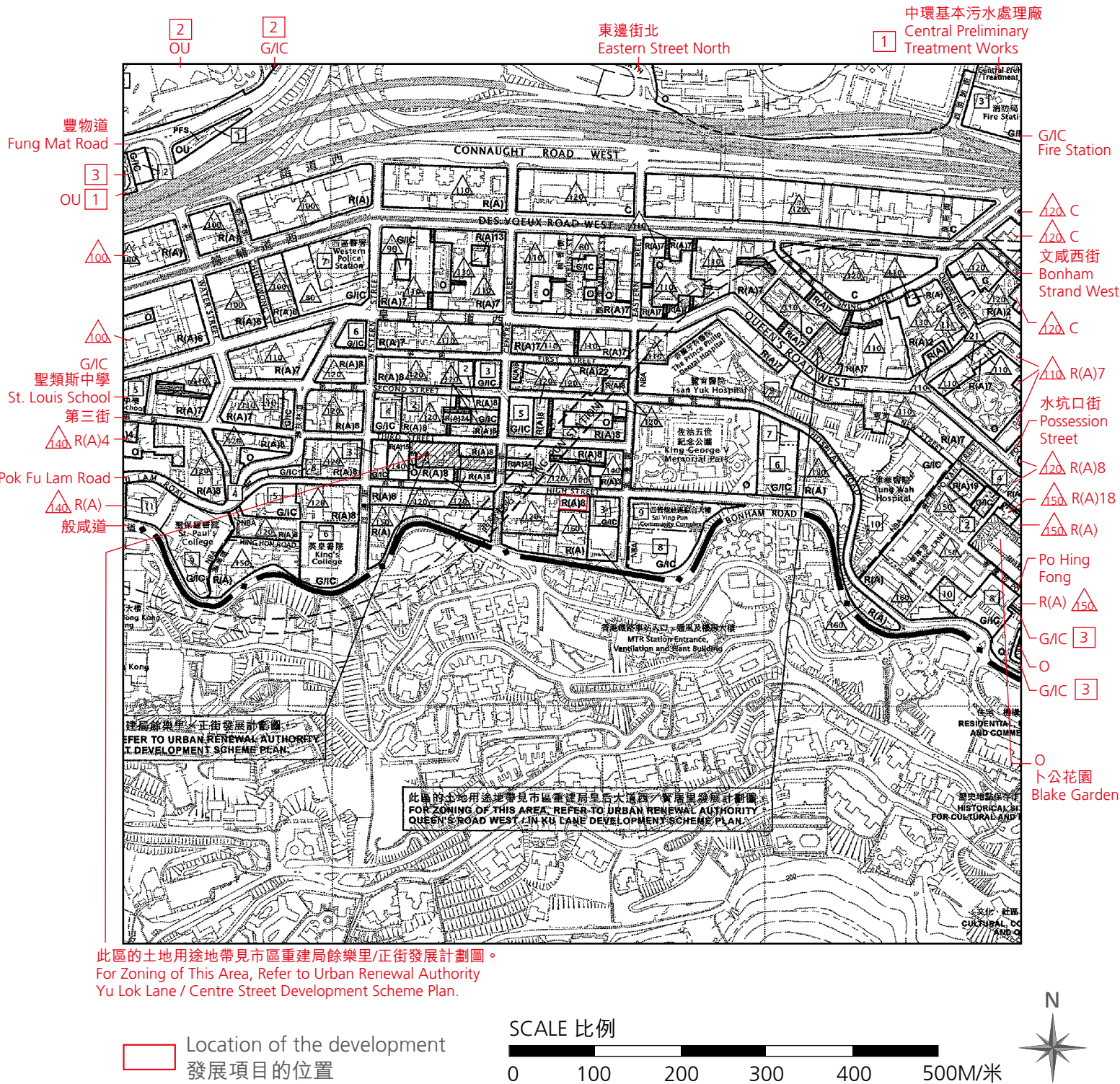


OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT
關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



