

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

在本頁上之備註和圖例適用於全部的「期數的住宅物業的樓面平面圖」頁數。
The notes and legends on this page apply to all pages of "Floor plans of residential properties in the Phase".

樓面平面圖圖例 Legends of the Floor Plans

A.F.	= 建築裝飾 Architectural Feature
A/C PLATFORM	= 冷氣機平台 Air-conditioner Platform
A/C PLINTH	= 冷氣機底座 Air-conditioner Plinth
B	= 浴室 Bathroom
BAL	= 露台 Balcony
BBQ	= 燒烤爐 Barbecue Grill
BR	= 睡房 Bedroom
BR1	= 睡房1 Bedroom 1
BR2	= 睡房2 Bedroom 2
DN	= 落 Down
E.M.C.	= 電錶櫃 Electric Meter Cabinet
E.M.R.	= 電錶房 Electric Meter Room
ELE	= 電線槽 Electrical Duct
ELE ROOM	= 電線房 Electric Room
ELV	= 特低壓電線 Extra Low Voltage
ELV ROOM	= 特低壓電線房 Extra Low Voltage Room
ELV. DUCT	= 特低壓電線管道 Extra Low Voltage Duct
FIRE CONTROL ROOM	= 消防控制室 Fire Control Room
F.S. INLET AND SPRINKLER CONTROL VALVE FOR TOWER B	= B座消防入水掣及花灑控制閥 Fire Services Inlet and Sprinkler Control Valve For Tower B
FLUSHING WATER TANK	= 沖廁水缸 Flushing Water Tank
GAS CONTROL COMPARTMENT	= 氣體控制組件 Gas Control Compartment
H.R.	= 消防喉轆 Hose Reel
H.R. AT H/L	= 位於高位的消防喉轆 Hose Reel at High Level
H.R. AT L/L	= 位於低位的消防喉轆 Hose Reel at Low Level
LIV / DIN	= 客廳 Living Room / 飯廳 Dining Room
MAUP	= 地下渠的維修範圍 Maintenance Areas of Underground Pipes
MB	= 主人浴室 Master Bathroom
MBR	= 主人睡房 Master Bedroom
PD.	= 管道槽 Pipe Duct
PIPE WELL	= 管道井 Pipe Well

POTABLE & FLUSHING WATER PUMP ROOM	= 食水及沖廁水泵房 Potable and Flushing Water Pump Room
RS&MRR	= 垃圾及物料回收室 Refuse Storage and Material Recovery Room
SPRINKLER INLET & F.S. INLET	= 花灑入水掣及消防入水掣 Sprinkler Inlet and Fire Services Inlet
ST	= 儲物室 Store Room
T	= 洗手間 Toilet
T.R.S.	= 臨時庇護處 Temporary Refuge Spaces
TBE ROOM	= 電訊及廣播設備室 Telecommunications and Broadcasting Equipment Room
TOP OF MACHINE ROOM-LESS LIFT	= 無機房升降機上方 Top of Machine Room-less Lift
U.P.	= 工作平台 Utility Platform
UT	= 工作間 Utility Room
UP	= 上 Up
VENT DUCT	= 通風槽 Ventilation Duct
W.M.R.	= 水錶房 Water Meter Room

備註：

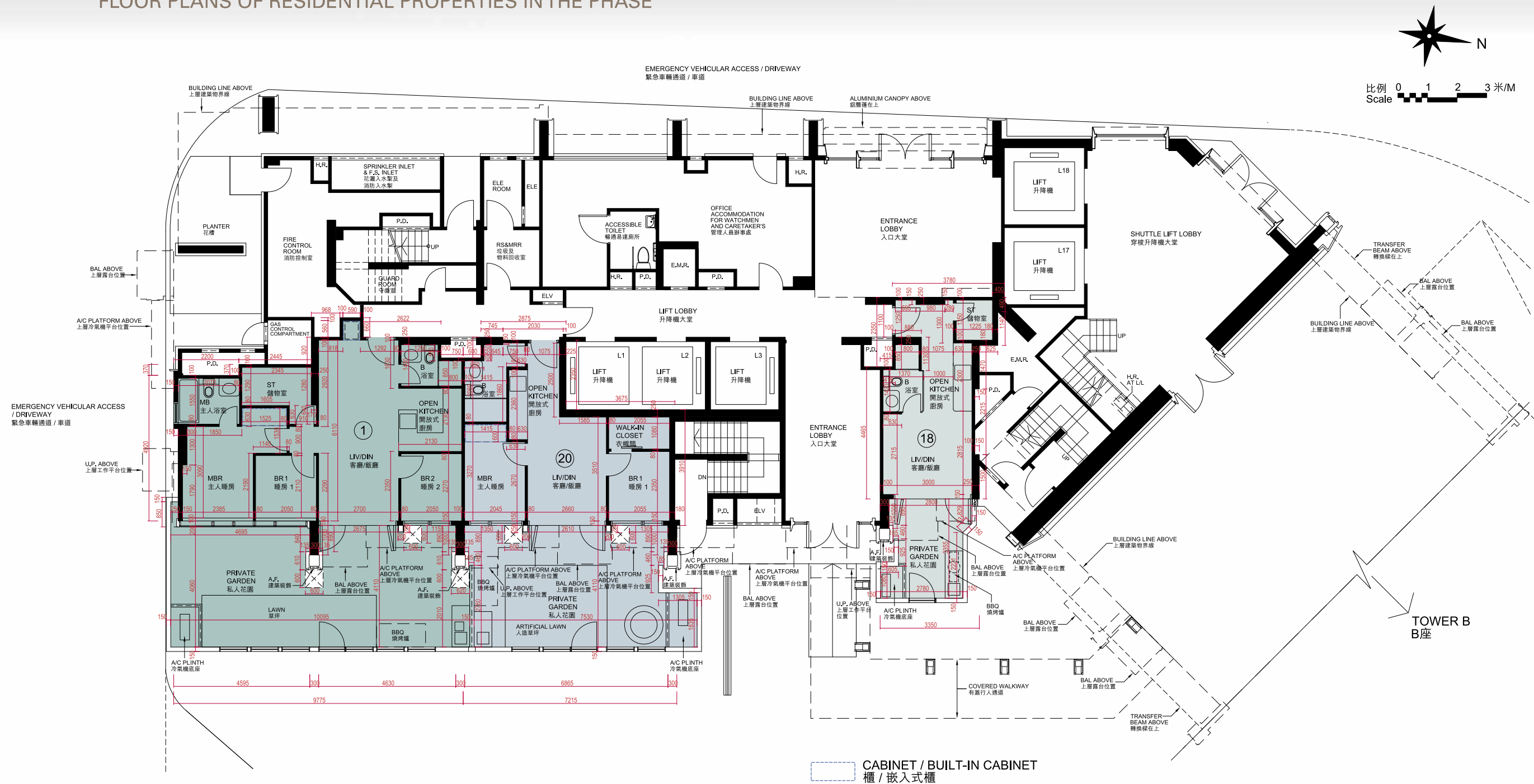
1. 部分住宅物業的露台、工作平台、私人花園、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
2. 部分住宅物業內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅物業內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
4. 樓面平面圖所列之數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
5. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

Notes:

1. Common pipes exposed or enclosed in cladding may be located at the balcony, utility platform, private garden, flat roof, roof or external wall of some residential properties.
2. There may be sunken slabs at some parts of the ceiling inside some residential properties for the installation of mechanical and electrical services of the floor above or due to the structural, architectural and/or decoration design requirements of the floor above.
3. There may be ceiling bulkheads or false ceiling inside some residential properties for the installation of air-conditioning conduits and/or other mechanical and electrical services.
4. The dimensions of the floor plans are all structural dimensions in millimeter.
5. Those icons of fittings and appliances shown on the floor plans of residential properties like bathtubs, wash basins, water closets, shower cubicles, sink units, cabinets (if any) etc. are prepared in accordance with the latest approved building plans. Their shapes, dimensions, scales may be differed from the fittings and appliances actually provided and they are for indication and reference only.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



A座 Tower A

地下平面圖 G/F FLOOR PLAN

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A				
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat		
		1	18	20
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	地下 G/F	2800, 2850, 3150	2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 175	115, 160	115, 160

私人花園空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。
Blank areas on the private garden are common areas for building facility maintenance.

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10



10

10

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

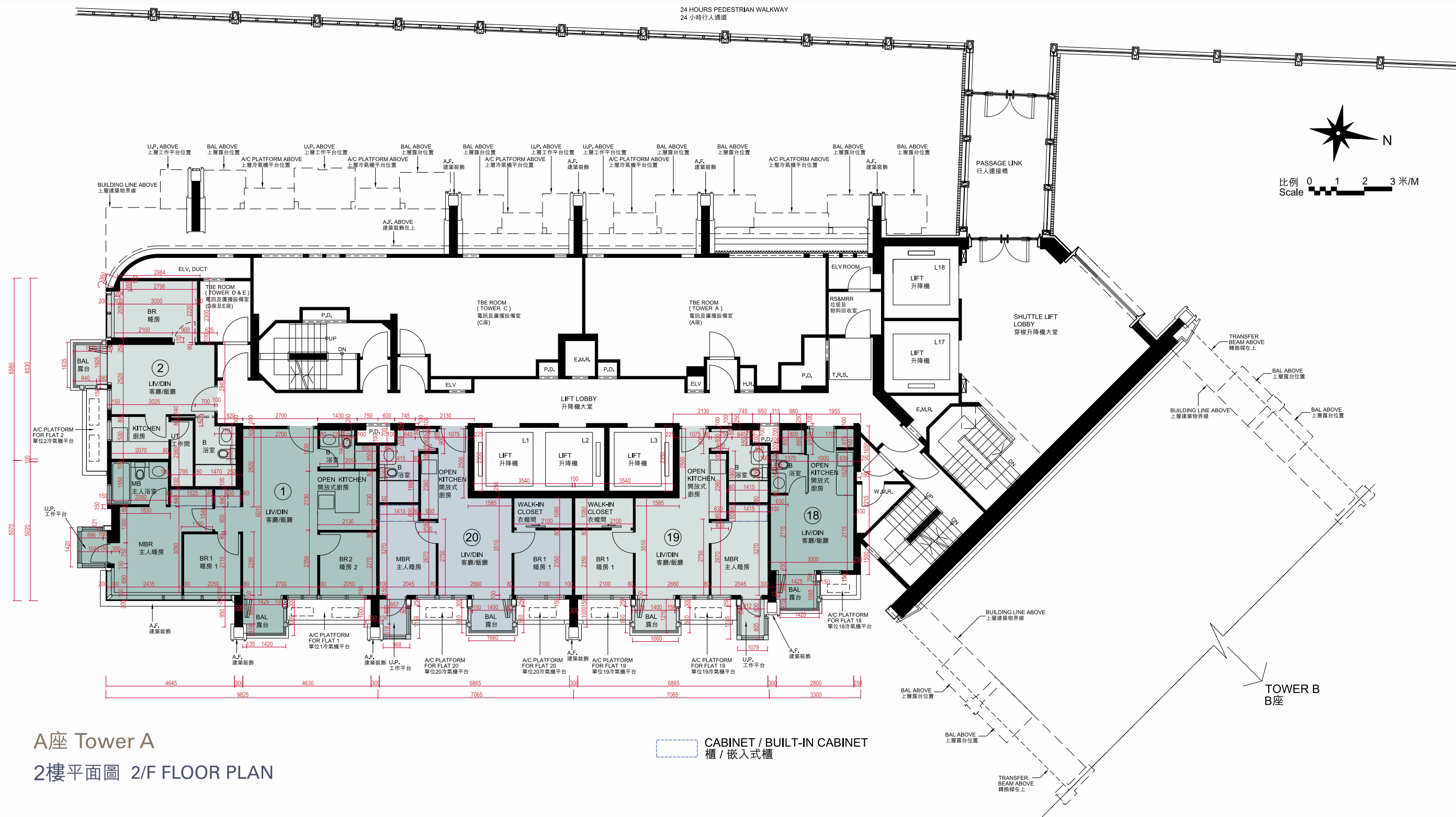
A座 Tower A					
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat			
		1	18	19	20
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	1樓 1/F	2800, 2850, 3150	2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160, 175	115, 160	115, 160	115, 160

私人花園空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。
Blank areas on the private garden are common areas for building facility maintenance.

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖 FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



10

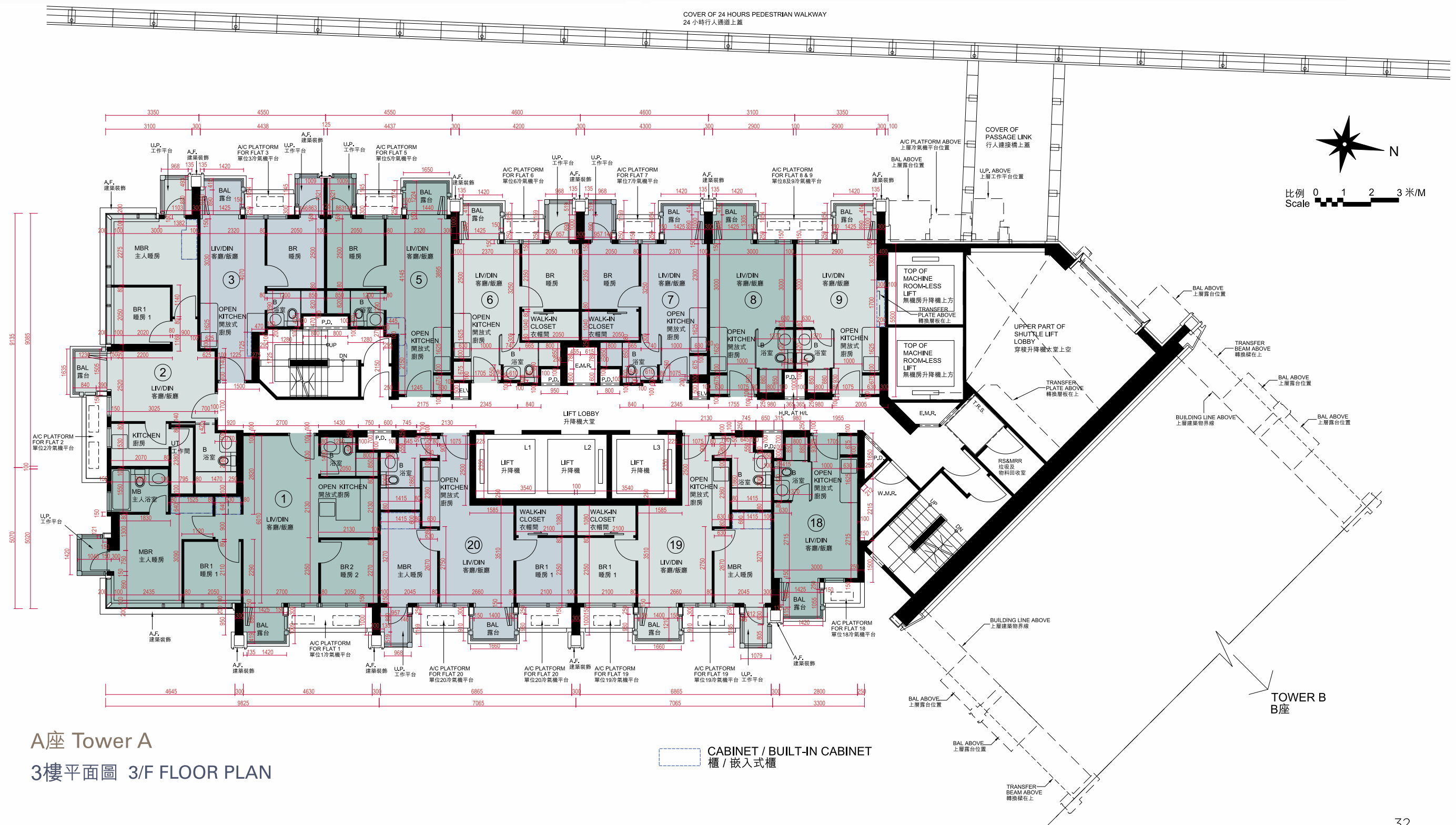
期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A						
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat				
		1	2	18	19	20
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	2樓 2/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160	115, 160	115, 160

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖 FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

