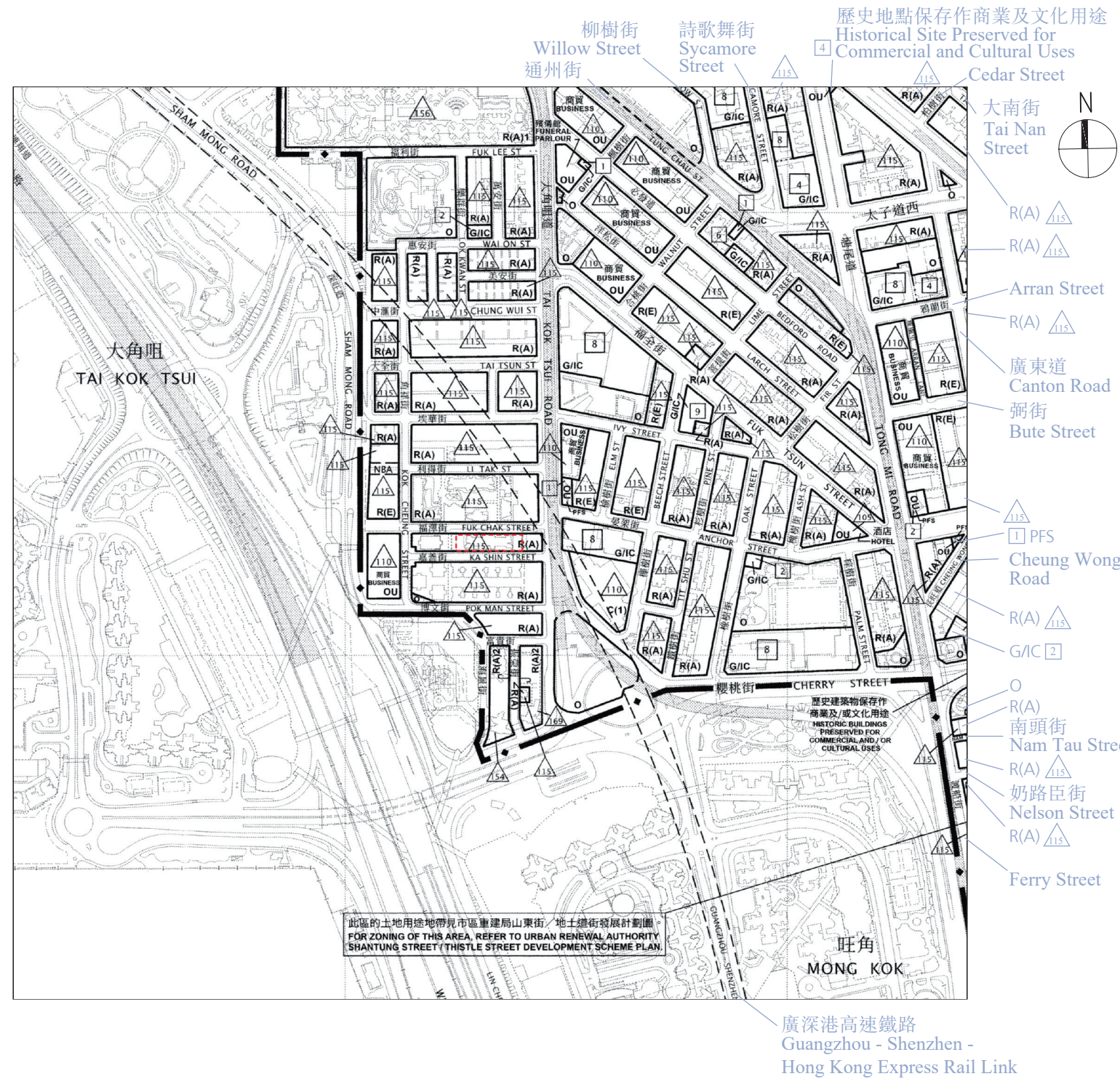


8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等
OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



摘錄自2024年11月8日刊憲之旺角(九龍規劃區第3區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K3/38。
Excerpt from the Kowloon Planning Area No. 3 - Approved Mong Kok Outline Zoning Plan with Plan No. S/K3/38, gazetted on 8 November 2024.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES		其他 MISCELLANEOUS	
C	商業 Commercial	— + —	規劃範圍界線 Boundary of planning scheme
R(A)	住宅(甲類) Residential (Group A)	-----	建築物高度管制區界線 Building Height Control Zone Boundary
R(E)	住宅(戊類) Residential (Group E)	△ 115	最高建築物高度(在主水平基準上若干米) Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
G/C	政府、機構或社區 Government, Institution or Community	8	最高建築物高度(樓層數目) Maximum Building Height (In number of storeys)
O	休憩用地 Open Space	P F S	加油站 Petrol Filling Station
OU	其他指定用途 Other Specified Uses	[- NBA -]	非建築用地 Non-Building Area
交通 COMMUNICATIONS			
==+==	主要道路及路口 Major road and junction		
=====	高架道路 Elevated road		
- - - - -	鐵路及車站(地下) Railway and Station (Underground)		

