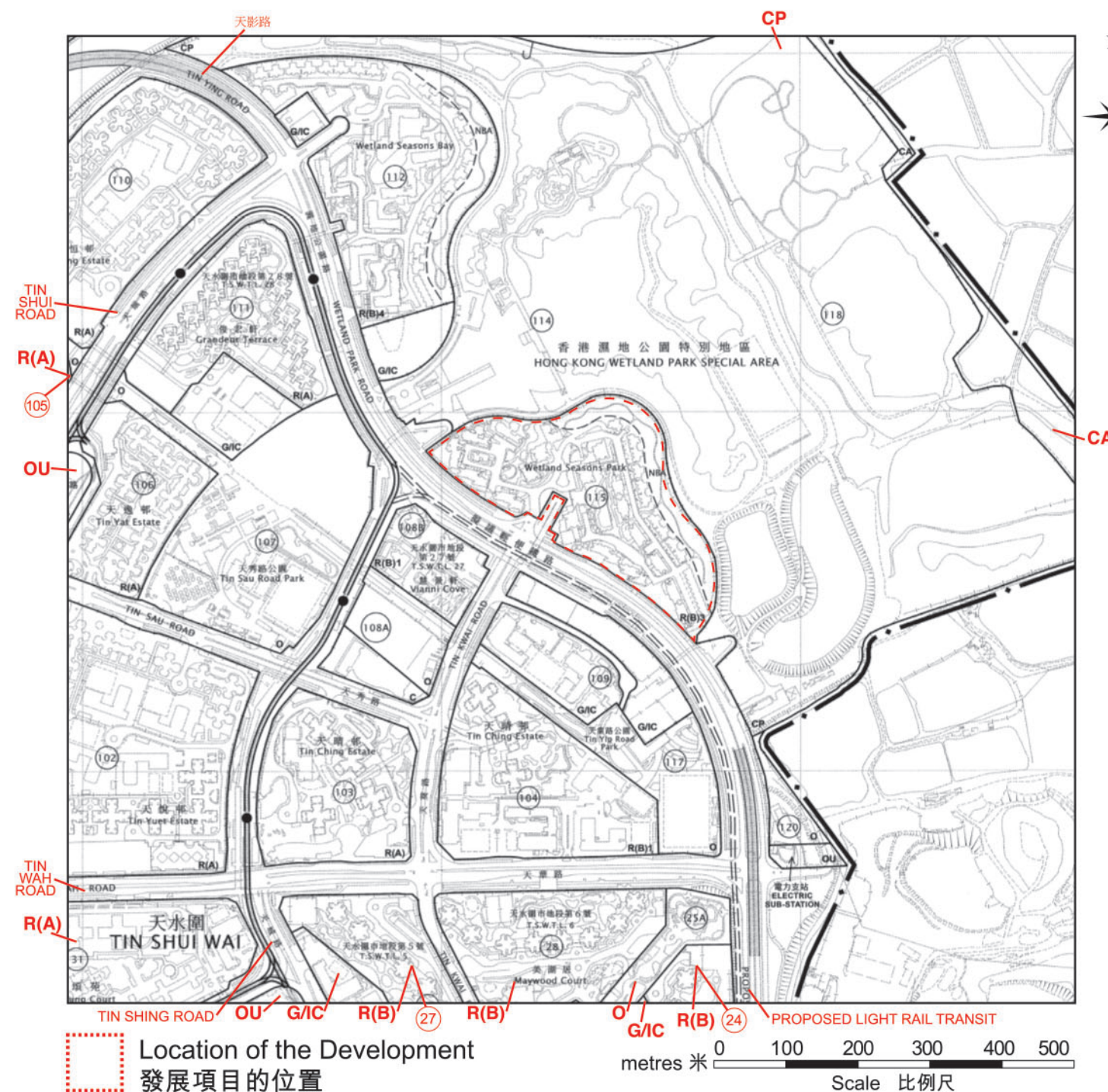


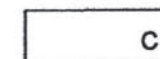


# OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT 關於發展項目的分區計劃大綱圖等



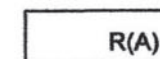
## NOTATION 圖例 ZONES

COMMERCIAL



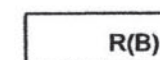
地帶  
商業

RESIDENTIAL (GROUP A)



