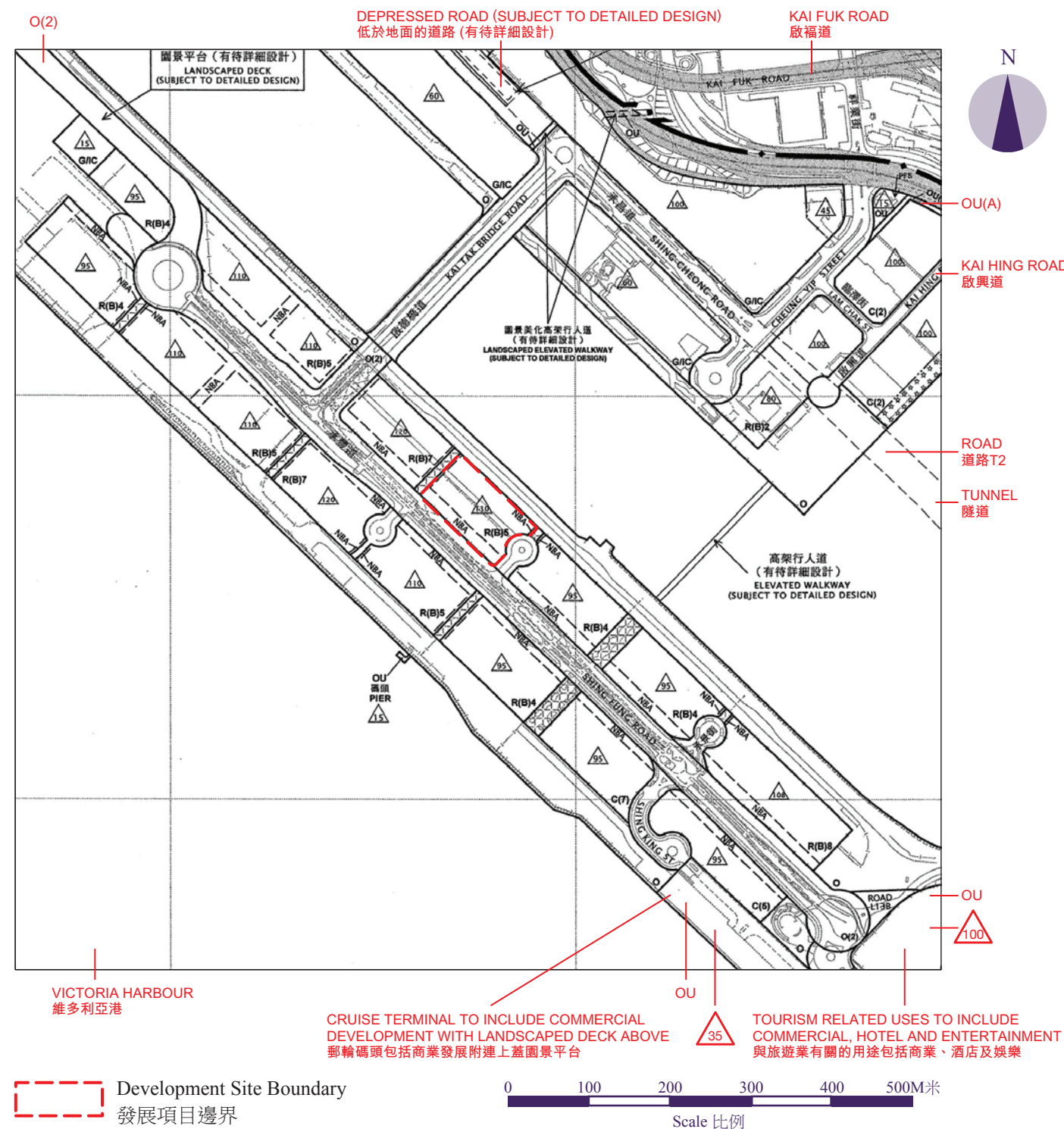


09 | OUTLINE ZONING PLAN RELATING TO THE DEVELOPMENT

關乎發展項目的分區計劃大綱圖



Notation 圖例：

ZONES

COMMERCIAL

RESIDENTIAL (GROUP B)

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

OTHER SPECIFIED USES

OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)

COMMUNICATIONS

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

PEDESTRIAN PRECINCT / STREET

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

AREA DESIGNATED FOR 'WATERFRONT
PROMENADE'

NON-BUILDING AREA

PETROL FILLING STATION

地帶

商業

住宅 (乙類)

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

其他指定用途 (美化市容地帶)

交通

主要道路及路口

高架道路

行人專用區或街道

其他

規劃範圍界線

建築物高度管制區界線

最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)