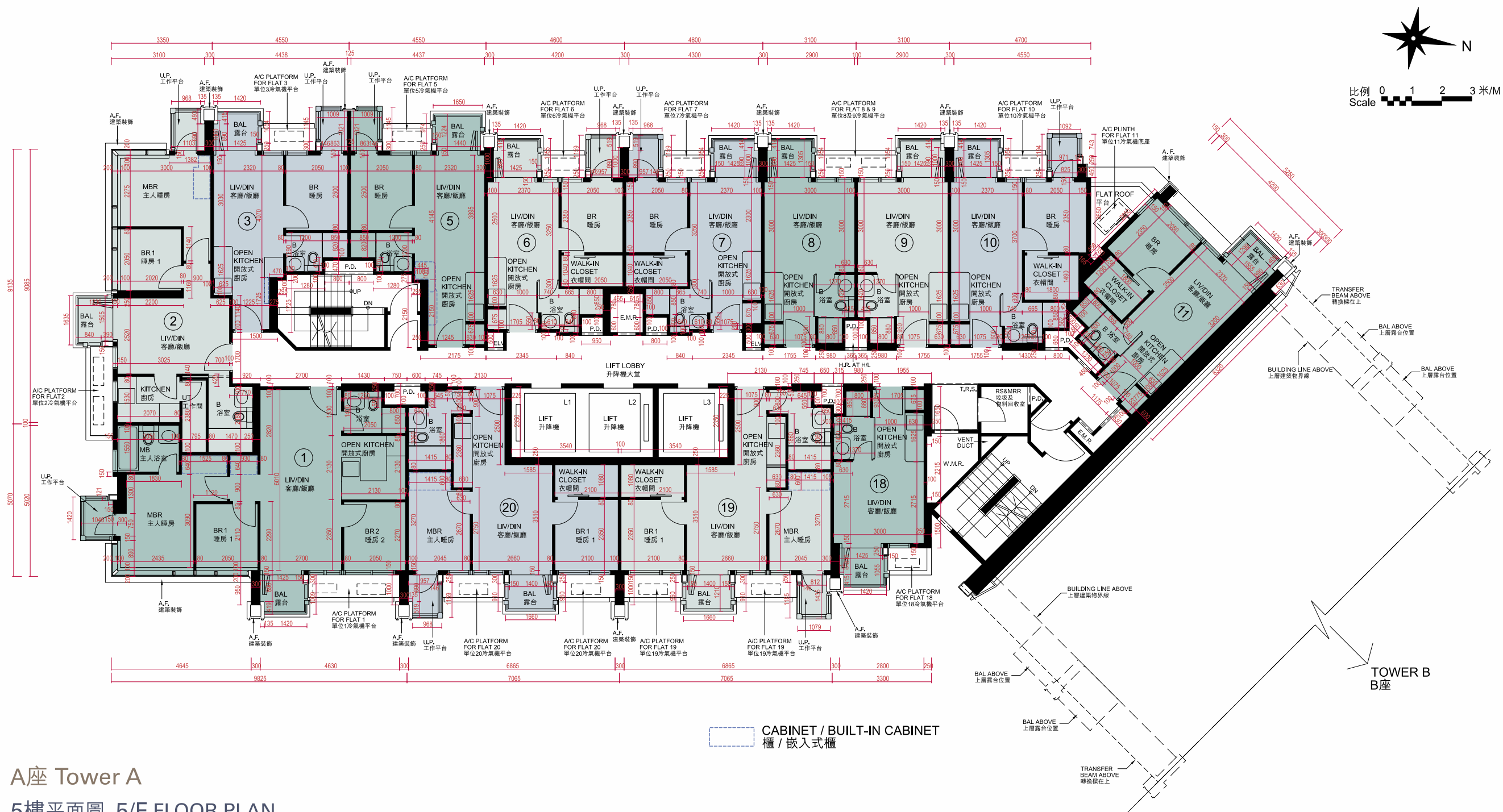
A座 Tower A												
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat										
		1	2	3	5	6	7	8	9	18	19	20
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	3樓 3/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160, 1350	115, 160	115, 160	115, 160

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



A座 Tower A
5樓平面圖 5/F FLOOR PLAN

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	7	8
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	5樓 5/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		9	10	11	18	19	20	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	5樓 5/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10



10

10

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

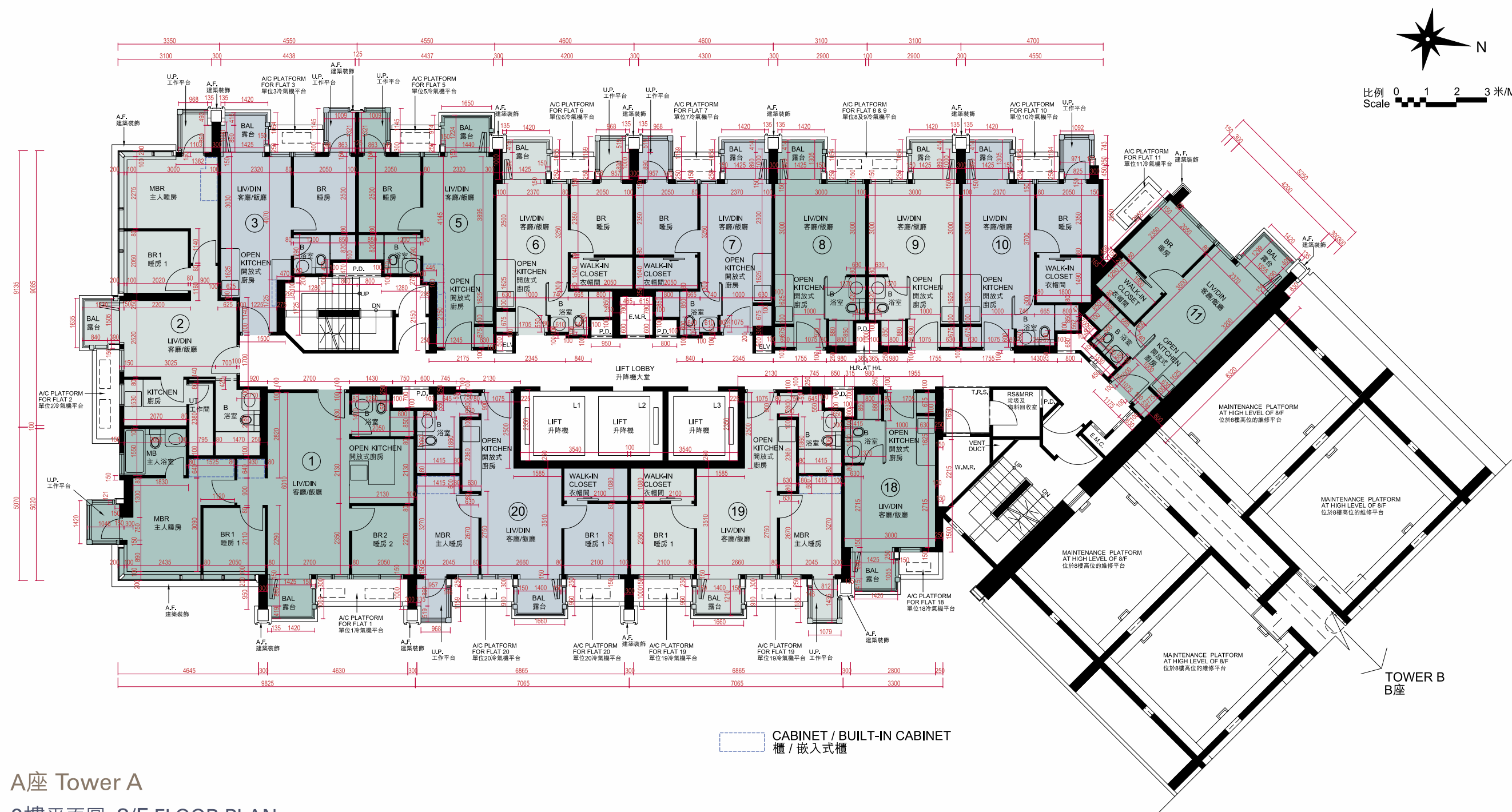
A座 Tower A								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	7	8
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	6樓-7樓 6/F-7/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		9	10	11	18	19	20	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	6樓-7樓 6/F-7/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



A座 Tower A

8樓平面圖 8/F FLOOR PLAN

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	7	8
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	8樓 8/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		9	10	11	18	19	20	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	8樓 8/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

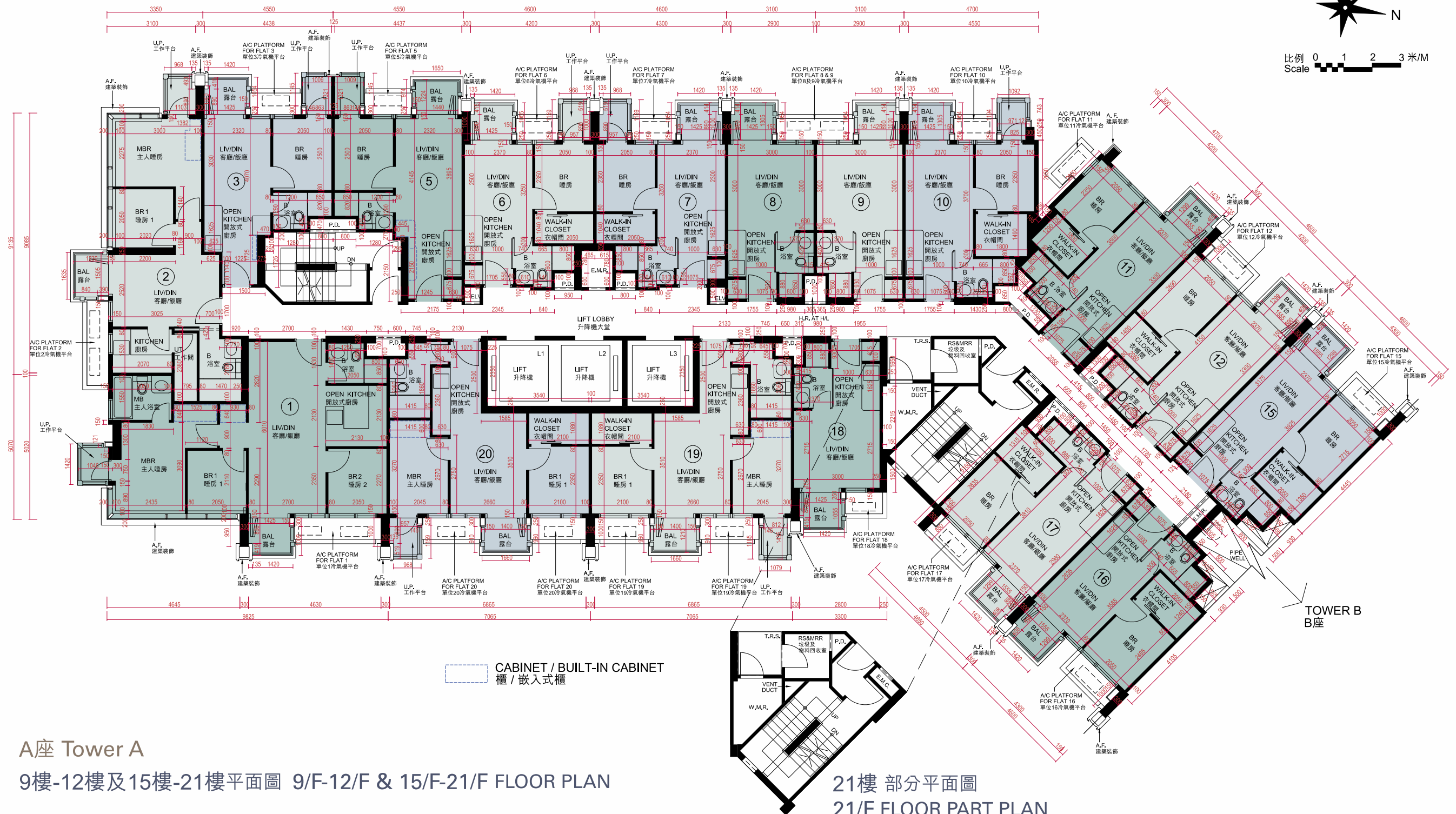
請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



比例 0 1 2 3 米/M
Scale



10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A										
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat								
		1	2	3	5	6	7	8	9	10
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	9樓-12樓及 15樓-20樓 9/F-12/F & 15/F-20/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160, 175	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat								
		11	12	15	16	17	18	19	20	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	9樓-12樓及 15樓-20樓 9/F-12/F & 15/F-20/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

備註： 不設4樓、13樓及14樓。
Note： 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A										
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat								
		1	2	3	5	6	7	8	9	10
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	21樓 21/F	2950, 3000, 3300	3000, 3300	2950, 3300	2950, 3300	2950, 3300	2950, 3300	2950, 3300	2950, 3300	2950, 3300
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 200	115, 160, 200	115, 200	115, 160, 200	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 200
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat								
		11	12	15	16	17	18	19	20	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	21樓 21/F	2950, 3300	2950, 3300	2950, 3300	3300	2950, 3300	2950, 3300	3300	3300	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 200	115, 160	115, 160	115, 160, 200	115, 160	115, 200	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.
請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



A座 Tower A

22樓平面圖 22/F FLOOR PLAN

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	7	8
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	22樓 22/F	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 200	115, 200	115, 200	115, 200	115, 200	115, 200	115, 200

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.
請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10



比例 0 1 2 3 米/M
Scale

A座 Tower A

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

A座 Tower A								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	7	8
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	天台 Roof	不適用 Not Applicable						
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)								

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

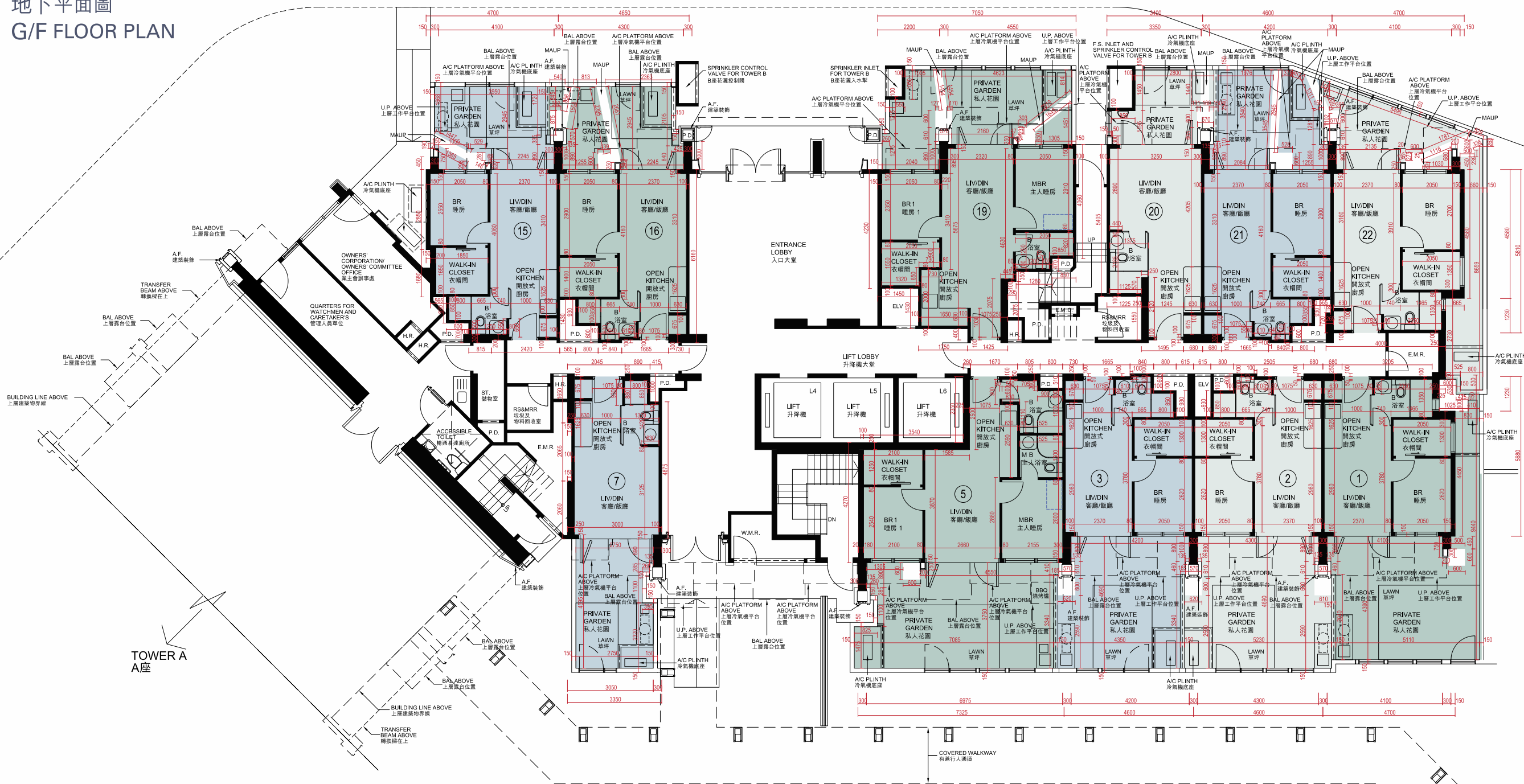
B座 Tower B

地下平面圖

G/F FLOOR PLAN

EMERGENCY VEHICULAR ACCESS / DRIVEWAY
緊急車輛通道 / 車道

比例 0 1 2 3 米/M
Scale



CABINET / BUILT-IN CABINET
櫃 / 嵌入式櫃

BBQ Grill
燒烤爐

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B												
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat										
		1	2	3	5	7	15	16	19	20	21	22
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	地下 G/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160

私人花園空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。
Blank areas on the private garden are common areas for building facility maintenance.

