Information on Sales Arrangements

銷售安排資料

Name of the	Grand Victoria II		
Phase of the	維港滙 II		
Development:			
發展項目期數名			
稱:			
Date of the Sale:			
出售日期:		Tender Document	
ш н н жи		No.	Date of the Sale
		招標文件號碼	出售日期
		101未入日 加山町	21 September 2021 to 30 November 2021 and then every
			day from 1 December 2021 until 31 December 2021 (both
			days inclusive)
			由2021年9月21日起至2021年11月30日,接著由2021年
			12月1日起至2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日
			12月1日起至2021年12月31日(包括自尾州人加)每日
			Only applicable to specified residential properties tagged
			with *
			只適用於標示有*的指明住宅物業
			21 September 2021; then every day from 22 September
			2021 until 31 December 2021 (both days inclusive)
			2021年9月21日,接著由2021年9月22日起至2021年12月
		2	31日(包括首尾兩天)的每日
			Only applicable to specified residential properties tagged
			with ^
			<u>只適用於標示有^的指明住宅物業</u>
			21 September 2021 to 29 September 2021 and then every
			day from 30 September 2021 until 31 December 2021 (both
			days inclusive)
			由2021年9月21日起至2021年9月29日,接著由2021年9
			月30日起至2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日
			Only applicable to specified residential properties tagged
			with #
			只適用於標示有#的指明住宅物業

21 September 2021 to 30 September 2021 and then every day from 1 October 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive)

由2021年9月21日起至2021年9月30日,接著由2021年10 月1日起至2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日

Only applicable to specified residential properties tagged with @

只適用於標示有@的指明住宅物業

21 September 2021 to 12 October 2021 and then every day from 13 October 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive)

由2021年9月21日起至2021年10月12日,接著由2021年 10月13日起至2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日

Only applicable to specified residential properties tagged with \triangle

只適用於標示有△的指明住宅物業

21 September 2021 to 1 November 2021 and then every day from 2 November 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive)

由2021年9月21日起至2021年11月1日,接著由2021年11 月2日起至2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日

Time of the Sale: 出售時間:

T 1				
Tender	Commencement date and time of tender		Closing date and time of the tender (Note: see "Other matters" below)	
Document				
No.	招標開始日期及時間		招標截止日期及時間(注意:請參閱下	
招標文件	Date 日期 Time 時間		文「其他事項」)	
號碼			Date 日期	Time 時間
	21 September 2021	10:00 a.m.	30 November 2021	12:00 noon
	2021年9月21日	上午10時	2021年11月30日	中午12時
	Only applicable to specified		Only applicable to specified	
2	residential properties tagged		residential properties	
	with *		tagged with *	
	只適用於標示有*的指明住		只適用於標示有*的指明	
	<u>宅物業</u>		住宅物業	
	21 September 2021		21 September 2021	
	2021年9月21日		2021年9月21日	

Only applicable to specified		Only applicable to specified	
residential properties tagged		residential properties	
with ^		tagged with ^	
只適用於標示有^的指明住		只適用於標示有^的指明	
<u>宅物業</u>		住宅物業	
21 September 2021		29 September 2021	
2021年9月21日		2021年9月29日	
Only applicable to specified		Only applicable to specified	
residential properties tagged		residential properties	
with #		tagged with #	
只適用於標示有#的指明住		只適用於標示有#的指明	
<u>宅物業</u>		住宅物業	
21 September 2021		30 September 2021	
2021年9月21日		2021年9月30日	
Only applicable to specified		Only applicable to specified	
residential properties tagged		residential properties	
with @		tagged with @	
<u>with (@</u> 只適用於標示有@的指明		只適用於標示有@的指明	
住宅物業		住宅物業	
21 September 2021		12 October 2021	
2021年9月21日		2021年10月12日	
Only applicable to specified		Only applicable to specified	
residential properties tagged		residential properties	
with \triangle		tagged with \triangle	
只適用於標示有△的指明		只適用於標示有△的指明	
住宅物業		住宅物業	
21 September 2021		1 November 2021	
2021年9月21日		2021年11月1日	
every day from 1 December	3:00 p.m.	every day from 1 December	5:00 p.m.
2021 until 31 December	下午3時	2021 until 31 December	下午5時
2021 (both days inclusive)		2021 (both days inclusive)	
由2021年12月1日起至2021		由2021年12月1日起至	
年12月31日(包括首尾兩		2021年12月31日(包括首	
天)的每日		尾兩天)的每日	
八川は日		PUMI/NHI写日	