Extracted from the approved Sai Ying Pun & Sheung Wan (Hong Kong Planning Area No. 3) Outline Zoning Plan, Plan No. S/H3/34, gazetted on 13 November 2020, with adjustments where necessary.
摘錄自2020年11月13日刊憲之西營盤及上環(港島規劃區第3區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/H3/34，經修正處理。

NOTATION 圖例

ZONES 地帶

- Commercial 商業
- Residential (Group A) 住宅 (甲類)
- Government, Institution or Community 政府、機構或社區
- Open Space 休憩用地
- Other Specified Uses 其他指定用途

MISCELLANEOUS 其他

- Boundary of Planning Scheme 規劃範圍界線
- Land Development Corporation / Urban Renewal Authority Development Scheme Plan Area
土地發展公司 / 市區重建局發展計劃圖範圍
- Building Height Control Zone Boundary 建築物高度管制區界線
- Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
- Maximum Building Height (In Number of Storeys)
最高建築物高度 (樓層數目)
- Petrol Filling Station 加油站
- Non-Building Area 非建築用地

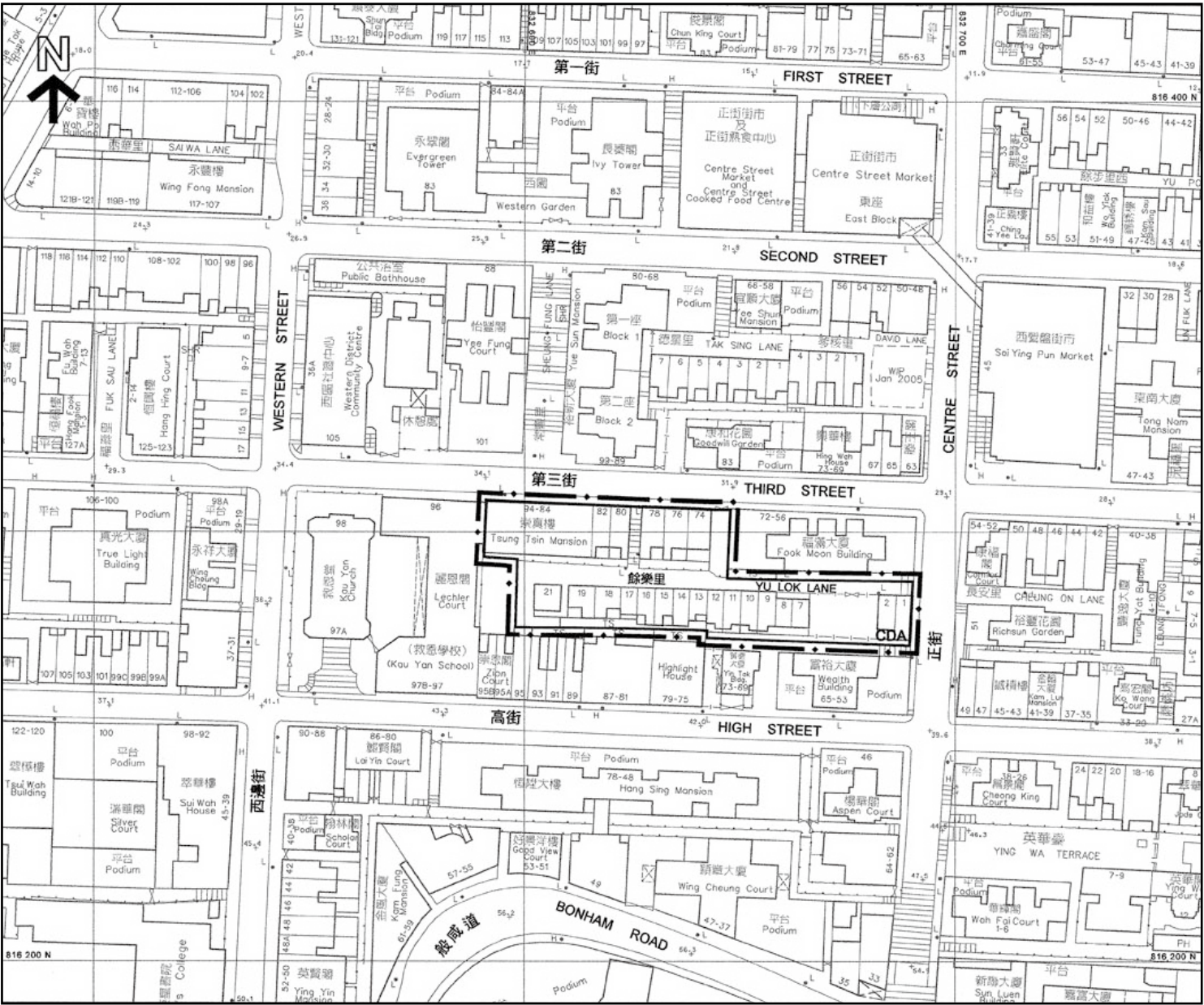
COMMUNICATIONS 交通

- Railway and Station (Underground) 鐵路及車站 (地下)
- Major Road and Junction 主要道路及路口
- Elevated Road 高架道路
- Pedestrian Precinct / Street 行人專用區或街道

Note:
Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:
因技術原因，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT
關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



SCALE 比例
0 100M/米

Extracted from the Urban Renewal Authority Yu Lok Lane / Centre Street Development Scheme Plan, with Plan No. S/H3/URA2/2, approved on 27 March 2007.
摘錄自2007年3月27日核准之市區重建局餘樂里 / 正街發展計劃圖，圖則編號為S/H3/URA2/2。