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

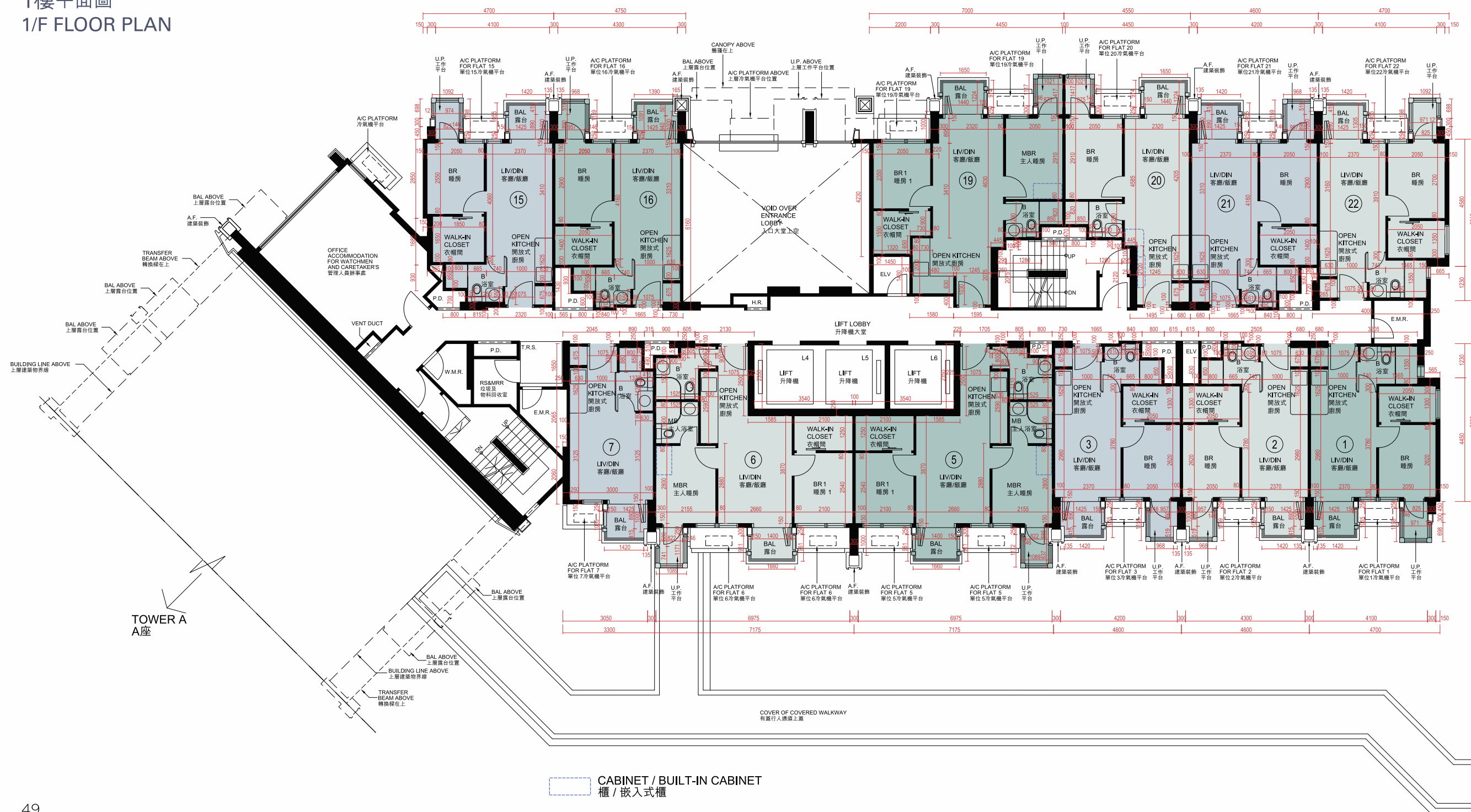
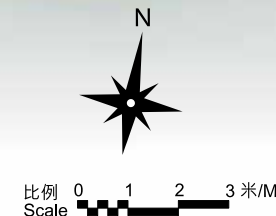
10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B

1樓平面圖

1/F FLOOR PLAN



10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B							
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat					
		1	2	3	5	6	7
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	1樓 1/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat					
		15	16	19	20	21	22
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	1樓 1/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160

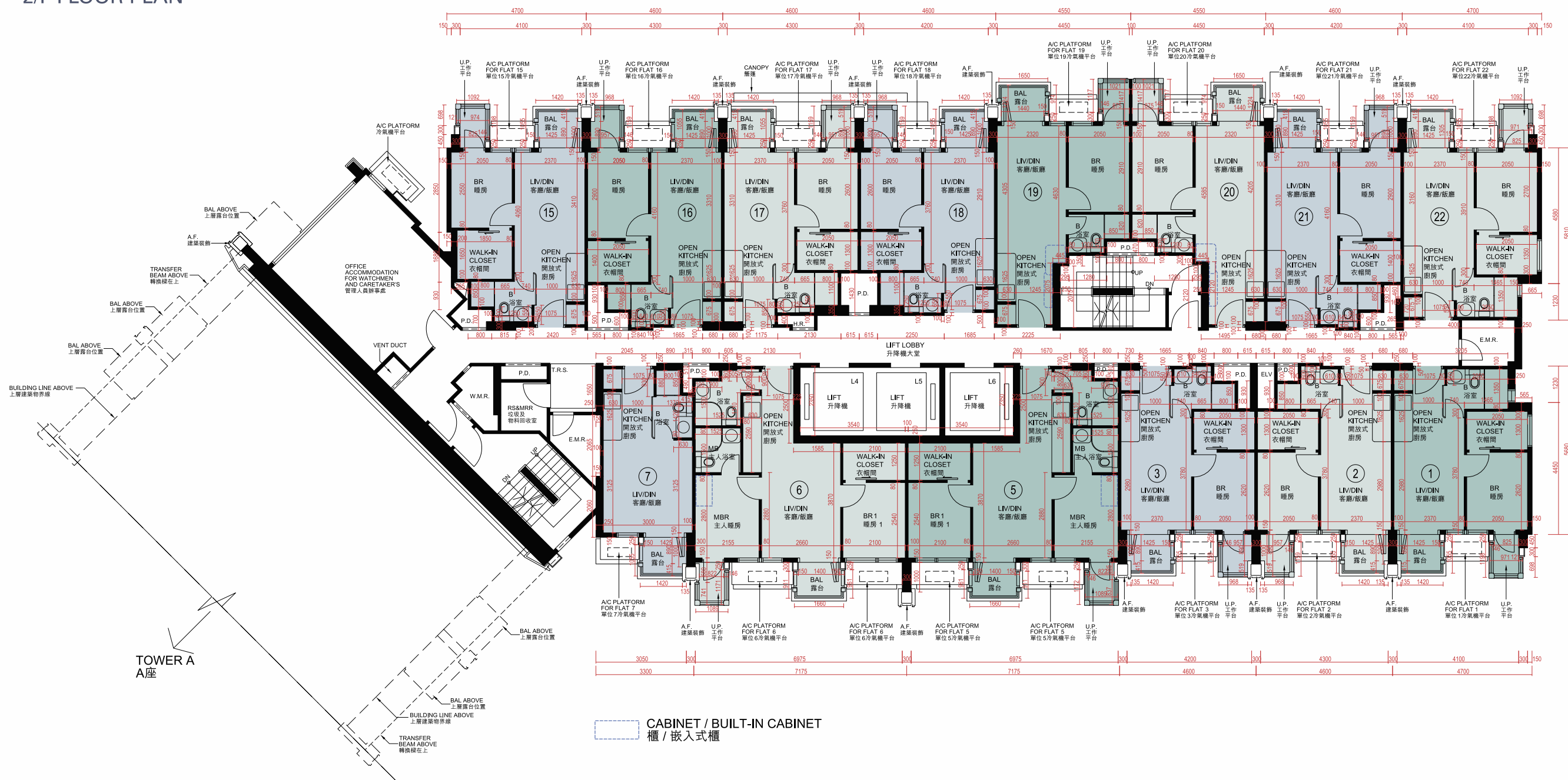
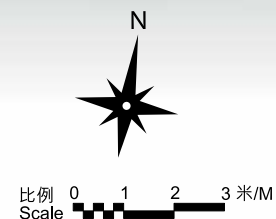
因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.
請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B

2樓平面圖 2/F FLOOR PLAN



10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	7	15
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	2樓 2/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		16	17	18	19	20	21	22
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	2樓 2/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.
請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

10

B座 Tower B

3樓及5樓-7樓平面圖

3/F & 5/F-7/F FLOOR PLAN



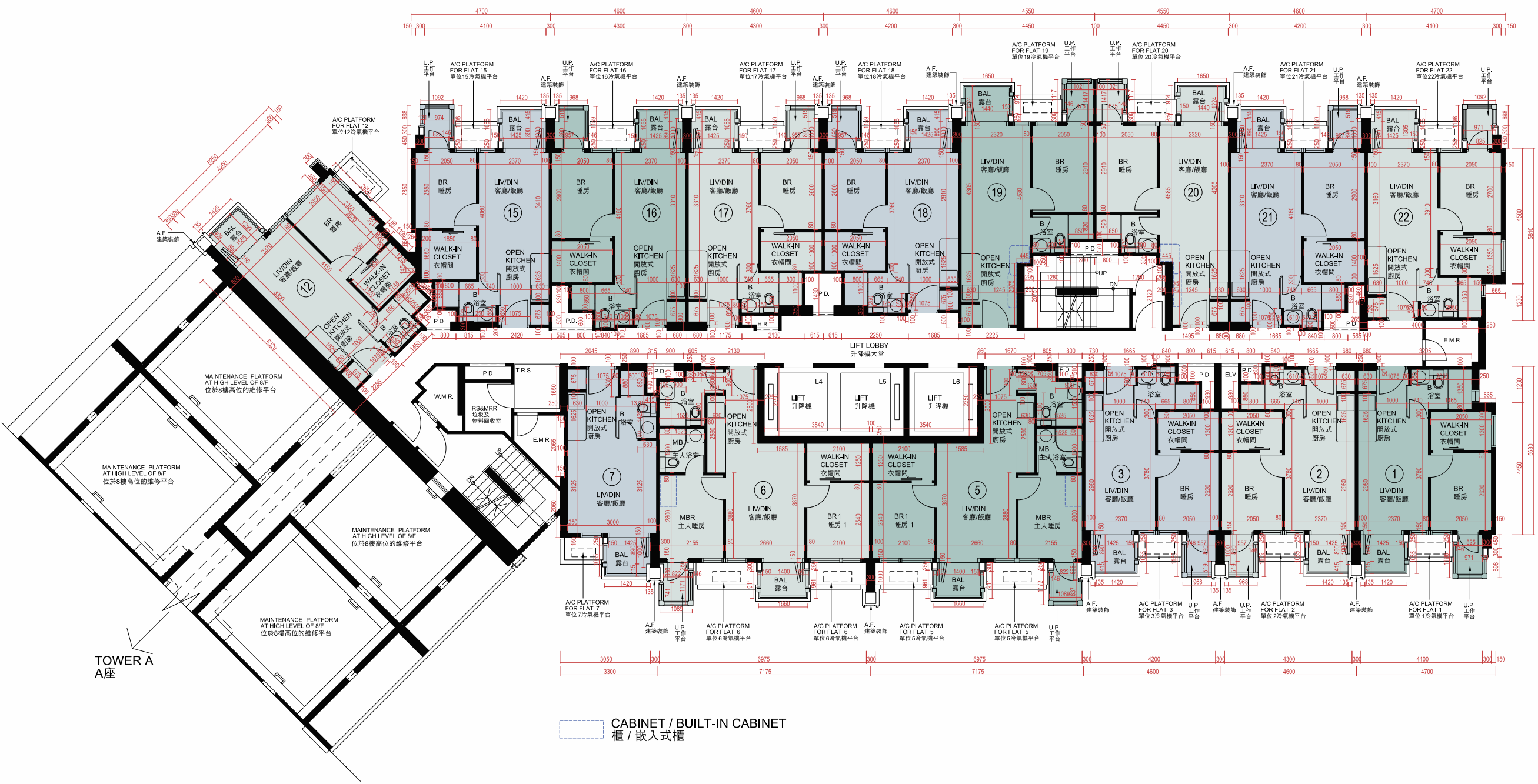
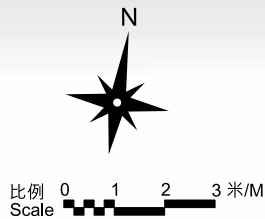
10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B

8樓平面圖

8/F FLOOR PLAN



10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B									
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat							
		1	2	3	5	6	7	12	15
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	3樓及5樓-8樓 3/F & 5/F-8/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat							
		16	17	18	19	20	21	22	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	3樓及5樓-8樓 3/F & 5/F-8/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

備註： 不設4樓、13樓及14樓。
Note： 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

10 期數的住宅物業的樓面平面圖

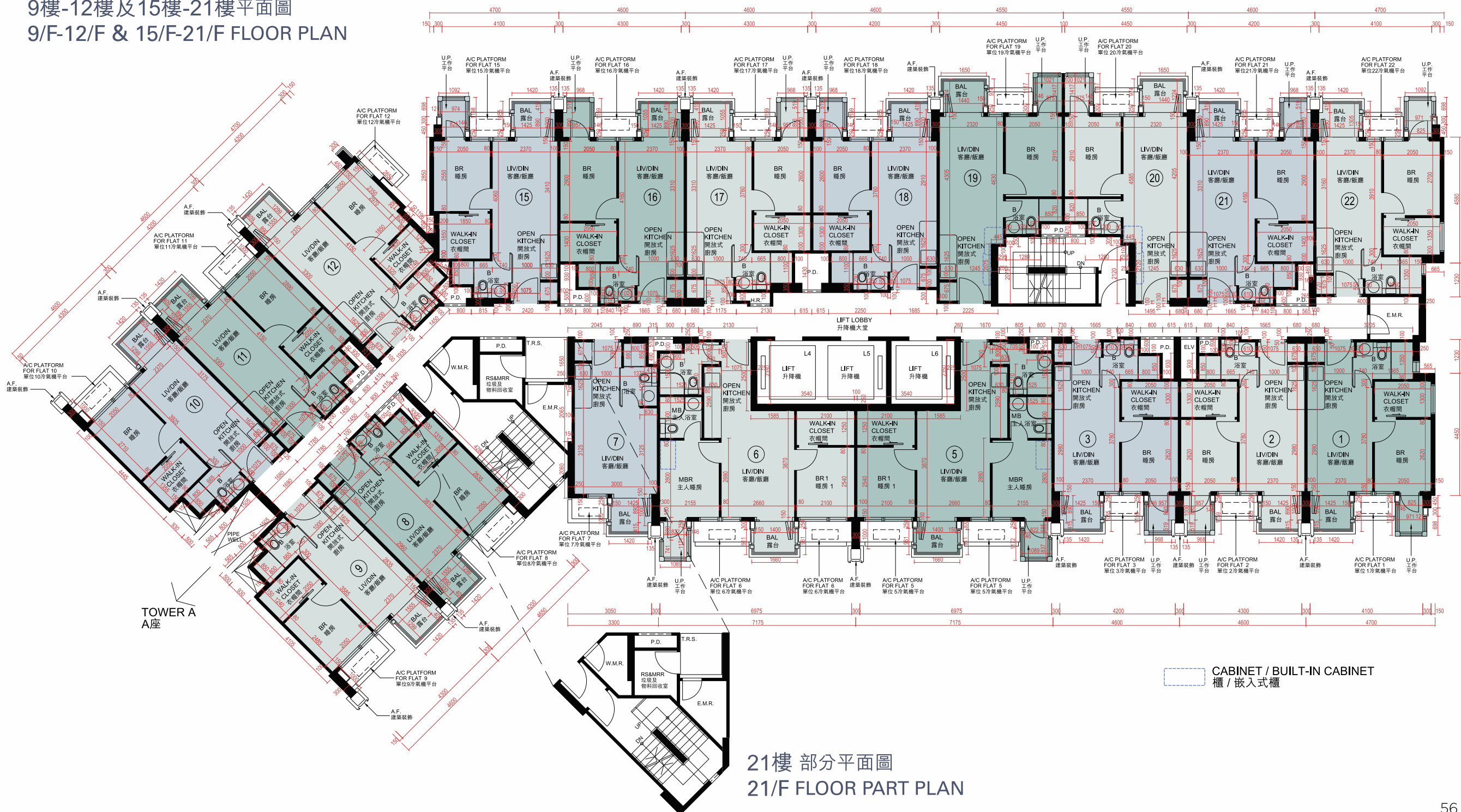
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE



比例 0 1 2 3 米/M
Scale

B座 Tower B

9樓-12樓及15樓-21樓平面圖 9/F-12/F & 15/F-21/F FLOOR PLAN



21樓 部分平面圖 21/F FLOOR PART PLAN

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B											
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat									
		1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	9樓-12樓及 15樓-20樓 9/F-12/F & 15/F-20/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat									
		12	15	16	17	18	19	20	21	22	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	9樓-12樓及 15樓-20樓 9/F-12/F & 15/F-20/F	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	2800, 2850, 3150	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

備註： 不設4樓、13樓及14樓。
Note： 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B											
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat									
		1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	21樓 21/F	2950, 3300	3000, 3300	2950, 3000, 3300	3300	3300	2950, 3000, 3300	2950, 3300	3300	2950, 3300	2950, 3300
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 160	115, 160	115, 200	115, 160	115, 160	115, 200	115, 160	115, 200	115, 160	115, 160
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat									
		12	15	16	17	18	19	20	21	22	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	21樓 21/F	2950, 3300	2950, 3000, 3300	2950, 3000, 3300	2950, 3000, 3300	2950, 3000, 3300	2950, 3000, 3300	2950, 3000, 3300	2950, 3000, 3300	2950, 3000, 3300	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 200	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	115, 160	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