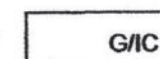
住宅（甲類）

RESIDENTIAL (GROUP B)



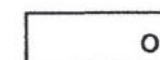
住宅（乙類）

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY



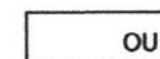
政府、機構或社區

OPEN SPACE



休憩用地

OTHER SPECIFIED USES



其他指定用途

CONSERVATION AREA



自然保育區

COUNTRY PARK



郊野公園

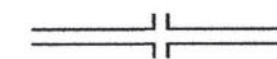
## COMMUNICATIONS

LIGHT RAIL AND STOP



輕鐵及車站

MAJOR ROAD AND JUNCTION



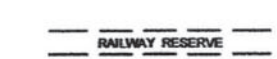
主要道路及路口

ELEVATED ROAD



高架道路

RAILWAY RESERVE



鐵路專用範圍

## MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME



其他  
規劃範圍界線

PLANNING AREA NUMBER



規劃區編號

摘錄自2025年1月24日刊憲之天水圍分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/TSW/18，有需要處經修正處理，以紅色顯示。

大綱圖為規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備，版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

備註：

- 在印刷售樓說明書當日所適用的最近期分區計劃大綱圖及其附表，可於售樓處開放時間內免費查閱。
- 由於發展項目的邊界不規則的技術原因，此圖所顯示的範圍可能超過《一手住宅物業銷售條例》所規定的範圍。
- 賣方亦建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。





## ZONES

SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST

## MISCELLANEOUS

### BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

地帶

自然保育區

具特殊科學價值地點

其他

規劃範圍界線

Location of the Development  
發展項目的位置

metres 米

Scale 比例尺

0 100 200 300 400 500

Adopted from part of the Approved Lau Fau Shan & Tsim Bei Tsui Outline Zoning Plan No. S/YL-LFS/11, gazetted on 22nd April 2022, with adjustments where necessary as shown in red.

The plan, prepared by the Planning Department under the direction of the Town Planning Board, is reproduced with the permission of the Director of Lands. © The Government of Hong Kong SAR.

Notes:

1. The last updated Outline Zoning Plan and the attached schedule as at the date of printing of the sales brochure are available for free inspection at the sales office during opening hours.
2. The plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reason that the boundary of the Development is irregular.
3. The Vendor also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.

摘錄自2022年4月22日刊憲之流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/YL-LFS/11，有需要處經修正處理，以紅色顯示。

大綱圖為規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備，版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

備註：

1. 在印刷售樓說明書當日所適用的最近分期區計劃大綱圖及其附表，可於售樓處開放時間內免費查閱。
2. 由於發展項目的邊界不規則的技術原因，此圖所顯示的範圍可能超過《一手住宅物業銷售條例》所規定的範圍。
3. 賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。





# OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT 關於發展項目的分區計劃大綱圖等



N NOTATION 圖例

## ZONES

RECREATION

GREEN BELT

CONSERVATION AREA

## MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

地帶

康樂

綠化地帶

自然保育區

其他

規劃範圍界線

REC

GB

CA



Adopted from part of the Approved Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/20, gazetted on 23rd September 2022, with adjustments where necessary as shown in red.

The plan, prepared by the Planning Department under the direction of the Town Planning Board, is reproduced with the permission of the Director of Lands. © The Government of Hong Kong SAR.

### Notes:

1. The last updated Outline Zoning Plan and the attached schedule as at the date of printing of the sales brochure are available for free inspection at the sales office during opening hours.
2. The plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reason that the boundary of the Development is irregular.
3. The Vendor also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.

摘錄自2022年9月23日刊憲之屏山分區計劃大綱核准圖, 圖則編號為S/YL-PS/20, 有需要處經修正處理, 以紅色顯示。

大綱圖為規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備, 版權屬香港特區政府, 經地政總署准許複印。

### 備註:

1. 在印刷售樓說明書當日所適用的最近期分區計劃大綱圖及其附表, 可於售樓處開放時間內免費查閱。
2. 由於發展項目的邊界不規則的技術原因, 此圖所顯示的範圍可能超過《一手住宅物業銷售條例》所規定的範圍。
3. 賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。