NOTATION 圖例

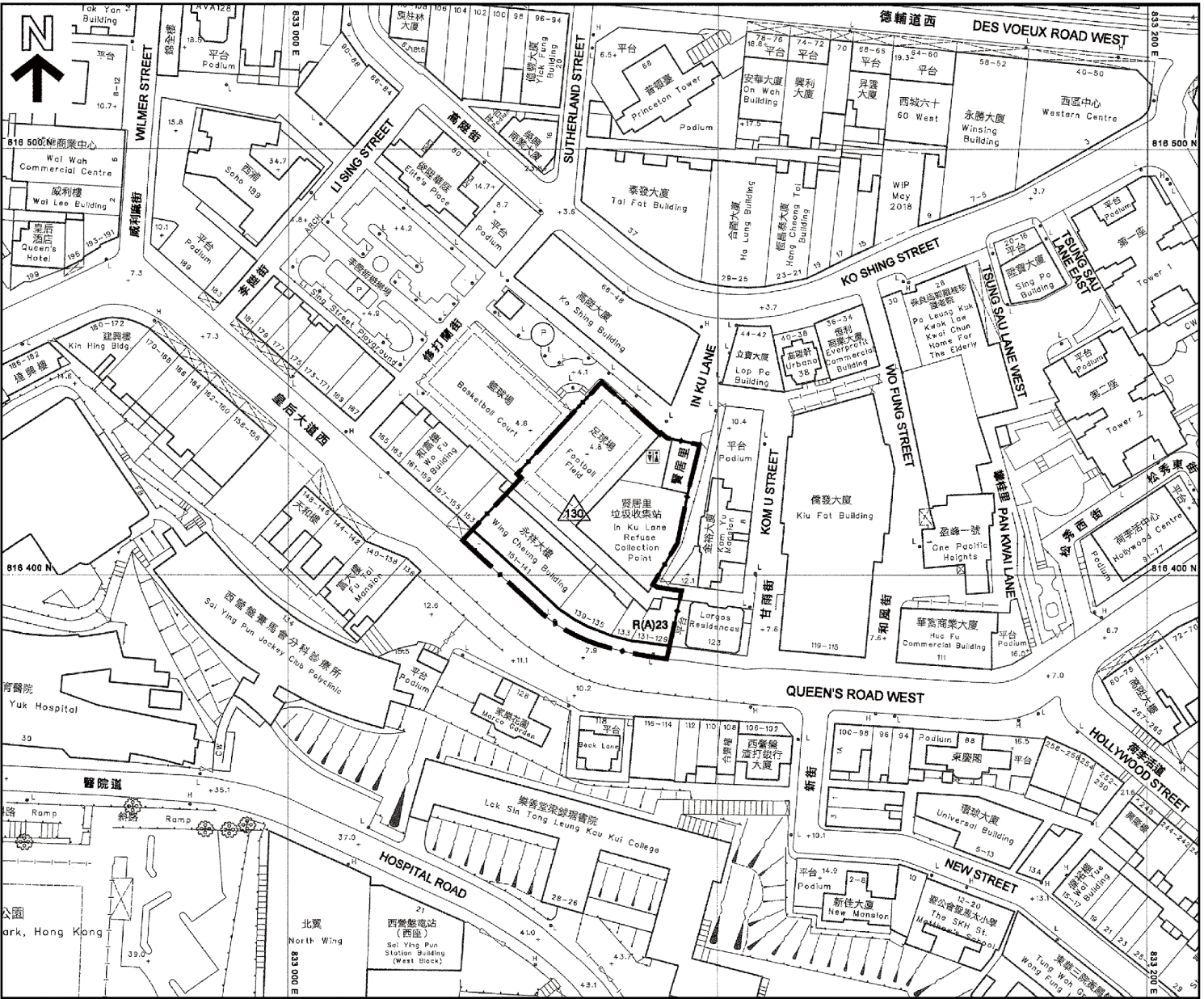
Boundary of Development Scheme 發展計劃範圍界線

Comprehensive Development Area 綜合發展區



CDA

OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT
關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



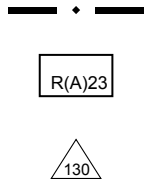
Extracted from the Urban Renewal Authority Queen's Road West / In Ku Lane Development Scheme Plan, with Plan No. S/H3/URA3/2, approved on 9 July 2019.
摘錄自2019年7月9日核准之市區重建局皇后大道西 / 賢居里發展計劃圖，圖則編號為S/H3/URA3/2。