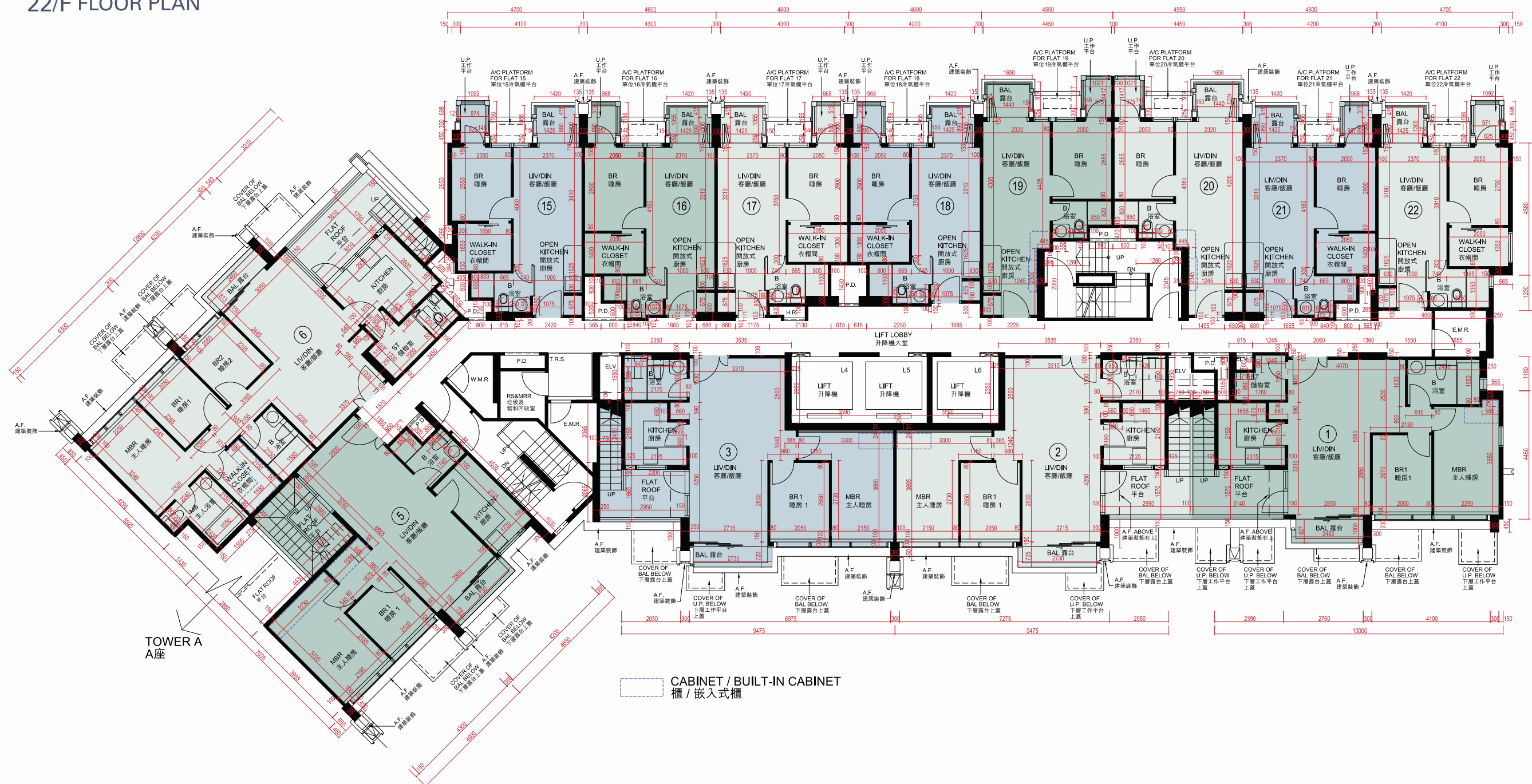
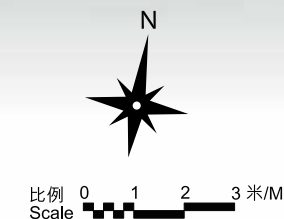
10 期數的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B

22樓平面圖

22/F FLOOR PLAN



10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	15	16
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	22樓 22/F	3400	3400	3400, 3600	3400	3400	3400	3400
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 200	115, 175, 200	115, 175, 200	115, 175, 200	115, 200	115, 200	115, 200
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		17	18	19	20	21	22	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	22樓 22/F	3400, 3600	3400, 3600	3400, 3600	3400	3400	3400	
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)		115, 200	115, 200	115, 200	115, 200	115, 200	115, 200	

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.
請參閱本售樓說明書第25頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 25 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

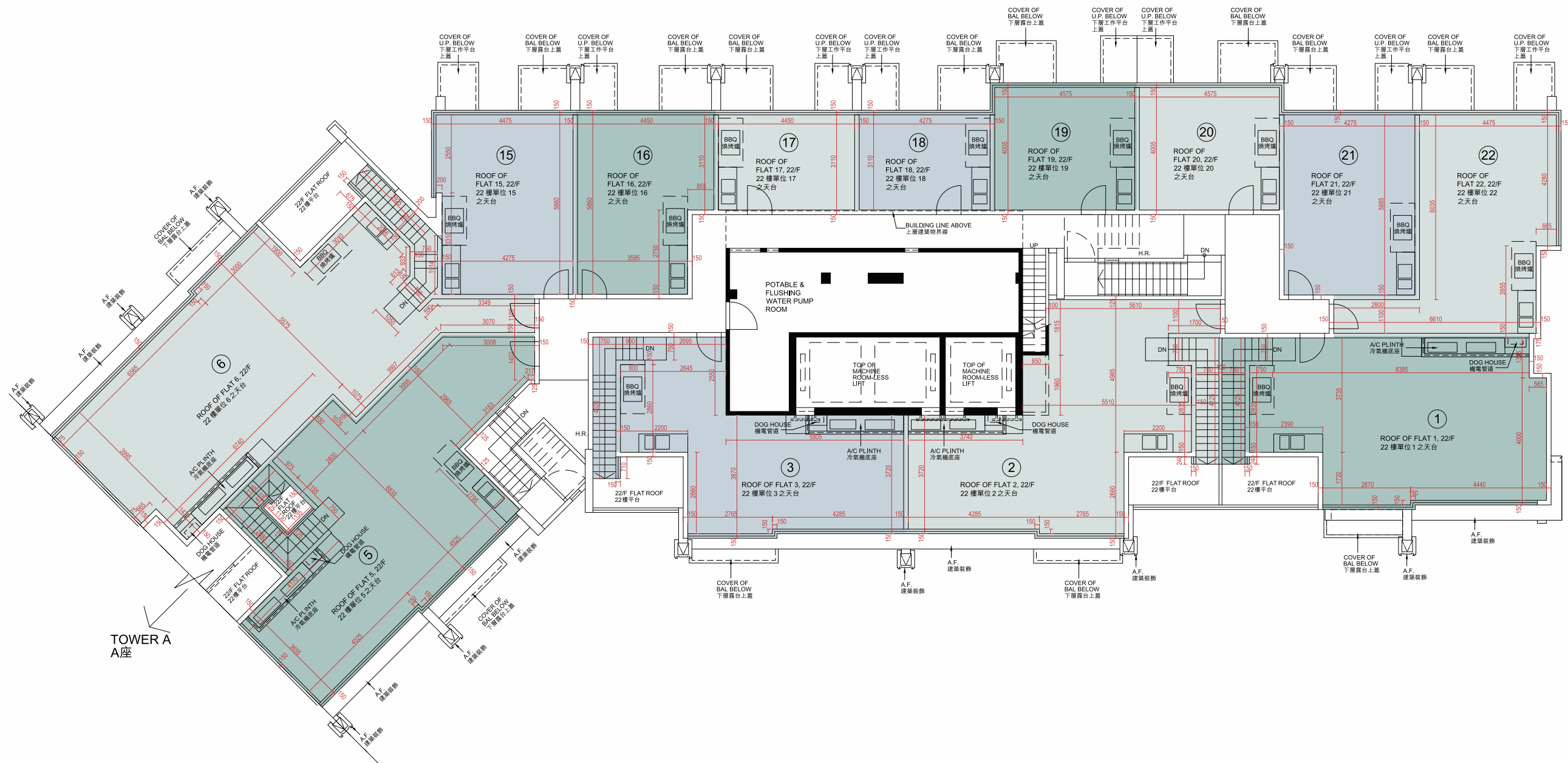
10

天台平面圖

天台平面圖



比例 0 1 2 3 米/M
Scale



10

期數的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

B座 Tower B								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		1	2	3	5	6	15	16
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	天台 Roof	不適用 Not Applicable						
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)								
每個住宅物業 Each Residential Property	樓層 Floor	單位 Flat						
		17	18	19	20	21	22	
層與層之間的高度 (毫米) Floor-to-Floor Height (mm)	天台 Roof	不適用 Not Applicable						
樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米) Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm)								

請參閱本售樓說明書第23頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。
Please refer to page 23 of this sales brochure for the notes and legends for the floor plans of residential properties.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	地下 G/F	1	57.278 (617) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	38.913 (419)	-	-	-	-	-
		18	22.929 (247) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	8.620 (93)	-	-	-	-	-
		20	36.321 (391) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	27.899 (300)	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	1樓 1/F	1	54.619 (588) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	19.314 (208) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	39.297 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	39.327 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	2樓 2/F	1	56.610 (609) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	30.274 (326) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	19.314 (208) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	39.297 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	39.327 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	3樓 3/F	1	56.610 (609) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	40.321 (434) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	25.522 (275) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	27.381 (295) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	26.504 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	26.387 (284) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	3樓 3/F	8	19.460 (209) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9	20.982 (226) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	19.352 (208) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	39.297 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	39.327 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	5樓-8樓 5/F-8/F	1	56.610 (609) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	40.321 (434) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	25.522 (275) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	27.381 (295) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	26.504 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	26.387 (284) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8	19.460 (209) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	5樓-8樓 5/F-8/F	9	19.435 (209) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10	28.676 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		11	30.476 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	19.316 (208) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	39.297 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	39.327 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 =10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	9樓-12樓及 15樓-21樓 9/F-12/F & 15/F-21/F	1	56.610 (609) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	40.321 (434) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	25.522 (275) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	27.381 (295) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	26.504 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	26.387 (284) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 =10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	9樓-12樓及 15樓-21樓 9/F-12/F & 15/F-21/F	8	19.460 (209) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9	19.435 (209) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10	28.676 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		11	27.361 (295) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12	28.684 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		15	28.005 (301) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 =10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	9樓-12樓及 15樓-21樓 9/F-12/F & 15/F-21/F	16	26.441 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		17	27.448 (295) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	19.316 (208) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	39.297 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	39.327 (423) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
A座 Tower A	22樓 22/F	1	83.433 (898) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	16.042 (173)	-	-	80.775 (869)	-	-	-
		2	46.371 (499) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	5.571 (60)	-	-	37.184 (400)	-	-	-
		3	67.507 (727) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	5.102 (55)	-	-	56.500 (608)	-	-	-
		5	70.980 (764) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	7.328 (79)	-	-	71.553 (770)	-	-	-
		6	51.865 (558) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	6.149 (66)	-	-	53.027 (571)	-	-	-
		7	47.874 (515) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	4.652 (50)	-	-	34.488 (371)	-	-	-
		8	47.644 (513) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	6.882 (74)	-	-	40.290 (434)	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	地下 G/F	1	26.355 (284) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	26.353 (284)	-	-	-	-	-
		2	25.301 (272) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	22.233 (239)	-	-	-	-	-
		3	25.327 (273) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	19.613 (211)	-	-	-	-	-
		5	39.781 (428) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	24.783 (267)	-	-	-	-	-
		7	19.077 (205) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	12.163 (131)	-	-	-	-	-
		15	27.094 (292) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	10.962 (118)	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 =10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	地下 G/F	16	27.522 (296) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	10.502 (113)	-	-	-	-	-
		19	37.591 (405) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	16.399 (177)	-	-	-	-	-
		20	21.947 (236) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	7.262 (78)	-	-	-	-	-
		21	27.049 (291) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	11.497 (124)	-	-	-	-	-
		22	26.952 (290) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	16.274 (175)	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	1樓 1/F	1	29.855 (321) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	28.800 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	28.826 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	42.569 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	42.578 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	20.684 (223) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 =10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	1樓 1/F	15	30.594 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		16	31.021 (334) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	40.956 (441) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	29.299 (315) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		21	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		22	30.452 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 =10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	2樓 2/F	1	29.855 (321) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	28.800 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	28.826 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	42.569 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	42.578 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	20.684 (223) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		15	30.594 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	2樓 2/F	16	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		17	29.766 (320) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	28.783 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	29.269 (315) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	29.299 (315) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		21	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		22	30.452 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	3樓及 5樓-8樓 3/F & 5/F-8/F	1	29.855 (321) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	28.800 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	28.826 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	42.569 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	42.578 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	20.684 (223) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12	32.431 (349) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		15	30.490 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	3樓及 5樓-8樓 3/F & 5/F-8/F	16	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		17	29.766 (320) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	28.783 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	29.269 (315) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	29.299 (315) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		21	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		22	30.452 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	9樓-12樓及 15樓-21樓 9/F-12/F & 15/F-21/F	1	29.855 (321) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	28.800 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	28.826 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	42.569 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	42.578 (458) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	20.684 (223) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8	27.447 (295) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	9樓-12樓及 15樓-21樓 9/F-12/F & 15/F-21/F	9	26.465 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10	28.030 (302) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		11	28.683 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12	29.189 (314) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		15	30.490 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		16	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	9樓-12樓及 15樓-21樓 9/F-12/F & 15/F-21/F	17	29.766 (320) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	28.783 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	29.269 (315) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	29.299 (315) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		21	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		22	30.452 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	22樓 22/F	1	53.438 (575) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	6.085 (65)	-	-	48.946 (527)	-	-	-
		2	51.153 (551) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	5.787 (62)	-	-	49.393 (532)	-	-	-
		3	51.167 (551) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	6.067 (65)	-	-	39.603 (426)	-	-	-
		5	51.940 (559) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	6.124 (66)	-	-	55.950 (602)	-	-	-
		6	71.099 (765) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	7.879 (85)	-	-	71.100 (765)	-	-	-
		15	30.550 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	25.562 (275)	-	-	-
		16	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	23.726 (255)	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

11

期數中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
B座 Tower B	22樓 22/F	17	29.766 (320) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	13.840 (149)	-	-	-
		18	28.783 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	13.295 (143)	-	-	-
		19	28.710 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	18.323 (197)	-	-	-
		20	28.764 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	18.323 (197)	-	-	-
		21	30.548 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	25.158 (271)	-	-	-
		22	30.452 (328) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	33.111 (356)	-	-	-

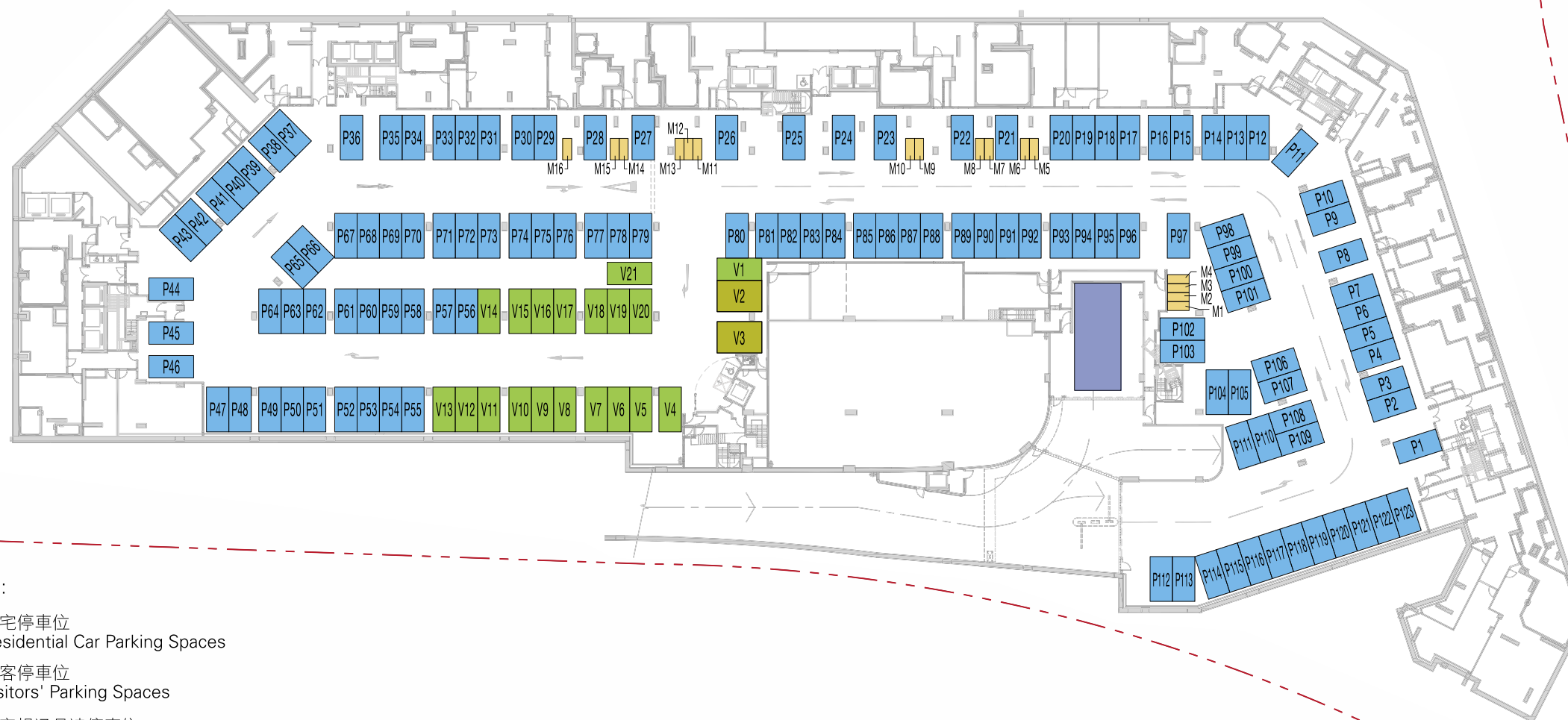
實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分別計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 不設4樓、13樓及14樓。

Notes：1. Areas in metres specified above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. 4/F, 13/F and 14/F are omitted.