Only applicable to specified Only applicable to specified residential properties tagged residential properties with * tagged with * 只適用於標示有*的指明 只適用於標示有*的指明住 宅物業 住宅物業 every day from 22 every day from 22 September 2021 until 31 September 2021 until 31 December 2021 (both days December 2021 (both days inclusive) inclusive) 由2021年9月22日起至2021 由2021年9月22日起至 年12月31日(包括首尾兩 2021年12月31日(包括首 天)的每日 尾兩天)的每日 Only applicable to specified Only applicable to specified residential properties tagged residential properties with ^ tagged with ^ 只適用於標示有^的指明住 只適用於標示有^的指明 宅物業 住宅物業 every day from 30 every day from 30 September 2021 until 31 September 2021 until 31 December 2021 (both days December 2021 (both days inclusive) inclusive) 由2021年9月30日起至2021 由2021年9月30日起至 年12月31日(包括首尾兩 2021年12月31日(包括首 天)的每日 尾兩天)的每日 Only applicable to specified Only applicable to specified residential properties tagged residential properties with # tagged with # 只適用於標示有#的指明住 只適用於標示有#的指明 字物業 住宅物業 every day from 1 October every day from 1 October 2021 until 31 December 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive) 2021 (both days inclusive) 由2021年10月1日起至2021 由2021年10月1日起至 年12月31日(包括首尾兩 2021年12月31日(包括首 天)的每日 尾兩天)的每日 Only applicable to specified Only applicable to specified residential properties tagged residential properties

Place where the sale will take place: Place where the sale will take place: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take place: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Place where the sale will take will be offered to be sold: Place where the sale will take will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the sale will be offered to be sold: Place where the s	<u> </u>		1	1
Place where the sale will take place: 出售地點: Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 素持機出售的指明住宅物業的數目:		with @	tagged with @	
every day from 13 October 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive) 曲 2021年12月31日(包括首属 不为的每日		只適用於標示有@的指明	只適用於標示有@的指明	
Place where the sale will take place: 出售地點: Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: High properties that will be offered to be sold: Shep No. 146 and 148A, 1/F, Olympian City 2, Hoi Ting Road, Kowloon, Hong Kong (the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Shep No. 146 and 148A, 1/F, Olympian City 2, Hoi Ting Road, Kowloon, Hong Kong (the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: Ref		住宅物業	住宅物業	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 操提供出售的指明住宅物業的數目: 2021 (both days inclusive) 由2021 (both days inclusive) 由2021年10月13日起至 2021年12月31日(包括首尾 展开天的每日		every day from 13 October	every day from 13 October	
由2021年10月13日起至 由2021年10月13日起至 2021年12月31日包括首尾 兩天)的每日		2021 until 31 December	2021 until 31 December	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 崇提供出售的指明在它和表面,我们可以由的信息,我们由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的信息,我们可以由的自己的可以由的自己的可以由的自己的可以由的自己的可以由的自己的自己的可以由此可以由的自己的可以由的自己的可以由此可以由的可以由的自己的可以由的自己的可以由的可以由此可以由的自己的可以由于由的可以由的可以由的可以由的可以由的可以由的可以由的可以由的可以由的可以由的可以		2021 (both days inclusive)	2021 (both days inclusive)	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: R要人的每日		由2021年10月13日起至	由2021年10月13日起至	
Only applicable to specified residential properties tagged with △ 只適用於標示有△的指明 住宅物業 every day from 2 November 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive) 由2021年11月2日起至2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日 上海中胚: Shop No. 146 and 148A, 1/F, Olympian City 2, Hoi Ting Road, Kowloon, Hong Kong (the "Sales Office") 香港九龍海隧道奧海城2期1樓146及148A舖(「售樓處」) 112 124		2021年12月31日(包括首尾	2021年12月31日(包括首	
residential properties tagged with 小 只適用於標示有△的指明 住主物業 every day from 2 November 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive) 由2021年11月2日起至 2021年12月31日(包括首尾兩 天)的每日 包含 148A, 1/F, Olympian City 2, Hoi Ting Road, Kowloon, Hong Kong (the "Sales Office") 香港九龍海庭道奧海城2期1樓146及148A舖(「售樓處」) Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數 目:		兩天)的每日	尾兩天)的每日	
Mith 公 只適用於標示有△的指明 住宅物業 every day from 2 November 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive) 由2021年11月2日起至2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日		Only applicable to specified	Only applicable to specified	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:		residential properties tagged	residential properties	
### Company of the c		with \triangle	tagged with \triangle	
every day from 2 November 2021 until 31 December 2021 (both days inclusive) 由2021年11月2日起至2021 由2021年11月2日起至2021 由2021年11月2日起至 2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩天)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩大)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩大)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩大)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩大)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩大)的每日 2021年12月31日(包括首尾兩大)的每日 112		<u>只適用於標示有△的指明</u>	<u>只適用於標示有△的指明</u>	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:		住宅物業	住宅物業	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:		every day from 2 November	every day from 2	
Big b		2021 until 31 December	November 2021 until 31	
Flace where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:		2021 (both days inclusive)	December 2021 (both days	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:		由2021年11月2日起至2021	inclusive)	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:		年12月31日(包括首尾兩	由2021年11月2日起至	
Place where the sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:		天)的每日	2021年12月31日(包括首	
sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:			尾兩天)的每日	
sale will take place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:				
place: 出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數目:	Place where the	Shop No. 146 and 148A, 1/F, Olympian	City 2, Hoi Ting Road, Kowloon, Hong	Kong (the
出售地點: Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:	sale will take	"Sales Office")		
Number of specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指明住宅物業的數目:	place:	香港九龍海庭道奧海城2期1樓146及1	48A舖 (「 售樓處 」)	
specified residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:	出售地點:			
residential properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:	Number of			
properties that will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:	specified			
will be offered to be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:	residential			
be sold: 將提供出售的指 明住宅物業的數 目:	properties that			
將提供出售的指 明住宅物業的數 目:	will be offered to		112	
明住宅物業的數目:	be sold:			
目:	將提供出售的指			
	明住宅物業的數			
Description of the specified residential properties that will be offered to be sold:	目:			
	Description of the	specified residential properties that w	ill be offered to be sold:	

