

12

發展項目中的住宅物業的面積 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property	實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.)									
洋房 House Name		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1 號洋房 House 1	431.140 (4,641) 露台 Balcony : 7.864 (85) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	9.417 (101)	85.058 (916)	48.511 (522)	91.917 (989)	4.579 (49)	-	-
2 號洋房 House 2	391.371 (4,213) 露台 Balcony : 5.996 (65) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	9.137 (98)	42.475 (457)	43.210 (465)	82.156 (884)	4.112 (44)	-	-
3 號洋房 House 3	384.123 (4,135) 露台 Balcony : 5.996 (65) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	9.137 (98)	48.432 (521)	47.364 (510)	83.267 (896)	4.112 (44)	-	-
5 號洋房 House 5	385.214 (4,146) 露台 Balcony : 5.996 (65) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	9.137 (98)	52.564 (566)	29.864 (321)	83.267 (896)	4.112 (44)	-	-
6 號洋房 House 6	305.683 (3,290) 露台 Balcony : 5.988 (64) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	5.161 (56)	45.871 (494)	41.802 (450)	59.499 (640)	4.122 (44)	-	-
7 號洋房 House 7	311.048 (3,348) 露台 Balcony : 5.988 (64) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	5.160 (56)	35.553 (383)	32.592 (351)	59.499 (640)	4.122 (44)	-	-
8 號洋房 House 8	312.364 (3,362) 露台 Balcony : 5.988 (64) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	5.153 (55)	38.140 (411)	26.594 (286)	59.499 (640)	4.122 (44)	-	-
9 號洋房 House 9	451.360 (4,858) 露台 Balcony : 5.999 (65) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16) 陽台 Verandah : --	-	-	-	1.894 (20)	30.761 (331)	34.650 (373)	82.191 (885)	-	-	-

實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積內)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部分計算得出的。

備註： - 上述所列之面積則以1平方米 = 10.764平方呎換算並四捨五入至整數平方呎。平方呎與平方米表述之面積可能有些微差異。
- 不設4號洋房。

The saleable area and the floor area of balconies, utility platforms and verandahs (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Remarks: - The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest square feet, which may be slightly different from that shown in square metre.
- House 4 is omitted.