12 期數中的停車位的樓面平面圖 FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE PHASE

地庫平面圖
BASEMENT
FLOOR PLAN

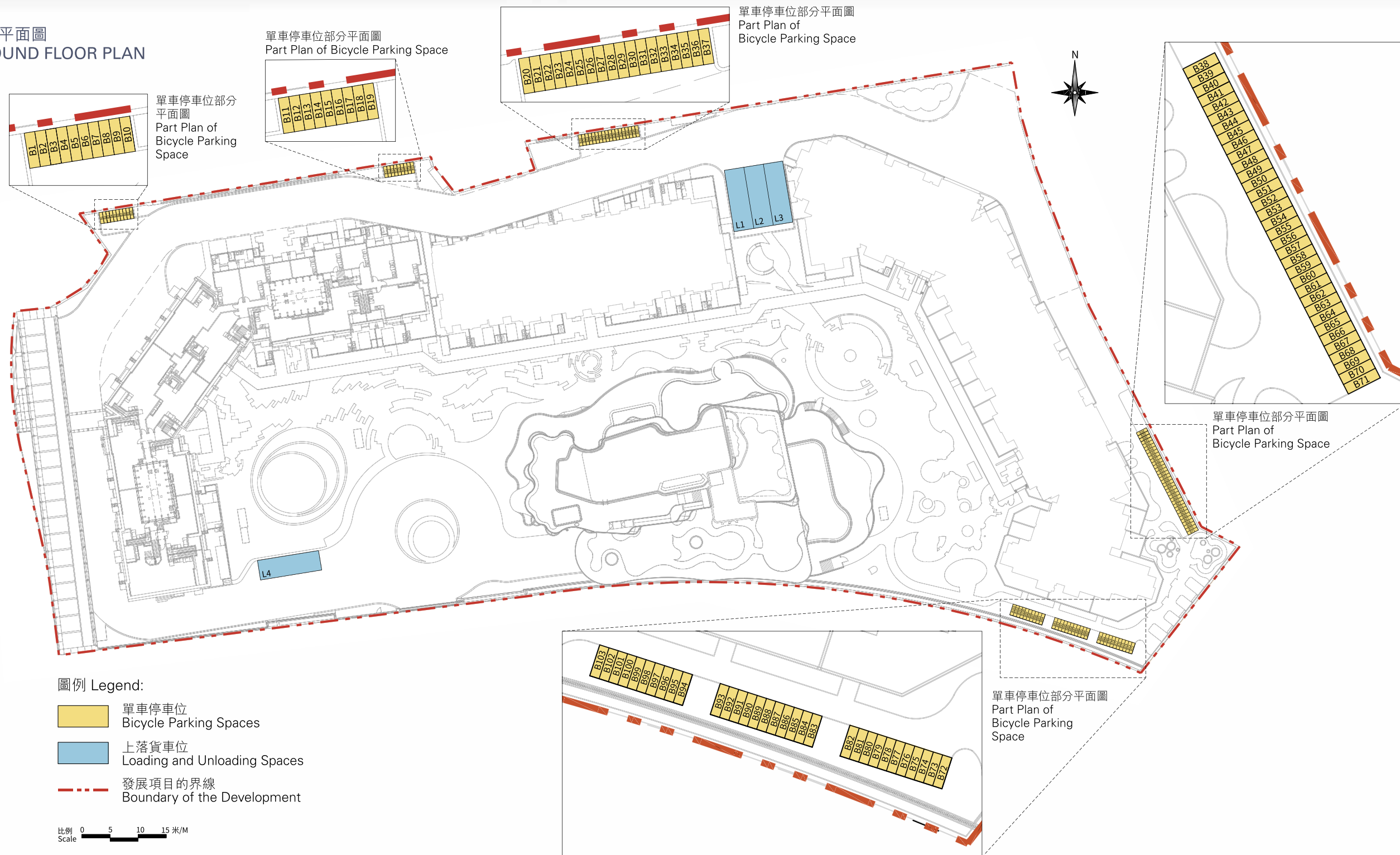


圖例 Legend:

- 住宅停車位
Residential Car Parking Spaces
- 訪客停車位
Visitors' Parking Spaces
- 訪客暢通易達停車位
Visitors' Parking Spaces for the Disabled Persons
- 電單車停車位
Motorcycle Parking Spaces
- 污水處理設施及垃圾房停車位
Parking for Sewage Treatment Plant and Refuse Chamber
- 發展項目的界線
Boundary of the Development

12 期數中的停車位的樓面平面圖 FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE PHASE

地下平面圖
GROUND FLOOR PLAN



12

期數中的停車位的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE PHASE

位置 Location	停車位類別 Type of Parking Space	數量 No.	尺寸 (長x闊) (米) Dimension (L x W) (m)	每個停車位面積 (平方米) Area of each Parking Space (sq.m.)
地庫 Basement	住宅停車位 Residential Parking Spaces	123	5.0 x 2.5	12.5
	訪客停車位 Visitors' Parking Spaces	19	5.0 x 2.5	12.5
	訪客暢通易達停車位 Visitors' Parking Spaces for the Disabled Persons	2	5.0 x 3.5	17.5
	電單車停車位 Motorcycle Parking Spaces	16	2.4 x 1.0	2.4
	污水處理設施及垃圾室停車位 Parking for Sewage Treatment Plant and Refuse Chamber	1	12.0 x 5.2	62.4
地下 G/F	單車停車位 Bicycle Parking Spaces	103	2.0 x 0.6	1.2
	上落貨車位 Loading and Unloading Spaces	4	11.0 x 3.5	38.5

13 臨時買賣合約的摘要

SUMMARY OF THE PRELIMINARY AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

1. 在簽署臨時買賣合約時須支付款額為5%的臨時訂金。
 2. 買方在簽署臨時買賣合約時支付的臨時訂金，會由代表擁有人行事的律師事務所以保證金保存人的身份持有。
 3. 如買方沒有在訂立該臨時買賣合約之後的5個工作日內簽立正式買賣合約 —
 - (i) 該臨時買賣合約即告終止；及
 - (ii) 買方支付的臨時訂金即予沒收；及
 - (iii) 擁有人不得就買方沒有簽立買賣合約而針對買方提出進一步申索。
1. A preliminary deposit of 5% is payable on the signing of the preliminary agreement for sale and purchase.
 2. The preliminary deposit paid by the purchaser on the signing of that preliminary agreement for sale and purchase will be held by a firm of solicitors acting for the owner, as stakeholders.
 3. If the purchaser fails to execute the agreement for sale and purchase within 5 working days after the date on which the purchaser enters into that preliminary agreement for sale and purchase –
 - (i) that preliminary agreement for sale and purchase is terminated; and
 - (ii) the preliminary deposit is forfeited; and
 - (iii) the owner does not have any further claim against the purchaser for the failure.

14 公契的摘要

SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

1. 發展項目的公用部分

「**公用地方與設施**」統指「公用地方」及「公用設施」。

「**公用地方**」統指「屋苑公用地方」、「住宅公用地方」及「停車場公用地方」，其各項包括《建築物管理條例》（第344章）附表1所指合適和相關的公用部分(如適用)。

「**公用設施**」統指「屋苑公用設施」、「住宅公用設施」及「停車場公用設施」。

「**屋苑公用地方與設施**」統指「屋苑公用地方」及「屋苑公用設施」。

「**屋苑公用地方**」指擬供「屋苑」整體，而並非只供其任何個別部份，予所有「期數」中的「單位」「業主」及「佔用人」，受制於公契條款及所有現存的權利及通行權，與「屋苑」所有其他「單位」「業主」及「佔用人」共用及享用的「屋苑」部份，包括但不限於：-

- (a) 不屬於或構成「住宅單位」一部份的地基、柱、樑、樓板及其他結構性支承物及元素；
- (b) 提供安裝或使用天線廣播分導或電訊網絡設施及電錶房予「屋苑」整體使用的地方，但構成「住宅公用地方」一部份的範圍除外；
- (c) 根據「批地文件」特別批地條款第(17)(a)條提供的看更及管理員的辦公設施，於公契圖則DMC-03、DMC-14及DMC-15以橙色顯示並以"OFFICE ACCOMMODATION FOR WATCHMEN AND CARETAKERS" 標記顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)；
- (d) 根據「批地文件」特別批地條款第(18)(a)條提供的看更及管理員的宿舍，於公契圖則DMC-13以橙色顯示並以 "QUARTERS FOR WATCHMEN AND CARETAKERS" 標記顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)；
- (e) 提供予看更及管理員工的櫃枱、亭、士多、看守員房間及洗手間；
- (f) 根據「批地文件」特別批地條款第(19)(a)條提供予「業主立案法團」或「業主委員」會使用的辦事處，於公契圖則DMC-13以橙色顯示並以"OWNERS' CORPORATION/OWNERS' COMMITTEE OFFICE" 標記顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)；
- (g) 垃圾收集車的停車位、污水處理廠房的停車位，及流動和迴旋位；
- (h) 「批地文件」特別批地條款第(52)(f)條所指的污水處理系統，包括任何附屬污水收集箱和泵，包括污水處理廠房；
- (i) 「行人走廊」；
- (j) 「行人天橋連接點」；

(k) 「永久車輛通道」及「車輛通道」，於公契圖則DMC-01顯示（圖則經「認可人士」或其代表核證為真實）；

(l) 於公契圖則DMC-12的上層天台平面圖顯示位於A座上層天台供平台及會所使用的緊急發電機房，以及往返A座上層天台及天台的相鄰樓梯，於公契圖則DMC-12的天台平面圖及上層天台平面圖顯示（圖則經「認可人士」或其代表核證為真實）；

(m) 所有在公契圖則以橙色及橙色加黑點顯示的「屋苑」部份及範圍（圖則經「認可人士」或其代表核證為真實）；

(n) 由「首位業主」在任何時候按照公契條款召開的「業主」會議中通過的「業主」決議指定用作「屋苑公用地方」的該等「屋苑」額外地方及範圍，

但（為免存疑）不包括「住宅公用地方」及「停車場公用地方」。

「**屋苑公用設施**」指擬供「屋苑」整體，而並非只供其任何個別部份，予所有「期數」中的「單位」「業主」及「佔用人」，受制於公契條款，與「屋苑」所有其他「單位」「業主」及「佔用人」共用及享用的設施，包括但不限於污水管、排水渠、雨水渠、水道、電纜、水管、電線、管槽、總沖廁水管、總食水管、機器及機械和其他類似的裝置、設施或服務、變壓房及其相關設施(包括但不限於電纜拉槽/電纜槽和與之相關的電纜管道)、電纜設備及為「屋苑」提供電力的所有相關設施及輔助電力裝置、設備及設施，及由「首位業主」在任何時候按照公契條款召開的「業主」會議中通過的「業主」決議指定用作「屋苑公用設施」的該等「屋苑」額外裝置及設施，但(為免存疑)不包括「住宅公用設施」及「停車場公用設施」。為免存疑，由電訊及廣播(如有)供應商所作出及其擁有的裝置並不構成「屋苑公用設施」一部份。

「**住宅公用地方與設施**」統指「住宅公用地方」及「住宅公用設施」。

「**住宅公用地方**」指擬供「住宅發展」整體，而並非只供任何個別「住宅單位」，予所有「期數」中的「住宅單位」「業主」及「佔用人」，受制於公契條款，與所有其他「住宅單位」「業主」及「佔用人」共用及享用的「住宅發展」部份，包括：-

- (a) 提供安裝或使用天線廣播分導或電訊網絡設施、電錶箱及電錶房的地方，但構成「屋苑公用地方」之一部份除外；
- (b) 「座」及「屋苑」其他部份（非構成「住宅單位」或「屋苑公用地方」）的外牆(及其包層)，包括：-
 - (1) 在其上的建築鰭片及特色（包括建築特色，儘管其位於「住宅單位」的天台層上面）；及
 - (2) 毗連「住宅單位」的冷氣機平台(包括「住宅單位」旁邊的其百葉窗（如有）），或A座、B座及C座指定用作安放冷氣機的其他地方(如有)(「住宅單位」的私人冷氣機平台除外)；

14 公契的摘要

SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

但不包括：-

- (1) 構成相關「住宅單位」一部份的露台、工作平台、平台、天台、私人花園或「空調區」的玻璃/金屬欄杆或扶手；及
- (2) 完全包圍或面向「住宅單位」的玻璃嵌板，及「座」的玻璃幕牆結構之可開啟的部份，而上述玻璃嵌板及可開啟部份應構成有關「住宅單位」一部份。為免存疑，任何構成玻璃幕牆結構一部份而並非完全包圍一個「住宅單位」而是申延跨越兩個或多個「住宅單位」的玻璃嵌板，將構成「住宅公用地方」一部份；
- (c) 「康樂地方及設施」；
- (d) 有蓋園景區；
- (e) 每「座」的電梯大堂；
- (f) 「A座」的穿梭電梯大堂；
- (g) 通行走廊及通行走廊的上蓋，分別於公契圖則DMC-05及DMC-06顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)，僅供識別；
- (h) 「單車停車位」；
- (i) 「上落貨車位」；
- (j) 「訪客停車位」；
- (k) 「綠化範圍」；
- (l) 「行人路」；
- (m) 包圍構成「住宅單位」的私人花園、平台、天台或「空調區」的任何矮牆及欄牆的完全厚度，於圖則以綠色顯示，其用作分隔該私人花園、平台、天台或「空調區」與「屋苑」其他部份；
- (n) 預製外牆(構成任何「住宅單位」一部份除外)；
- (o) 「住宅發展」內「隱蔽排水管道」的通道和工作空間，用以進行認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考APP-93號附錄B附件一規定的閉路電視成像設備檢查，該等「隱蔽排水管道」的通道和工作空間於公契圖則DMC-11、DMC-12、DMC-19、DMC-20、DMC-24、DMC-25、DMC-29、DMC-30、DMC-34及DMC-35以“AWS”標記顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)，僅供識別；
- (p) 「地下渠的維修範圍」；
- (q) 垃圾儲存和材料回收室；
- (r) 緊急發電機房；

(s) 所有在圖則以綠色、綠色加黑點、綠色加黑色斜線、淺綠色、淺綠色加黑點、紫色，及以紅色虛線顯示的「住宅發展」部份及範圍，圖則經「認可人士」或其代表核證為真實，僅供識別；及

(t) 由「首位業主」在任何時候按照公契條款召開的「業主」會議中通過的「業主」決議指定用作「住宅發展公用地方」的該等「屋苑」額外地方及範圍，

但(為免存疑)不包括「屋苑公用地方」及「停車場公用地方」。在不影響上述一般性的情況下，位於「第一期」的「住宅公用地方」於公契圖則以綠色、綠色加黑點、綠色加黑色斜線、紫色，及以紅色虛線顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)，僅供識別，而位於「第二期」及「第三期」的「住宅公用地方」於公契圖則以淺綠色及淺綠色加黑點顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)。

「住宅公用設施」指擬供「住宅發展」整體，而並非只供任何「住宅單位」，予所有「期數」中的「住宅單位」「業主」及「佔用人」，受制於公契條款，與所有其他「住宅單位」「業主」及「佔用人」共用及享用的設施，包括但不限於「隱蔽排水管道」、「玻璃柵欄牆」、「地下渠」、升降機、所有電線、電纜、導管、喉管、排水渠、變壓房(如有)及其相關設施(包括但不限於電纜拉槽/電纜槽和與之相關的電纜管道)(如有)、電纜設備及為「住宅發展」整體而並非只供任何個別「住宅單位」提供電力的所有相關設施及輔助電力裝置、設備及設施，及所有專屬「住宅發展」的機電裝置及設備，以及由「首位業主」在任何時候按照公契條款召開的「業主」會議中通過的「業主」決議指定用作「住宅公用設施」的該等「屋苑」額外裝置及設施，但(為免存疑)不包括「屋苑公用設施」及「停車場公用設施」。為免存疑，由電訊及廣播(如有)供應商所作出及其擁有的裝置並不構成「住宅公用設施」一部份。在不影響上述一般性的情況下，「第一期」的「住宅公用設施」指那些提供和安裝在位於「第一期」的「住宅公用地方」的裝置和設施，而「第二期」及「第三期」的「住宅公用設施」指那些提供和安裝在位於「第二期」及「第三期」的「住宅公用地方」的裝置和設施。

「停車場公用地方與設施」統指「停車場公用地方」及「停車場公用設施」。

「停車場公用地方」指擬供 (i)「停車場」整體，而並非只供任何個別「停車位」，予各「停車位」「業主」、「佔用人」及使用者，及(ii)「訪客停車位」的使用者(受制於公契第二附表甲部第四條而使用)，受制於公契條款，與所有其他「停車位」及「訪客停車位」「業主」、「佔用人」及使用者共用及享用的「停車場」地方，包括但不限於排煙口和通風管道，而該等「停車場公用地方」於圖則以靛藍色顯示(圖則經「認可人士」或其代表核證為真實)，及由「首位業主」在任何時候按照公契條款召開的「業主」會議中通過的「業主」決議指定用作「停車場公用地方」該等「屋苑」額外地方，但(為免存疑)不包括「屋苑公用地方」及「住宅公用地方」。