將提供出售的指明住宅物業的描述:

The following units in Phase 2 Tower 1:

以下在第 2 期第 1 座的單位:

10A, 15A*, 16A, 18A, 19A, 22A, 25A, 26A.

10B, 15B, 16B, 18B, 19B, 22B, 23B, 25B, 26B.

The following units in Phase 2 Tower 2:

以下在第 2 期第 2 座的單位:

1A, 2A, 3A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 11A, 12A, 15A#, 16A, 17A, 18A, 20A*, 21A, 22A, 23A, 26A, 27A, 28A, 29A, 30A.

1C, 2C, 3C, 5C, 6C, 7C, 8C, 9C, 10C, 11C*, 12C*, 18C*, 19C*, 20C*, 25C*, 26C*, 27C, 29C.

The following units in Phase 2 Tower 3(3A):

以下在第 2 期第 3座(3A)的單位:

2A, 3A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, 23A, 25A[^], 26A, 27A, 28A.

The following units in Phase 2 Tower 5:

以下在第 2 期第 5 座的單位:

2A\(\triangle, 3A\(\triangle, 5A\(\triangle, 6A^*, 7A^*, 26A^*, 27A^*, 28A^*)

2C@, 3C, 5C, 6C, 7C, 8C, 9C, 10C△, 11C△, 12C△, 15C, 16C, 17C, 18C, 19C△, 20C△, 21C△, 22C, 23C, 25C, 26C, 27C, 28C.

The method to be used to determine the order of priority in which each of the persons interested in purchasing any of the specified residential properties may select the residential property that the person wishes to purchase:

將會使用何種方法,決定有意購買該等指明住宅物業的每名人士可揀選其意欲購買的住宅物業的優先次 序:

Sale by Tender

Please refer to the tender notice for details and particulars of the tender. The tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection free of charge during the following period(s) at the Sales Office.

Tender Document Number	Period(s) (Day /Month /Year)	Time	
2	20/ 9/ 2021 to 31/ 12/ 2021	10:00 a.m. to 5:00 p.m.	

In the case where a Tropical Cyclone Warning Signal No.8 or above is hoisted or Black Rainstorm Warning is issued during the time of sale on any date of sale, the tender closing date and the tender closing time of that date of sale will be postponed to the relevant date and time of the next date of sale where no Tropical Cyclone Warning Signal No.8 or above is hoisted or Black Rainstorm Warning is issued.