指定為「海濱長廊」的地區

非建築用地

加油站

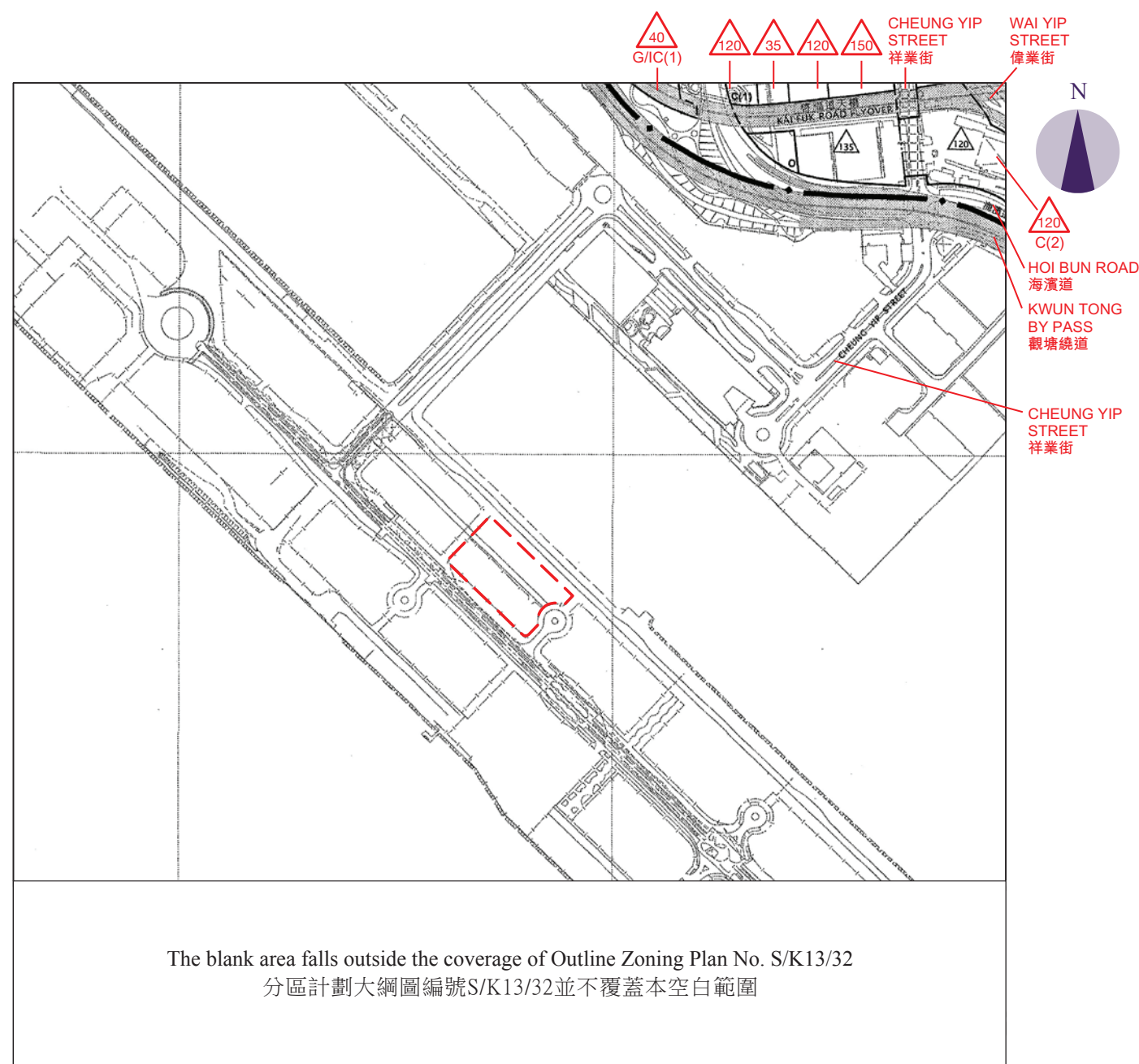
Adopted from Approved Kai Tak (Kowloon Planning Area No.22) Outline Zoning Plan No.S/K22/8 gazetted on 28 October 2022 with adjustment in Red.
摘錄自2022年10月28日刊憲之啟德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K22/8，經處理以紅色顯示。

Notes 附註：

- (1) The Outline Zoning Plan is reproduced with permission of the Director of Lands. © The Government of the Hong Kong SAR.
分區計劃大綱圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。
- (2) Due to the technical reason that the boundary of the Development is irregular, this Outline Zoning Plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap 621).
由於發展項目的邊界不規則的技術原因，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》(第621章)的規定。

09 | OUTLINE ZONING PLAN RELATING TO THE DEVELOPMENT

關乎發展項目的分區計劃大綱圖



Notation 圖例：

ZONES

COMMERCIAL

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

COMMUNICATIONS

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

地帶

商業

政府、機構或社區

休憩用地

交通

主要道路及路口

高架道路

其他

規劃範圍界線

建築物高度管制區界線

最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)

Development Site Boundary
發展項目邊界

0 100 200 300 400 500M米
Scale 比例

Adopted from Approved Ngau Tau Kok & Kowloon Bay (Kowloon Planning Area No. 13 & 17) Outline Zoning Plan No.S/K13/32 gazetted on 16 December 2022 with adjustment in Red.
摘錄自2022年12月16日刊憲之牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K13/32，經處理以紅色顯示。

Notes 附註：

- (1) The Outline Zoning Plan is reproduced with permission of the Director of Lands. © The Government of the Hong Kong SAR.
分區計劃大綱圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。
- (2) Due to the technical reason that the boundary of the Development is irregular, this Outline Zoning Plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap 621).
由於發展項目的邊界不規則的技術原因，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》(第621章)的規定。