「停車場公用設施」指擬供 (i)「停車位」「業主」、「佔用人」及使用者，及(ii)「訪客停車位」的使用者(受制於公契第二附表甲部第四條而使用)，共用及享用的「停車場」設施，但(為免存疑)不包括「非公用電動車設施」、「屋苑公用設施」及「住宅公用設施」。

14 公契的摘要

SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

2. 分配予期數的每個住宅物業的不分割份數的數目

座數	樓層	單位	不分割份數
A	地下	1 (有私人花園)	610
		18 (有私人花園)	237
		20 (有私人花園)	390
	1樓	1 (有露台)	546
		18 (有露台)	193
		19 (有露台及工作平台)	392
		20 (有露台及工作平台)	393
	2樓	1 (有露台及工作平台)	566
		2 (有露台)	302
		18 (有露台)	193
		19 (有露台及工作平台)	392
		20 (有露台及工作平台)	393
	3樓	1 (有露台及工作平台)	566
		2 (有露台及工作平台)	403
		3 (有露台及工作平台)	255
		5 (有露台及工作平台)	273
		6 (有露台及工作平台)	265
		7 (有露台及工作平台)	263
		8 (有露台)	194
		9 (有露台)	209
		18 (有露台)	193
		19 (有露台及工作平台)	392
		20 (有露台及工作平台)	393

座數	樓層	單位	不分割份數
A	5樓至8樓	1 (有露台及工作平台)	566
		2 (有露台及工作平台)	403
		3 (有露台及工作平台)	255
		5 (有露台及工作平台)	273
		6 (有露台及工作平台)	265
		7 (有露台及工作平台)	263
		8 (有露台)	194
		9 (有露台)	194
		10 (有露台及工作平台)	286
		11 (有露台)	304
		18 (有露台)	193
		19 (有露台及工作平台)	392
		20 (有露台及工作平台)	393
	9樓至21樓	1 (有露台及工作平台)	566
		2 (有露台及工作平台)	403
		3 (有露台及工作平台)	255
		5 (有露台及工作平台)	273
		6 (有露台及工作平台)	265
		7 (有露台及工作平台)	263

14

公契的摘要
SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

座數	樓層	單位	不分割份數
A	9樓至21樓	8 (有露台)	194
		9 (有露台)	194
		10 (有露台及工作平台)	286
		11 (有露台)	273
		12 (有露台)	286
		15 (有露台)	280
		16 (有露台)	264
		17 (有露台)	274
		18 (有露台)	193
		19 (有露台及工作平台)	392
		20 (有露台及工作平台)	393
	22樓	1 (有露台、平台及天台)	930
		2 (有露台、平台及天台)	505
		3 (有露台、平台及天台)	736
		5 (有露台、平台及天台)	787
		6 (有露台、平台及天台)	577
		7 (有露台、平台及天台)	516
		8 (有露台、平台及天台)	522

座數	樓層	單位	不分割份數
B	地下	1 (有私人花園)	289
		2 (有私人花園)	275
		3 (有私人花園)	272
		5 (有私人花園)	421
		7 (有私人花園)	202
		15 (有私人花園)	280
		16 (有私人花園)	285
		19 (有私人花園)	391
		20 (有私人花園)	226
		21 (有私人花園)	281
		22 (有私人花園)	285
	1樓	1 (有露台及工作平台)	298
		2 (有露台及工作平台)	288
		3 (有露台及工作平台)	288
		5 (有露台及工作平台)	425
		6 (有露台及工作平台)	425
		7 (有露台)	206
		15 (有露台及工作平台)	305
		16 (有露台及工作平台)	310
		19 (有露台及工作平台)	409
		20 (有露台及工作平台)	292
		21 (有露台及工作平台)	305
		22 (有露台及工作平台)	304

14

公契的摘要
SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

座數	樓層	單位	不分割份數
B	2樓	1 (有露台及工作平台)	298
		2 (有露台及工作平台)	288
		3 (有露台及工作平台)	288
		5 (有露台及工作平台)	425
		6 (有露台及工作平台)	425
		7 (有露台)	206
		15 (有露台及工作平台)	305
		16 (有露台及工作平台)	305
		17 (有露台及工作平台)	297
		18 (有露台及工作平台)	287
		19 (有露台及工作平台)	292
		20 (有露台及工作平台)	292
		21 (有露台及工作平台)	305
		22 (有露台及工作平台)	304
	3樓至8樓	1 (有露台及工作平台)	298
		2 (有露台及工作平台)	288
		3 (有露台及工作平台)	288
		5 (有露台及工作平台)	425
		6 (有露台及工作平台)	425
		7 (有露台)	206
		12 (有露台)	324
		15 (有露台及工作平台)	304
		16 (有露台及工作平台)	305

座數	樓層	單位	不分割份數
B	3樓至8樓	17 (有露台及工作平台)	297
		18 (有露台及工作平台)	287
		19 (有露台及工作平台)	292
		20 (有露台及工作平台)	292
		21 (有露台及工作平台)	305
		22 (有露台及工作平台)	304
	9樓至21樓	1 (有露台及工作平台)	298
		2 (有露台及工作平台)	288
		3 (有露台及工作平台)	288
		5 (有露台及工作平台)	425
		6 (有露台及工作平台)	425
		7 (有露台)	206
		8 (有露台)	274
		9 (有露台)	264
		10 (有露台)	280
		11 (有露台)	286
		12 (有露台)	291
		15 (有露台及工作平台)	304
		16 (有露台及工作平台)	305
		17 (有露台及工作平台)	297

14

公契的摘要

SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

座數	樓層	單位	不分割份數
B	9樓至21樓	18 (有露台及工作平台)	287
		19 (有露台及工作平台)	292
		20 (有露台及工作平台)	292
		21 (有露台及工作平台)	305
		22 (有露台及工作平台)	304
	22樓	1 (有露台、平台及天台)	588
		2 (有露台、平台及天台)	565
		3 (有露台、平台及天台)	556
		5 (有露台、平台及天台)	580
		6 (有露台、平台及天台)	788
		15 (有露台、工作平台及天台)	330
		16 (有露台、工作平台及天台)	328
		17 (有露台、工作平台及天台)	310
		18 (有露台、工作平台及天台)	300
		19 (有露台、工作平台及天台)	305
		20 (有露台、工作平台及天台)	305
		21 (有露台、工作平台及天台)	330
		22 (有露台、工作平台及天台)	337

註：樓層編號不設4樓、13樓及14樓。
發展項目之不分割份數總數為514,000。

3. 有關發展項目的管理人的委任年期
- 「管理人」的首屆任期由公契日期起計兩年，其後續任至按公契的條文終止「管理人」的委任為止。
4. 管理開支按甚麼基準在期數中的住宅物業的業主之間分擔
- 每名「住宅單位」的「業主」應在每個曆月首日預繳按「住宅管理預算案」其應繳的年度開支份額的十二份之一的管理費。該應繳的份額比例，應與分配給該「業主」的「住宅單位」的「管理份數」佔分配給「發展項目」內所有「住宅單位」的總「管理份數」的比例相同。分配予每個「住宅單位」的「管理份數」的數目與上述第2段列出的「住宅單位」的「不分割份數」的數目相同。
5. 計算管理費按金的基準
- 管理費按金相等於「業主」就其「單位」按首個年度「管理預算案」釐定而須繳交的三個月管理費。
6. 業主在期數中保留作自用的範圍(如有)
- 不適用。

註：

1. 除非本售樓說明書另有規定，本公契的摘要內所採用的詞彙與該詞彙在公契內的意思相同。

2. 請查閱公契以了解全部詳情。完整的公契可於售樓處開放時間內免費查閱，並且可支付所需影印費用後取得公契的副本。

14 公契的摘要

SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

1. The common parts of the development

"Common Areas and Facilities" means collectively the Common Areas and the Common Facilities.

"Common Areas" means collectively the Estate Common Areas, the Residential Common Areas and the Car Park Common Areas, each of which Common Areas shall, where applicable, include those appropriate and relevant common parts specified in Schedule 1 to the Building Management Ordinance (Cap.344).

"Common Facilities" means collectively the Estate Common Facilities, the Residential Common Facilities and the Car Park Common Facilities.

"Estate Common Areas and Facilities" means collectively the Estate Common Areas and the Estate Common Facilities.

"Estate Common Areas" means those parts of the Estate intended for the common use and benefit of the Estate as a whole and not just any particular part thereof and which are subject to the provisions of the Deed of Mutual Covenant and Management Agreement (the **"DMC"**) and all subsisting rights and rights of way to be used by the Owners and Occupiers of the Units in all Phases in common with all other Owners and Occupiers of the Units in the Estate which said parts include but not limited to:-

- (a) the foundations, columns, beams, slabs and other structural supports and elements that do not belong to or form part of the Residential Units;
- (b) areas for the installation or use of aerial broadcast distribution or telecommunications network facilities and the electric meter rooms (EMR) for use by the Estate as a whole save and except those of such areas which form part of the Residential Common Areas;
- (c) office accommodation for watchmen and caretakers provided in accordance with Special Condition No.(17)(a) of the Government Grant which for the purpose of identification only is shown and coloured orange and marked "OFFICE ACCOMMODATION FOR WATCHMEN AND CARETAKERS" on "Plan No.DMC-03", "Plan No.DMC-14" and "Plan No.DMC-15" of the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person;
- (d) quarters for watchmen and caretakers provided in accordance with Special Condition No.(18)(a) of the Government Grant which for the purpose of identification only is shown and coloured orange and marked "QUARTERS FOR WATCHMEN AND CARETAKERS" on "Plan No.DMC-13" of the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person;
- (e) counters, kiosks, stores, guard rooms and lavatories for watchmen and management staff;
- (f) office for the use of the Owners' Corporation/Owners' Committee provided in accordance with Special Condition No.(19)(a) of the Government Grant which for the purpose of identification only is shown and coloured orange and marked "OWNERS' CORPORATION/OWNERS' COMMITTEE OFFICE" on "Plan No.DMC-13" of the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person;

- (g) refuse collection vehicles spaces, parking for sewage treatment plant, and circulation and manoeuvring spaces;
- (h) the sewage disposal system including any ancillary sewage holding tanks and pumps referred to in Special Condition No.(52)(f) of the Government Grant, including the sewage treatment plant;
- (i) the Pedestrian Walkway;
- (j) the Footbridge Connections;
- (k) the Permanent Vehicular Access and the Vehicular Access, which for the purpose of identification only are respectively shown on Plan No.DMC-01 of the Plans, and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person;
- (l) the emergency generator room for podium and Club House located on the Upper Roof Floor in Tower A shown in the Upper Roof Floor Plan on "Plan No.DMC-12" and the adjacent staircase leading to and from the Upper Roof Floor and the Roof Floor in Tower A shown in the Roof Floor Plan and the Upper Roof Floor Plan on "Plan No.DMC-12" of the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person;
- (m) all those parts and areas of the Estate which for the purpose of identification only are shown and coloured orange, orange stippled black on the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person; and
- (n) such additional parts and areas of the Estate as may at any time be designated as Estate Common Areas by the First Owner subject to the approval by a resolution of Owners at an Owners' meeting convened in accordance with the provisions of the DMC,

BUT (for the avoidance of doubt) excluding the Residential Common Areas and the Car Park Common Areas.

"Estate Common Facilities" means all those facilities intended for the common use and benefit of the Estate as a whole and not just any particular part thereof which are subject to the provisions of the DMC to be used by the Owners and Occupiers of the Units in all Phases in common with all other Owners and Occupiers of the Units in the Estate and includes but is not limited to sewers, drains, storm water drains, water courses, cables, pipes, wires, ducts, flushing mains, fresh water mains, plant and machinery and other like installations, facilities or services, the transformer rooms and the associated facilities (including but not limited to cable draw-pits / cable trough and cable ducts relating thereto), the cable accommodations and all associated facilities and ancillary electricity installation equipment and facilities for the supply of electricity to the Estate and such additional devices and facilities of the Estate as may at any time be designated as Estate Common Facilities by the First Owner subject to the approval by a resolution of Owners at an Owners' meeting convened in accordance with the provisions of the DMC BUT (for the avoidance of doubt) excluding the Residential Common Facilities and the Car Park Common Facilities. For the avoidance of doubt, those installations made by and belonging to the provider(s) of the telecommunications and broadcasting services (if any) shall not form parts of the Estate Common Facilities.

14 公契的摘要

SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

"Residential Common Areas and Facilities" means collectively the Residential Common Areas and the Residential Common Facilities.

"Residential Common Areas" means those parts of the Residential Development intended for the common use and benefit of the Residential Development as a whole and not just any particular Residential Unit and which are subject to the provisions of the DMC to be used by the Owners and Occupiers of the Residential Units in all Phases in common with all other Owners and Occupiers of the Residential Units and shall include:-

- (a) areas for the installation or use of aerial broadcast distribution or telecommunications network facilities, the electric meter cabinets (EMC) and the electric meter rooms (EMR) save and except those of such areas which form part of the Estate Common Areas;
- (b) the external walls (and the claddings thereof) of the Towers and other parts of the Estate not forming part of the Residential Units or the Estate Common Areas including:-
 - (1) the architectural features and fins thereon (including architectural features notwithstanding they are located above roof floors of the Residential Units); and
 - (2) the air-conditioner (AC) platforms (including the louvers thereof (if any)) adjacent to the Residential Units or such other area(s), if any, as may be designated for that purpose in Tower A, Tower B and Tower C,BUT excluding:-
 - (1) the glass / metal balustrades or railings of the balconies, utility platforms, flat roofs, roofs, private gardens or Areas for Air-Conditioning which form parts of the relevant Residential Units; and
 - (2) such pieces of glass panels wholly enclosing or fronting a Residential Unit and the openable parts of the curtain wall structures of the Towers which said glass panels and openable parts shall form parts of the relevant Residential Units and for the avoidance of doubt, any glass panel forming part of the curtain wall structures that does not wholly enclose a Residential Unit but extends across two or more Residential Units shall form part of the Residential Common Areas;
- (c) the Recreational Areas and Facilities;
- (d) the covered landscape areas;
- (e) lift lobby of each of the Towers;
- (f) the shuttle lifts lobbies in Tower A;
- (g) the passage link and the cover of passage link, which for the purpose of identification only are respectively shown on "Plan No.DMC-05" and "Plan No.DMC-06" of the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person;
- (h) the Bicycle Parking Spaces;

- (i) the Loading and Unloading Spaces;
- (j) the Visitors' Parking Spaces;
- (k) the Greenery Area;
- (l) the Pedestrian Link;
- (m) the entire thickness of any parapet and any fence wall enclosing a private garden, flat roof, roof or Areas for Air-Conditioning held with and forming part of the Residential Unit as shown and coloured green on the Plans separating that private garden, flat roof, roof or Areas for Air-Conditioning from other part(s) of the Estate;
- (n) the prefabricated external walls (other than such part forming a part of any Residential Unit);
- (o) the access and working space of the Concealed Drainage Pipes of the Residential Development for conducting closed-circuit television ("CCTV") imaging device inspection required in Annex 1 of Appendix B of Practice Note for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers No. APP-93, which for the purpose of identification only such access and working space of the Concealed Drainage Pipes are respectively shown and marked "AWS" "Plan No.DMC-11", "Plan No.DMC-12", "Plan No.DMC-19", "Plan No.DMC-20", "Plan No.DMC-24", "Plan No. DMC-25", "Plan No.DMC-29", "Plan No.DMC-30", "Plan No.DMC-34" and "Plan No.DMC-35" of the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person;
- (p) the Maintenance Areas of Underground Pipes;
- (q) the refuse storage and material recovery rooms (RS&MRR);
- (r) the emergency generator rooms;
- (s) all those parts and areas of the Residential Development which for the purpose of identification only are shown and coloured green, green stippled black, green hatched black, light green, light green stippled black and violet and also shown by red broken lines on the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person; and
- (t) such additional parts and areas of the Estate as may at any time be designated as Residential Common Areas by the First Owner subject to the approval by a resolution of Owners at an Owners' meeting convened in accordance with the provisions of the DMC,

BUT (for the avoidance of doubt) excluding the Estate Common Areas and the Car Park Common Areas. Without affecting the generality of the foregoing and for the purpose of identification only, the Residential Common Areas in Phase 1 are shown and coloured green, green stippled black, green hatched black, violet and also shown by red broken lines on the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person and the Residential Common Areas in Phase 2 and Phase 3 are shown and coloured light green and light green stippled black on the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person.

14

公契的摘要

SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

"Residential Common Facilities" means all those facilities intended for the common use and benefit of the Residential Development as a whole and not just any particular Residential Unit which are subject to the provisions of the DMC to be used by all Owners and Occupiers of the Residential Units in all Phases in common with all other Owners and Occupiers of the Residential Units and includes but not limited to the Concealed Drainage Pipes, the Glass Fence Walls, the Underground Pipes, the lifts, all wires, cables, ducts, pipes, drains, the transformer room (if any) and the associated facilities (including but not limited to cable draw-pits / cable trough and cable ducts relating thereto) (if any), cable accommodations and all associated facilities and ancillary electricity installation equipment and facilities for the supply of electricity to the Residential Development as a whole and not just any particular Residential Unit and all mechanical and electrical installations and equipment exclusively for the Residential Development and such additional devices and facilities of the Estate as may at any time be designated as Residential Common Facilities by the First Owner subject to the approval by a resolution of Owners at an Owners' meeting convened in accordance with the provisions of the DMC BUT (for the avoidance of doubt) excluding the Estate Common Facilities and the Car Park Common Facilities. For the avoidance of doubt, those installations made by and belonging to the provider(s) of the telecommunications and broadcasting services (if any) shall not form parts of the Residential Common Facilities. Without affecting the generality of the foregoing, the Residential Common Facilities in Phase 1 are those installations and facilities provided and installed within the Residential Common Areas in Phase 1 and the Residential Common Facilities in Phase 2 and Phase 3 are those installations and facilities provided and installed within the Residential Common Areas in Phase 2 and Phase 3.