* Please see "Other matters" below.

In the event of any discrepancy between the English and Chinese versions of this Sales Arrangement, the English version shall prevail.

以招標方式出售

招標的細節和詳情請參閱招標公告。招標公告及其他相關招標文件可於以下時段於售樓處免費領取。

招標文件號碼	時段 (日/月/年)	時間	
2	20/9/2021 至 31/12/2021	上午10時至下午5時	

凡於任何出售日中的出售時間內天文台發出八號或更高熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告時,該出售日的截標日期及截標時間將順延至下一個天文台沒有發出八號或更高熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告的出售日的相關日期及時間。

* 請參閱下文「其他事項」。

倘若本銷售安排中英文版本有異,以英文版本為準。

The method to be used, where 2 or more persons are interested in purchasing a particular specified residential property, to determine the order of priority in which each of those persons may proceed with the purchase:

在有兩人或多於兩人有意購買同一個指明住宅物業的情況下,將會使用何種方法決定每名該等人士可購買該物業的優先次序:

Please refer to the above method.

請參照上述方法。

In case of any dispute, the Vendor reserves its right to allocate any specified residential properties to any interested person.

如有任何爭議,賣方保留最終決定權而自行分配任何該指明住宅物業予任何有意欲購買的人士。

In the event that any of the specified residential properties offered to be sold under this sales arrangements is sold pursuant to other sales arrangements prior to the first dates of sale hereunder, the said property will cease to be available for sale under this sales arrangements.

如本銷售安排下提供出售的任何指明住宅物業已於本銷售安排下的出售日期首天前依據其他銷售安排出售,該物業將不會於本銷售安排下提供出售。

Other matters

其他事項

Persons interested in submitting tenders of the specified residential properties are reminded to read the latest register of transactions of the Phase so as to ascertain whether a particular specified residential property is still available for tender on a date of sale. Although a specified residential property may be available for tender on a date of sale, it may become unavailable during or after that date of sale because the Vendor may accept a tender within the acceptance period after the close of a previous tender exercise. In such event, the Vendor will reject offer(s) for purchase of the property. Please also note that the register of transactions of the Phase may not be updated immediately after the Vendor accepts a tender.

The Vendor does not undertake and is under no obligation to, review, consider or accept the highest offer or any offer at all for the purchase of any specified residential property. The Vendor has the absolute right to withdraw from the sale of any specified residential property at any time before the acceptance of any offer. The Vendor has the absolute right to change the closing date and/ or time of the tender from time to time by amending the Sales Arrangements.

有意遞交指明住宅物業的投標書的人士敬請檢視期數的成交紀錄冊,以知悉某一指明住宅物業在某一出售日期是否仍然可供出售。雖然某一指明住宅物業可能在某一出售日期仍然可供出售,因賣方可能會在先前的招標程序完結後的承約期間內接納該指明住宅物業的投標書,該指明住宅物業可能於該出售日期內的期間或之後變為不再可供出售。在此情況下,賣方將拒絕接受該物業之其他要約。另請注意,期數的成交紀錄冊在賣方接納該物業的投標書後未必能即時更新。

賣方並不承諾亦無責任閱覽、考慮或接受認購任何指明住宅物業最高出價之要約或任何要約。賣方有全權於接受任何要約前於任何時間撤回出售任何指明住宅物業。賣方有全權透過修改銷售安排不時更改招標於招標截止日期及/或時間。

The Vendor may from time to time impose health and security related precautionary measures and crowd control at the Sales Office. Any person who fails to comply with such measures and the direction of the Vendor may be rejected from admitting to the Sales Office.

賣方可能不時於售樓處施加與健康及保安相關的防範措施及人流管制。任何人士如未能遵守該等措施及 賣方的指示,可能會被拒絕進入售樓處。

Hard copies of a document containing information on the above sales arrangements are available for collection by the general public free of charge at:

載有上述銷售安排的資料的文件印本於以下地點可供公眾免費領取:

Shop 146&148A, 1/F, Olympian City 2, Hoi Ting Road, Kowloon, Hong Kong 香港九龍海庭道奧海城2期1樓146及148A舖

Date of issue (發出日期): 17/9/2021

Date of revision (修改日期): 25/9/2021 Date of revision (修改日期): 26/9/2021 Date of revision (修改日期): 8/10/2021 Date of revision (修改日期): 28/10/2021