NOTATION 圖例

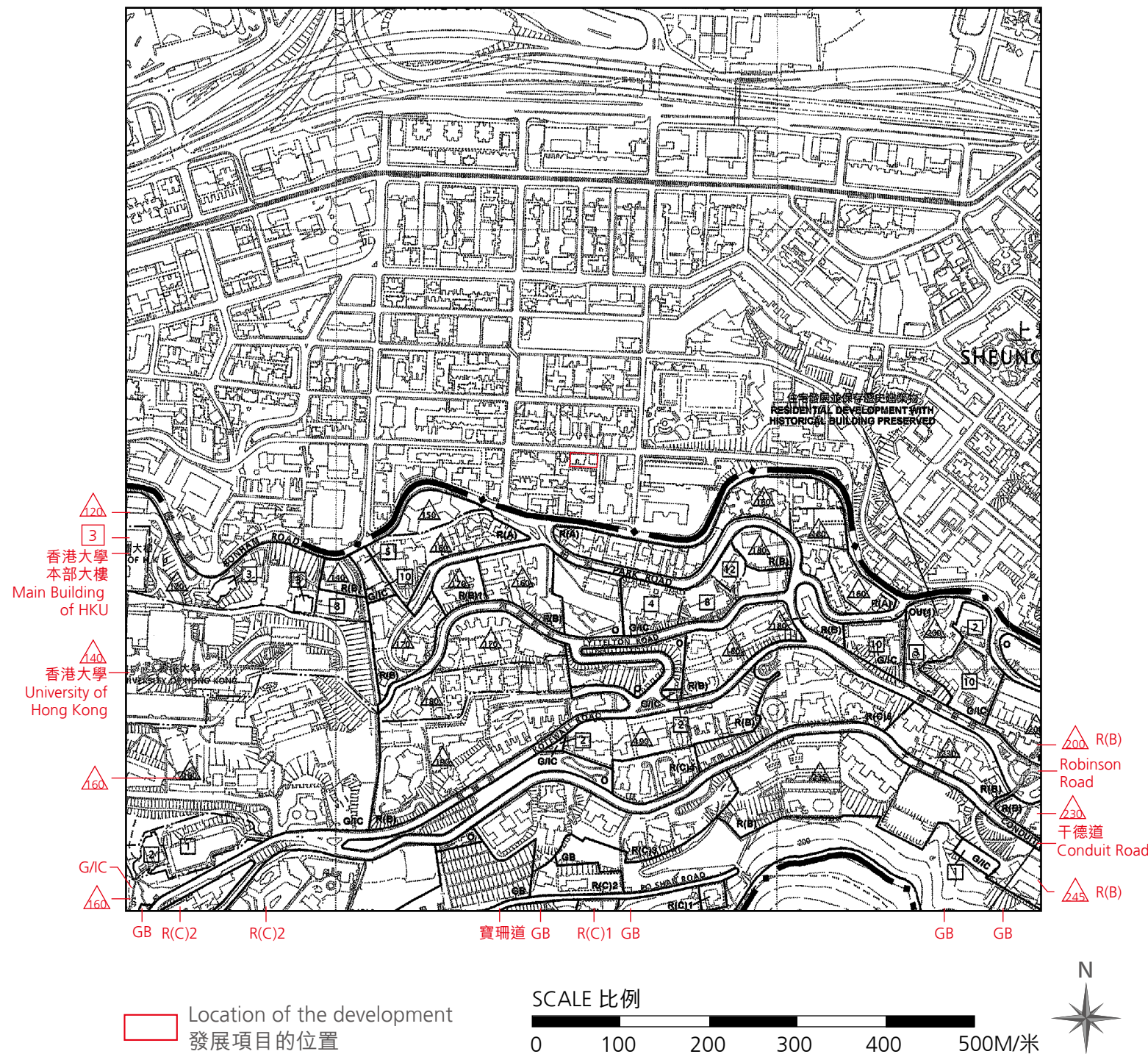
Boundary of Development Scheme 發展計劃範圍界線

Residential (Group A) 23 住宅 (甲類) 23

Maximum Building Height (In Metres Above Principal Datum)
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)



OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT
 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



Extracted from the approved Mid-Levels West (Hong Kong Planning Area No. 11) Outline Zoning Plan, Plan No. S/H11/15, gazetted on 19 March 2010, with adjustments where necessary.

摘錄自 2010 年 3 月 19 日刊憲之半山區西部（港島規劃區第 11 區）分區計劃大綱核准圖，圖則編號為 S/H11/15，經修正處理。

NOTATION 圖例

ZONES 地帶

Residential (Group A) 住宅 (甲類)

R(A)

Residential (Group B) 住宅 (乙類)

R(B)

Residential (Group C) 住宅 (丙類)

R(C)

Government, Institution or Community 政府、機構或社區

G/IC

Open Space 休憩用地

0

Other Specified Uses 其他指定用途

OU

Green Belt 綠化地帶

GB

MISCELLANEOUS 其他

Boundary of Planning Scheme 規劃範圍界線

_____ ♦ _____

Boundary of Country Park 郊野公園界線

_____ . _____

Building Height Control Zone Boundary 建築物高度管制區界線

00 ■■■■ 00 ■■■■ 00 ■■■■ 00 ■■■■ 00 ■■■■

Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)

140

Maximum Building Height (In Number of Storeys)
最高建築物高度（樓層數目）

5

COMMUNICATIONS 交通

Major Road and Junction 主要道路及路口

Elevated Road 高架道路

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099																																																																																																																																																																																																																																						
1990	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340

Note:

Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：

因技術原因，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



Location of the development
發展項目的位置

SCALE 比例

0 100 200 300 400 500M/米



Extracted from the approved The Peak Area (Hong Kong Planning Area No. 14) Outline Zoning Plan, Plan No. S/H14/13, gazetted on 6 April 2018, with adjustments where necessary.

摘錄自2018年4月6日刊憲之山頂區(港島規劃區第14區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/H14/13，經修正處理。

NOTATION 圖例

ZONES 地帶

Country Park 郊野公園

CP

Green Belt 綠化地帶

GB

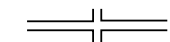
MISCELLANEOUS 其他

Boundary of Planning Scheme 規劃範圍界線



COMMUNICATIONS 交通

Major Road and Junction 主要道路及路口



Note:

Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：

因技術原因，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。