"Car Park Common Areas and Facilities" means collectively the Car Park Common Areas and the Car Park Common Facilities.

"Car Park Common Areas" means all those areas of the Car Park intended for the common use and benefit of (i) the Car Park as a whole and not just any particular Parking Space which are subject to the provisions of the DMC to be used by each Owner, Occupier and user of the Parking Spaces, and (ii) the users of the Visitors' Parking Spaces subject to Clause 4 of Part A of Second Schedule of the DMC, in common with all other Owners, Occupiers and users of such Parking Spaces and the Visitors' Parking Spaces, including but not limited to smoke outlet and vent duct which for the purpose of identification only are shown and coloured indigo on the Plans and the accuracy of which is certified by or on behalf of the Authorized Person and such additional areas of the Estate as may at any time be designated as Car Park Common Areas by the First Owner subject to the approval by a resolution of Owners at an Owners' meeting convened in accordance with the provisions of the DMC BUT (for the avoidance of doubt) excluding the Estate Common Areas and the Residential Common Areas.

"Car Park Common Facilities" means all those facilities of the Car Park intended for the common use and benefit of (i) the Owners, Occupiers and users of the Parking Spaces, and (ii) the users of the Visitors' Parking Spaces subject to Clause 4 of Part A of Second Schedule of the DMC, BUT (for the avoidance of doubt) excluding the Non-Common EV Facilities, the Estate Common Facilities and the Residential Common Facilities.

2. The number of undivided shares assigned to each residential property in the Phase

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
A	G/F	1 (with Private Garden)	610
		18 (with Private Garden)	237
		20 (with Private Garden)	390
	1/F	1 (with Balcony)	546
		18 (with Balcony)	193
		19 (with Balcony and Utility Platform)	392
		20 (with Balcony and Utility Platform)	393
	2/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	566
		2 (with Balcony)	302
		18 (with Balcony)	193
		19 (with Balcony and Utility Platform)	392
		20 (with Balcony and Utility Platform)	393
	3/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	566
		2 (with Balcony and Utility Platform)	403
		3 (with Balcony and Utility Platform)	255
		5 (with Balcony and Utility Platform)	273
		6 (with Balcony and Utility Platform)	265
		7 (with Balcony and Utility Platform)	263
		8 (with Balcony)	194
		9 (with Balcony)	209
		18 (with Balcony)	193
		19 (with Balcony and Utility Platform)	392
		20 (with Balcony and Utility Platform)	393

14

公契的摘要
SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
A	5/F to 8/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	566
		2 (with Balcony and Utility Platform)	403
		3 (with Balcony and Utility Platform)	255
		5 (with Balcony and Utility Platform)	273
		6 (with Balcony and Utility Platform)	265
		7 (with Balcony and Utility Platform)	263
		8 (with Balcony)	194
		9 (with Balcony)	194
		10 (with Balcony and Utility Platform)	286
		11 (with Balcony)	304
		18 (with Balcony)	193
		19 (with Balcony and Utility Platform)	392
		20 (with Balcony and Utility Platform)	393
	9/F to 21/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	566
		2 (with Balcony and Utility Platform)	403
		3 (with Balcony and Utility Platform)	255
		5 (with Balcony and Utility Platform)	273
		6 (with Balcony and Utility Platform)	265
		7 (with Balcony and Utility Platform)	263

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
A	9/F to 21/F	8 (with Balcony)	194
		9 (with Balcony)	194
		10 (with Balcony and Utility Platform)	286
		11 (with Balcony)	273
		12 (with Balcony)	286
		15 (with Balcony)	280
		16 (with Balcony)	264
		17 (with Balcony)	274
		18 (with Balcony)	193
		19 (with Balcony and Utility Platform)	392
		20 (with Balcony and Utility Platform)	393
	22/F	1 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	930
		2 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	505
		3 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	736
		5 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	787
		6 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	577
		7 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	516
		8 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	522

14

公契的摘要
SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
B	G/F	1 (with Private Garden)	289
		2 (with Private Garden)	275
		3 (with Private Garden)	272
		5 (with Private Garden)	421
		7 (with Private Garden)	202
		15 (with Private Garden)	280
		16 (with Private Garden)	285
		19 (with Private Garden)	391
		20 (with Private Garden)	226
		21 (with Private Garden)	281
		22 (with Private Garden)	285
	1/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	298
		2 (with Balcony and Utility Platform)	288
		3 (with Balcony and Utility Platform)	288
		5 (with Balcony and Utility Platform)	425
		6 (with Balcony and Utility Platform)	425
		7 (with Balcony)	206
		15 (with Balcony and Utility Platform)	305
		16 (with Balcony and Utility Platform)	310
		19 (with Balcony and Utility Platform)	409
		20 (with Balcony and Utility Platform)	292
		21 (with Balcony and Utility Platform)	305
		22 (with Balcony and Utility Platform)	304

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
B	2/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	298
		2 (with Balcony and Utility Platform)	288
		3 (with Balcony and Utility Platform)	288
		5 (with Balcony and Utility Platform)	425
		6 (with Balcony and Utility Platform)	425
		7 (with Balcony)	206
		15 (with Balcony and Utility Platform)	305
		16 (with Balcony and Utility Platform)	305
		17 (with Balcony and Utility Platform)	297
		18 (with Balcony and Utility Platform)	287
		19 (with Balcony and Utility Platform)	292
		20 (with Balcony and Utility Platform)	292
		21 (with Balcony and Utility Platform)	305
		22 (with Balcony and Utility Platform)	304

14

公契的摘要
SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
B	3/F to 8/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	298
		2 (with Balcony and Utility Platform)	288
		3 (with Balcony and Utility Platform)	288
		5 (with Balcony and Utility Platform)	425
		6 (with Balcony and Utility Platform)	425
		7 (with Balcony)	206
		12 (with Balcony)	324
		15 (with Balcony and Utility Platform)	304
		16 (with Balcony and Utility Platform)	305
		17 (with Balcony and Utility Platform)	297
		18 (with Balcony and Utility Platform)	287
		19 (with Balcony and Utility Platform)	292
		20 (with Balcony and Utility Platform)	292
		21 (with Balcony and Utility Platform)	305
		22 (with Balcony and Utility Platform)	304

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
B	9/F to 21/F	1 (with Balcony and Utility Platform)	298
		2 (with Balcony and Utility Platform)	288
		3 (with Balcony and Utility Platform)	288
		5 (with Balcony and Utility Platform)	425
		6 (with Balcony and Utility Platform)	425
		7 (with Balcony)	206
		8 (with Balcony)	274
		9 (with Balcony)	264
		10 (with Balcony)	280
		11 (with Balcony)	286
		12 (with Balcony)	291
		15 (with Balcony and Utility Platform)	304
		16 (with Balcony and Utility Platform)	305
		17 (with Balcony and Utility Platform)	297
		18 (with Balcony and Utility Platform)	287
		19 (with Balcony and Utility Platform)	292
		20 (with Balcony and Utility Platform)	292
		21 (with Balcony and Utility Platform)	305
		22 (with Balcony and Utility Platform)	304

14

公契的摘要
SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

Tower	Floor	Flat	Undivided Shares
B	22/F	1 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	588
		2 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	565
		3 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	556
		5 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	580
		6 (with Balcony, Flat Roof and Roof)	788
		15 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	330
		16 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	328
		17 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	310
		18 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	300
		19 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	305
		20 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	305
		21 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	330
		22 (with Balcony, Utility Platform and Roof)	337

Note: In the numbering of floors, 4/F, 13/F and 14/F are omitted.
The total number of Undivided Shares of the Development is 514,000.

3. Term of years for which the manager of the development is appointed

The Manager will be appointed for a term of two (2) years from the date of the DMC. The appointment is to be continued thereafter until termination of the Manager’s appointment in accordance with the provisions of the DMC.

4. Basis on which the management expenses are shared among the owners of residential properties in the Phase

The Owner of each Residential Unit shall pay in advance on the first day of each calendar month 1/12th of the due proportion of the annual expenditure in accordance with the Residential Management Budget which due proportion shall be the same proportion as the number of Management Units allocated to his Residential Unit bears to the total number of Management Units allocated to all the Residential Units in the Development. The number of Management Units allocated to a Residential Unit is the same as the number of Undivided Shares as set out in paragraph 2 above.

5. Basis on which the management fees deposit is fixed

The management fee deposit is equivalent to 3 months’ management contribution based on the first annual Management Budget payable by the Owner in respect of his Unit.

6. Area (if any) in the Phase retained by the owner (i.e. the Vendor) for its own use

Not applicable.

Notes:

1. Unless otherwise defined in this sales brochure, the capitalized terms used in this Summary of Deed of Mutual Covenant shall have the same meaning of such terms in the DMC.
2. For full details, please refer to the DMC which is free for inspection during opening hours at the sales office. Full script of the DMC is available for inspection upon request and copies of the DMC can be obtained upon paying necessary photocopying charges. .

15 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

1. 期數位於粉嶺上水市地段第262號(「該地段」)。
2. 「該地段」是根據2017年12月27日的換地協議及條款所訂，並於土地註冊處註冊的《新批土地契約》第22584號(「批地文件」)向「政府」承批，批租年期為50年，由2017年12月27日開始生效。
3. 「批地文件」特別條款第(11)條規定：
「該地段」或其任何部分或現已或將會興建於其上的任何建築物或任何部分，除作為私人住宅用途外，不可作任何其他用途。
4. 「批地文件」一般批地條款第4條規定：
「承批人」如有違反此等條款，或導致毗連或毗鄰土地或「該地段」損害或泥土及地下水污染，而地政總署署長(下稱「署長」)(其意見將作最終論並對「承批人」具約束力)認為上述損害或泥土及地下水污染是因「承批人」使用「該地段」、或發展或重建「該地段」或其任何部分、或於「該地段」上進行任何活動或工程所致，不論該使用、發展或重建、活動或工程乃遵從或違反此等條款亦然，「承批人」須時刻彌償「政府」所有由此導致的訴訟、法律程序、責任、訴求、費用、開支、損失(財務或其他性質)及索償。
5. 「批地文件」一般批地條款第6條規定：
(a)「承批人」須於整個租約期內就根據此等條款進行的建築或重建(該詞語指本一般批地條款(b)款指的重建)：
 - (i) 按已批准的設計與規劃及任何已批准的建築圖則保養所有建築物，不得對其作出改變或更改；及
 - (ii) 保養所有已興建或今後可能按此等條款或其隨後任何契約修訂本興建的所有建築物，以保持其修葺良好堅固和狀況良好，並在租約期滿或提前終止時以同樣的修葺狀況交回。
(b) 倘若在租約期內任何時間拆卸當時在「該地段」或其任何部分之上存在的任何建築物，「承批人」須以相同類型和不少於原有總樓面面積的健全及堅固的一幢或多幢建築物或「署長」批准的類型和價值的一幢或多幢建築物作為代替。倘若進行上述拆卸，「承批人」須在該拆卸的1個曆月內向「署長」提出申請以取得其同意在「該地段」進行重建的建築工程，並在收到上述同意後的3個曆月內展開所需的重建工程及在「署長」規定的時限內完成，以令「署長」滿意。
6. 「批地文件」一般批地條款第8條規定：
此等條款訂明拓建的任何私家街、私家路及後巷，選址必須令「署長」滿意，並按照「署長」決定納入或不涵蓋於批租土地範圍，並且無論屬何情況，必須在「政府」要求時免費交還給「政府」。如向「政府」交還上述私家街、私家路及後巷，「政府」將進行該處的路面、路緣石、排水渠(包括污水及雨水渠)、渠道及路燈建設工程，費用由「承批人」支付，其後則以公帑保養。如上述私家街、私家路及後巷仍屬於批租土地一部分，「承批人」須自費在該處提供照明、路面、路緣石、排水渠、渠道及保養，以全面令「署長」滿意。「署長」可基於公眾利益按需要在該處執行或達致執行路燈安裝和保養，「承批人」須承擔路燈安裝工程資本開支，並且允許工人及車輛自由進出批租土地範圍，以便安裝和保養路燈。
7. 「批地文件」特別條款第(2)條規定：
 - (a)「承批人」確認在舊地段上建有建築物及結構物(以下統稱「現存建築物及結構物」)，「承批人」承諾會自費拆卸和拆除舊地段上的「現存建築物及結構物」，令「署長」全面滿意。
 - (b)「承批人」又確認「現存建築物及結構物」含有或可能含有含石棉物料。在「該地段」進行任何建築工程(包括但不限於本特別條款(a)款指的拆卸和拆除工程)之前，「承批人」須自費聘請註冊石棉顧問對「現存建築物及結構物」內可能存在的任何含有含石棉的物料進行調查，並在必要時向環境保護署署長提交石棉調查報告和消除石棉建議。「承批人」須自費進行涉及使用或處理任何含石棉物料的工程，令環境保護署署長全面滿意。就此等條款而言，「建築工程」的定義應符合《建築物條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例的釋義。
 - (c) 倘若因「現存建築物及結構物」的存在、含石棉物料存在，或進行本特別條款(a)或(b)款所指的工程，令「承批人」或任何人士招致或蒙受任何損失、損害、滋擾或騷擾，「政府」概不承擔任何義務或責任。「承批人」須就「現存建築物及結構物」的存在、其後的拆卸和拆除、含石棉物料的存在，或進行本特別條款(a)或(b)款所指的工程，直接或間接引起或導致的所有責任、索償、費用、開支、損失、訴求、訴訟或其他法律程序向「政府」時刻作出彌償。「承批人」不得就此等損失、損害、滋擾或騷擾向「政府」索償。
8. 「批地文件」特別條款第(5)條規定：
 - (a)「承批人」須：
 - (i) 在2023年12月31日*(或由「署長」批准的其他日期)或之前，自費並全面令「署長」滿意鋪設、形成和進行園景美化附圖一標示為黃色範圍(下稱「黃色範圍」)(「黃色範圍」中用作本文特別條款第(36)(a)(i)條所指的車輛通行處通往馬適路車輛通路除外，但該部分的路線須經「署長」批准)，其方式、材料、標準、水平、路線和設計須經「署長」批准；及
* (註：根據一封由地政總署於2020年9月3日致「承批人」的信函，此期限已延後至2024年6月30日。)
 - (ii) 自費保養「黃色範圍」或其任何部分使其狀況良好，並令「署長」滿意，直至「黃色範圍」或其任何部分的管有權根據本文特別條款第(7)條重新交付給「政府」為止。
 - (b) 倘若「承批人」未能在指定日期內履行本特別條款(a)款下的義務，「政府」可進行必要的工程，費用由「承批人」負責，「承批人」須按要求向「政府」支付相等於該等費用的金額，該金額由「署長」決定，其決定作最終論並對「承批人」具約束力。
 - (c) 倘若因「承批人」履行本特別條款(a)款的義務或「政府」行使本特別條款(b)款等的權利或其他情況導致或令「承批人」或任何其他人士蒙受任何損失、損害、滋擾或騷擾，「政府」概不承擔任何責任。「承批人」不得就任何該等損失、損害、滋擾或騷擾向「政府」作出索償。

15 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

9. 「批地文件」特別條款第(6)條規定：

- (a) 「承批人」須在2023年12月31日*(或由「署長」批准的其他日期)或之前，自費令「署長」滿意，在附圖一所標示為黃色加黑點範圍(下稱「黃色加黑點範圍」)(「黃色加黑點範圍」中用作本文特別條款第(36)(a)(i)條所指的車輛通行處通往馬適路的車輛通路除外，但該部分的路線須經「署長」批准)進行及完成「署長」行使絕對酌情決定權指示的土力勘探工程、斜坡處理、山泥傾瀉預防、緩解及補救工程及環境美化工程。「承批人」須在管有「黃色加黑點範圍」或其任何部分的任何時間內，自費保養「黃色加黑點範圍」，包括該處所有土地、斜坡處理工程、護土結構、排水及任何其他工程，以保持其修葺妥當及狀況良好，令「署長」滿意。如「黃色加黑點範圍」或其任何部分於「承批人」於其管有期間發生山泥傾瀉、地陷或土地滑土，「承批人」須自費修復，令「署長」滿意。而倘若「署長」認為任何毗連或毗鄰地方因此受影響(其的決定作最終論並對「承批人」具約束力)，亦須一併修復。「承批人」須向「政府」、其代理及承辦商彌償由此招致的所有索償、訴訟、開支和費用。「承批人」須在其管有「黃色加黑點範圍」或其任何部分的任何時間確保「黃色加黑點範圍」無任何非法挖掘或棄置。如事前獲「署長」書面批准，「承批人」可架設圍欄或其他屏障防止此等非法挖掘或棄置。如有違反任何此等條款，「署長」除擁有本文訂明的其他權利或補償權外，也有權隨時發出書面通知要求「承批人」進行土力勘探工程、斜坡處理、山泥傾瀉預防、緩解及補救工程，以及保養修復或還原任何受山泥傾瀉、地陷或土地滑土影響的土地、結構或工程。如「承批人」疏忽或未能令「署長」滿意於指明期限內履行通知的規定，「署長」可於期限屆滿後執行和進行所需的工程，「承批人」須在接獲通知時向「政府」償還有關的費用。