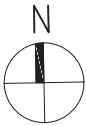
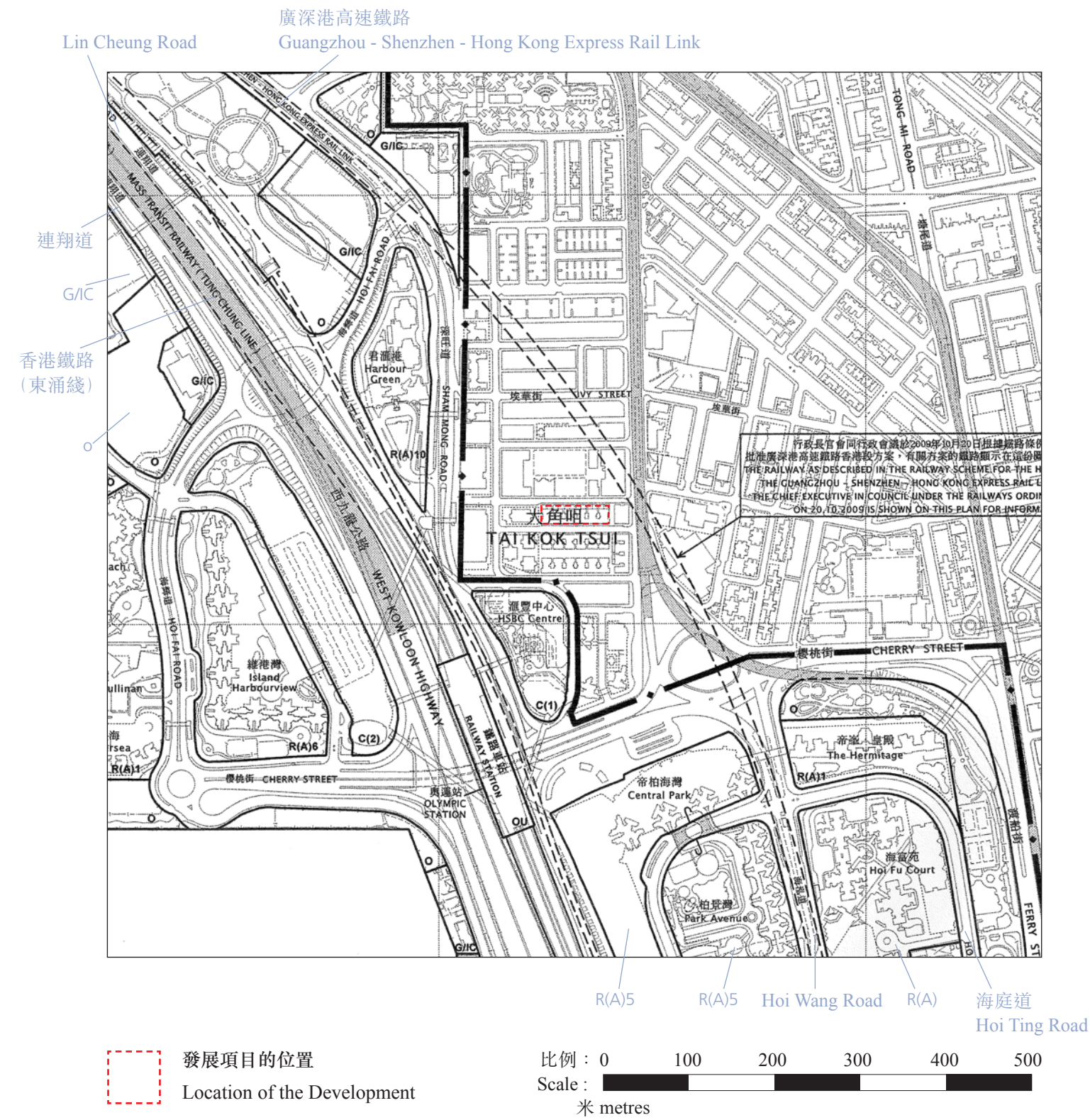
發展項目的位置
Location of the Development

比例：0 100 200 300 400 500
Scale：米 metres

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note：Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等

OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



摘錄自2014年10月3日刊憲之西南九龍(九龍規劃第20區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K20/30。
Excerpt from the Kowloon Planning Area No. 20 - Approved South West Kowloon Outline Zoning Plan with Plan No. S/K20/30, gazetted on 3 October 2014.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

C	商業 Commercial
R(A)	住宅(甲類) Residential (Group A)
G/I/C	政府、機構或社區 Government, Institution or Community
O	休憩用地 Open Space
OU	其他指定用途 Other Specified Uses

其他 MISCELLANEOUS

— · —	規劃範圍界線 Boundary of planning scheme
— — —	建築物高度管制區界線 Building Height Control Zone Boundary

交通 COMMUNICATIONS

— 車站 — STATION	鐵路及車站 Railway and Station
— 車站 — STATION	鐵路及車站(地下) Railway and Station (underground)
— + —	主要道路及路口 Major road and junction
— — — — —	高架道路 Elevated road

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note：Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.