項目的邊界



Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例：

Key Plan 索引圖

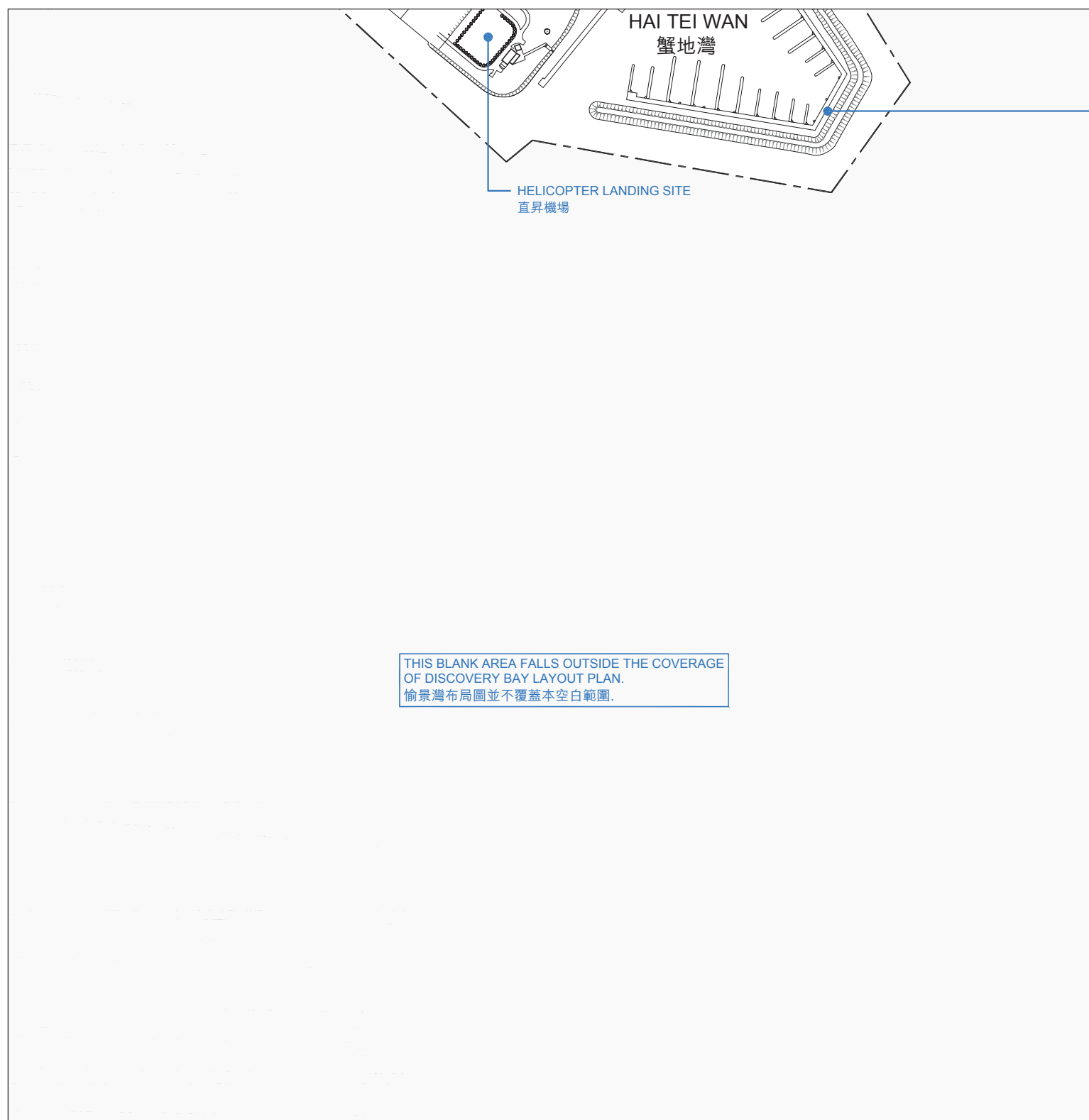


10

LAYOUT PLAN OF THE DEVELOPMENT

發展項目的布局圖

L9



LEGEND 圖例

--- Boundary line of the Development 發展項目的邊界



Scale: 0 100 200 300 400 500M/米
比例： 0 100 200 300 400 500M/米

Key Plan 索引圖

