

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台,工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Floor 樓層	Unit 單位		Air-Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Win- dow 窗台	Cock- loft 閣樓	Flat Roof 平台	Gar- den 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stair- hood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
5/F 5樓	Simplex 單層單位	54.345 (585) Balcony 露台 : 2 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	33.768 (363)	-	-	-	-	-	-
6/F-12/F & 15/F 6樓-12 樓及15 樓	Simplex 單層單位	54.345 (585) Balcony 露台 : 2 (22) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16/F - 16U/F 16樓 - 16U樓	Duplex on Sixteen	107.471 (1157) Balcony 露台 : 2 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.841(20) Verandah 陽台 : -	-	-	-	3.958 (43)	-	-	-	-	-	-
17/F - 17U/F 17樓- 17U樓	Duplex on Seventeen	107.471 (1157) Balcony 露台 : 2 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.841 (20) Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18/F - 18U/F, 18樓- 18U樓	Duplex on Eighteen											
19/F- 19U/F 19樓- 19U樓	The Apex											

1. The saleable area of each residential property, and the floor area of every balcony, utility platform or verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property, are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2. The area of every air-conditioning plant room, bay window, cockloft, flat roof, garden, parking space, roof, stairhood, terrace or yard (if any) to the extent that it forms part of the residential property is calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
1. 每個住宅物業的實用面積,以及在構成該物業的一部分的範圍內的每一露台、工作平台或陽台 (如有) 的樓面面積,是按照《一手住宅物業銷售條例》第8 條計算得出的。

2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的每一空調機房、窗台、閣樓、平台、花園、停車位、天台、梯屋、前庭或庭院 (如有) ,是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

Remarks:

1. The areas as specified above in square feet are converted from the areas in square metres at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the areas presented in square metres.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.
3. Residential properties on 16/F and 16U/F, 17/F and 17U/F, 18/F and 18U/F, 19/F and 19U/F are duplex units. Each of the duplex units comprise its lower part on 16/F, 17/F 18/F and 19/F respectively and its corresponding upper part on 16U/F, 17U/F, 18U/F and 19U/F respectively.
4. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

備註:

1. 上述以平方呎表述之面積由以平方米表述之面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出,與以平方米表述之面積可能有些微差異。
2. 發展項目的住宅物業並無陽台。
3. 16樓及16U樓、17樓及17U樓、18樓及18U樓、19樓及19U樓的住宅物業為複式單位。每個複式單位包括其於16樓、17樓、18樓、19樓之下層部分及其於16U樓、17U樓、18U樓、19U樓相應之上層部分。
4. 不設4樓、13樓及14樓。