* (註：根據一封由地政總署於2020年9月3日致「承批人」的信函，此期限已延後至2024年6月30日。)

- (b) 即使本特別條款(a)款有任何規定，「承批人」就「黃色加黑點範圍」或其任何部分的義務和權利將在「政府」就此作出通知時完全終止。「承批人」不得就該終止而引致的任何損失、損害、滋擾或開支而向「政府」、「署長」或其授權官員提出索償。但是，該終止不會損害「政府」對任何先前違反、不履行或不遵守本特別條款(a)款的權利或補救措施。

10. 「批地文件」特別條款第(7)條規定：

僅為進行本文特別條款第(5)條及第(6)條規定的必要工程，「承批人」於本協議日獲「黃色範圍」及「黃色加黑點範圍」的管有權。「承批人」須在「政府」要求時在「署長」發出信函的指定日期把「黃色範圍」及「黃色加黑點範圍」或其任何部份交回給「政府」。惟「政府」無義務按「承批人」的要求收回「黃色範圍」及「黃色加黑點範圍」或其任何部分的管有權，但可以在其認為適當時收回。

11. 「批地文件」特別條款第(8)條規定：

未經「署長」事先書面同意，「承批人」不得將「黃色範圍」及「黃色加黑點範圍」用作儲物或興建任何臨時結構物或用作進行本文特別條款第(5)條和第(6)條規定的工程以外的任何其他用途或用作本文特別條款第(5)條和第(6)條規定的通道，或用作本文特別條款第(48)條規定的「現有行人路」。

12. 「批地文件」特別條款第(9)條規定：

「承批人」須於管有「黃色範圍」及「黃色加黑點範圍」或其任何一個或多個部分的所有合理時間內，批准「政府」、「署長」及其官員、承辦商、代理，及獲「署長」授權的任何人士有權通行、進出、往返及行經「該地段」、「黃色範圍」及「黃色加黑點範圍」，以便視察、檢查及監督遵照本文特別條款第(5)(a)條及第(6)(b)條規定進行的任何工程，以及進行、視察、檢查及監督本文特別條款第(5)(b)條及第(6)(a)條規定的工程，及「署長」認為於「黃色範圍」內及「黃色加黑點範圍」內必要的任何其他工程。

13. 「批地文件」特別條款第(10)條規定：

「承批人」須發展「該地段」，興建於其上一幢或多幢全面符合此等條款及目前或任何時間在香港實施的關於建築、衛生、規劃的所有法例、附例和規例的建築物，該一幢或多幢建築物須在2023年12月31日*或之前竣工並可入伙。

* (註：根據一封由地政總署於2020年9月3日致「承批人」的信函，此期限已延後至2024年6月30日。)

14. 「批地文件」特別條款第(12)條規定：

受制於此等條款，「該地段」或其任何部分進行的發展或重建(該詞純粹指本文一般批地條款第6條所指的重建項目)：

- (a) 現已或將會興建於「該地段」上的任何一幢或多幢建築物必須全面遵從《建築物條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例的規定；

- (b) 在「該地段」上或其任何部分或此等條款所規定「該地段」外任何一個或多個範圍興建的任何一幢或多幢建築物，又或「該地段」或其任何部分或此等條款規定的「該地段」外任何一個或多個範圍的任何發展或使用，必須全面遵從《城市規劃條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例的規定，否則不得進行；

- (c) 現已或將會興建於「該地段」上的任何一幢或多幢建築物的總樓面面積須不少於33,993平方米及不超過56,654平方米；

- (d) 任何建築物或其他結構物的任何部分連同其任何加建物或裝置(如有)：

- (i) 如在現已或將會興建於「該地段」上在附圖一標示為粉紅色範圍，總高度不得高於香港主水平基準75米；及

- (ii) 如在現已或將會興建於「該地段」上在附圖一標示為粉紅色加紅色邊界範圍，總高度不得高於香港主水平基準60米，

15 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

或由「署長」全權酌情批准的其他高度限制，而「承批人」須支付「署長」決定的任何地價和行政費用，前提是：

- (I) 機房、空調、水箱、樓梯間和類似的屋頂結構可豎立或放置在建築物的屋頂上，以超過本特別條款(d)(i)款及(d)(ii)款所列的高度限制，條件是上述屋頂結構的設計、大小和規劃須令「署長」滿意；及
- (II) 「署長」在決定建築物或構築物的高度時，可全權酌情決定排除本文特別條款第(55)(b)(i)(II)條所述的任何構築物或地面空間；

- (e) (i) 除非事前獲「署長」書面批准，否則現已或將會興建於「該地段」上任何建築物或建築物群的面牆伸展長度不可達到或超過60米；及

(ii) 就本特別條款(e)(i)款而言：

- (I) 「署長」就何謂建築物的決定作最終論並對「承批人」具約束力；
- (II) 如任何兩幢現已或將會興建於「該地段」上的建築物的最短水平距離不足15米，即被視作建築物群；
- (III) 「署長」就何謂現已或將會興建於「該地段」上一幢建築物或建築物群的面牆伸展長度的決定作最終論並對「承批人」具約束力；
- (IV) 在計算本特別條款(e)(i)款指的面牆伸展長度時，須計入兩幢建築物之間的空隙。「署長」就計算方法的決定作最終論並對「承批人」具約束力；及

- (f) 現已或將會興建於「該地段」上任何一幢或多幢建築物的設計和規劃必須受制於「署長」的書面批准。在取得此批准前，「該地段」上不可開展任何建築工程(地盤平整工程、地面勘測，及本文特別條款第(2)(a)條所指的拆除和拆除工程除外)。就此等條款而言，「土地勘測」、「地盤平整工程」的定義應符合《建築物條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例的釋義。

15. 「批地文件」特別條款第(14)條規定：

- (a) 「承批人」可於「該地段」內興建、建造及提供經「署長」書面批准的康樂設施及其附帶設施(下稱「該等設施」)。「該等設施」的種類、大小、設計、高度及規劃亦須事先取得「署長」書面批准。
- (b) 為計算本文特別條款第(12)(c)條的全部總樓面面積，受限於本文特別條款第(55)(d)條，依照本特別條款(a)款於「該地段」提供的「該等設施」中的任何部分，如供「該地段」一幢或多幢現已或將會興建的住宅大廈的住戶及其真正訪客公用與共享，一律不計算在內。至於其餘的「該等設施」，倘若「署長」認為並非作上述公共用途，則會計入總樓面面積。

- (c) 倘若「該等設施」的任何部分根據本特別條款(b)款獲豁免計入總樓面面積(下稱「獲豁免設施」)：

- (i) 「獲豁免設施」須被指定為並構成本文特別條款第(25)(a)(v)條所指的「公用地方」；
- (ii) 「承批人」須自費保養「獲豁免設施」，以保持其修葺妥當及狀況良好，並運作「獲豁免設施」，令「署長」滿意；及

- (iii) 「獲豁免設施」只可以供「該地段」上現已或將會興建的一幢或多幢住宅大廈的住戶及其真正訪客使用，任何其他人士不得使用。

16. 「批地文件」特別條款第(15)條規定：

在「該地段」上或毗連的樹木，不得在未得到「署長」事先書面同意的情況下遭移除或受干擾。而「署長」在給予同意時，可以施加其認為合適的，關於移植、補償性園景美化或重植的條款。

17. 「批地文件」特別條款第(16)條規定：

- (a) 「承批人」須自費向「署長」提交園景設計圖，列明擬遵照本特別條款(b)款在「該地段」內提供各園景工程的位置、規劃和佈局，以供「署長」批准。

- (b) (i) 「該地段」須有不少於20%面積種植樹木、灌叢或其他植物。

- (ii) 本特別條款(b)(i)款指的20%面積中，須有不少於50%範圍(下稱「綠化範圍」)設於「署長」全權酌情決定的位置或水平，以確保「綠化範圍」在行人視線之內或可供進入「該地段」的任何人士通行。

- (iii) 「署長」就「承批人」所建議園景工程是否如本特別條款(b)(i)款指為20%面積的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

- (iv) 「署長」可全權酌情接納「承批人」建議的其他非種植綠化特色，以取代種植樹木、灌叢或其他植物。

- (c) 「承批人」須按照經批准的園景設計圖自費在「該地段」進行園景工程，令「署長」全面滿意。除非事前獲「署長」書面批准，否則不得對已批准的園景設計圖作任何修改、更改、改動、改變或替代。

- (d) 「承批人」其後須自費保養和維修園景工程，以至安全、清潔、整齊、井然及健康，全面令「署長」滿意。

- (e) 按照本特別條款進行園景工程的一個或多個範圍，須被指定為並構成本文特別條款第(25)(a)(v)條所指的「公用地方」。

15 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

18. 「批地文件」特別條款第(17)條規定：

(a) 可在「該地段」內提供看更或管理員或兩者的辦公設施，條件是：

- (i) 「署長」認為該等辦公設施對在「該地段」上現已或將會興建的建築物的安全、保安及良好管理是必不可少的；
- (ii) 該等辦公設施不得用作「該地段」全職及必要聘請的看更或管理員或兩者的辦公設施以外的任何用途；及
- (iii) 辦公設施的位置須事先經「署長」書面批准。

就本特別條款(a)款而言，辦公設施不得設置在「該地段」上任何擬用作或經改裝以用作一戶家庭的住所的建築物內。「署長」就一建築物是否為或擬用作一戶家庭的住所的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

(b) (i) 為計算本文特別條款第(12)(c)條的總樓面面積，受制於本文特別條款第(55)(d)條，將不會計算根據本特別條款(a)款在「該地段」提供的辦公設施，如不超過以下(I)或(II)的較小者：

- (I) 在「該地段」上現已或將會興建的建築物總樓面面積的0.2%；
- (II) 在「該地段」上現已或將會興建的每50個住宅單位或其部分的面積為5平方米，或在「該地段」上現已或將會興建的每幢住宅大廈的面積為5平方米，以計算得出較大的樓面面積或「署長」書面批准更大的樓面面積為準。就此等條款而言，「署長」就是否構成一個住宅單位的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

任何超過上述(I)或(II)中較小者的總樓面面積，須計入該計算。

(ii) 在計算本特別條款(b)(i)(I)款所指的在「該地段」上現已或將會興建的建築物的總樓面面積時，不應計算在根據此等條款不計入現已或將會興建的建築物的總樓面面積的計算中的地面空間。「署長」的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

(c) 就本特別條款(b)款而言，任何擬作單一家庭住宅用途的獨立屋、半獨立屋或排屋均不可視為一幢住宅大廈。「署長」就何謂獨立屋、半獨立屋或排屋或該屋是否構成或擬作單一家庭住宅的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

(d) 按照本特別條款(a)款在「該地段」內提供的看更或管理員辦公設施，須被指定為並構成本文特別條款第(25)(a)(v)條所指的「公用地方」。

19. 「批地文件」特別條款第(18)條規定：

(a) 可在「該地段」內提供看更或管理員或兩者的宿舍，條件是：

- (i) 該等宿舍須位於「該地段」上已興建的其中一幢住宅大廈或「署長」書面批准的其他位置；及
- (ii) 該等宿舍不得用作「該地段」全職及必要聘請的看更或管理員或兩者的住所以外的任何用途。

就本特別條款(a)款而言，該等宿舍不得設置在「該地段」上任何擬用作或經改裝以用作一戶家庭的住所的建築物內。「署長」就建築物是否為或擬用作一戶家庭的住所的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

(b) 為計算本文特別條款第(12)(c)條的總樓面面積，按照本特別條款(a)款在「該地段」內提供的宿舍的總樓面面積如不超過25平方米的，都不計算在內。任何超過25平方米的總樓面面積須計算在內。

(c) 按照本特別條款(a)款在「該地段」內提供的看更或管理員或兩者的宿舍，須被指定為並構成本文特別條款第(25)(a)(v)條所指的「公用地方」。

20. 「批地文件」特別條款第(19)條規定：

(a) 可在「該地段」內提供業主立案法團或業主委員會使用的一個辦事處，前提是：

- (i) 該辦事處不得用作為「該地段」及現已或將會興建於其上的建築物而成立的業主立案法團或業主委員會的會議及行政工作以外的任何用途；及
- (ii) 該辦事處的位置須事先經「署長」書面批准。

(b) 為計算本文特別條款第(12)(c)條的總樓面面積，受限於本文特別條款第(55)(d)條，按照本特別條款(a)款在「該地段」內提供的辦事處總樓面面積如不超過20平方米的，都不計算在內。任何超過20平方米的總樓面面積須計算在內。

(c) 按照本特別條款(a)款在「該地段」內提供的辦事處，須被指定為並構成本文特別條款第(25)(a)(v)條所指的「公用地方」。

21. 「批地文件」特別條款第(20)條規定：

(a) 「承批人」須自費令「署長」全面滿意，按「署長」批准的位置、方式、物料、標準，水平、一致性和設計，鋪設、形成、提供、建造和表面整飾分段行人路或行人道(連同「署長」全權酌情指定的樓梯、坡道、照明設備、自動扶手電梯和殘疾人士電梯)，以達到本特別條款(b)款指定的目的。

(b) 本特別條款(a)款所指的分段行人路或行人道應採取最短路線並興建上蓋，其建造及設計以符合以下要求：

- (i) 按「署長」批准的位置及高度與將會建於「該地段」上的每幢建築物接通；及
- (ii) 接通「該地段」所有主要設施，包括在該處提供的住宅大廈、開放範圍及社區設施。

15 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

- (c) 「承批人」須在本文協定批授的整個年期內自費保養本特別條款要求提供的分段行人路或行人道(連同樓梯、坡道、照明設備、自動扶手電梯和殘疾人士電梯)，以保持其修葺妥當及狀況良好，令「署長」滿意。
- (d) 「承批人」須自費並令「署長」全面滿意，提供一條6米寬的行人路，以連接本文特別條款第(21)(a)條指的「行人天橋連接點」及「該等行人天橋」(下稱「行人走廊」)。
- (e) 「承批人」須在完成本文特別條款第(21)(a)條指的任何一條「該等行人天橋」的連接工程後，並在其後本文協定批授的整個年期內，開放本特別條款(d)款要求提供的「行人走廊」給公眾每天24小時免費使用，並不會受到任何干擾。
- (f) 茲明確同意、聲明及規定，就本特別條款(e)款向「承批人」施加的義務，不等如「承批人」打算授予、或「政府」同意授予公眾有關「行人走廊」的通道權。
- (g) 明確同意並聲明，本特別條款(e)款向「承批人」施加的義務，將不會引起對任何就額外的地盤覆蓋率或地積比率特許或權利的期望或申索，不論是根據《建築物(規劃)規例》第22(1)條、或其修訂本或替代本等。為免存疑，「承批人」明確放棄就額外的地盤覆蓋率或地積比率特許或權利的任何或全部申索，不論是根據《建築物(規劃)規例》第22(1)條、或其修訂本或替代本等。
- (h) 「署長」可全權酌情自行決定是否將全部「行人走廊」或其任何部分不計入本文特別條款第(12)(c)條指的總樓面面積，其決定作最終論並對「承批人」具約束力。

22. 「批地文件」特別條款第(21)條規定：

- (a) 「承批人」須在2023年12月31日*(或由「署長」批准的其他日期)或之前，自費令「署長」全面滿意，在附圖一標示的Q和Q1點與U和U1點之間或其他「署長」書面批准的地點其上現已或將會興建或的建築物周圍，提供及建造結構支撐和連接點(該等結構支撐和連接點以下統稱「行人天橋連接點」)，及其後維持、保養、管理和維修，以保持其修葺妥當及狀況良好，令「署長」滿意，以迎接在附圖一標示為“PROPOSED FOOTBRIDGE”附近的位置將要建造的兩條行人天橋(下稱「該等行人天橋」)，以便在該處興建「該等行人天橋」，及行人可以從「行人走廊」進入和離開「該等行人天橋」。「承批人」須按「署長」要求或批准的高度、水平、寬度、位置、材料、設計、規格、標準和水平建造「行人天橋連接點」。

* (註：根據一封由地政總署於2020年9月3日致「承批人」的信函，此期限已延後至2024年6月30日。)

- (b) 「政府」和其可授予其該等權利的人士，保留無需支付所有費用並享有支撐權，和將「該等行人天橋」和「行人天橋連接點」在附圖一分別顯示為Q和Q1點和U和U1點的地點或其他「署長」書面批准的地點連接起來的權利。
- (c) 在本文協定批授的整個年期內，「政府」和其可授予其該等權利的人士，保留通行、進出、往返及行經「該地段」或其任何部份的必要權利，及管有「該地段」一個或多個部份的權利，以建造、連接和隨後檢查、維修、管理、修理、更新和拆除「該等行人天橋」。

- (d) 倘若「承批人」未有在規定時限履行本特別條款(a)、(g)款的義務，「政府」可以進行必要的給予、建造、維修、保養及維修工程，費用由「承批人」承擔。「承批人」須按要求向「政府」繳付一筆相等於該費用的款項，款額由「署長」決定，其決定作最終論並對「承批人」具約束力。

- (e) 「承批人」須在本文協定批授的整個年期的所有合理時間內，允許「政府」、其官員、代理、許可人士，及其承辦商及工人或其他獲「政府」授權的人，不論是否帶同工具、設備、機器或車輛，在向「承批人」作出事前通知後，行使權利通行、進出、往返及行經「該地段」或其任何部份及在其現已或將會興建的建築物，以提供、建造、連接和隨後檢查、維修、管理、修理、更新「行人天橋連接點」，及檢驗、檢查和監督本特別條款(a)、(g)款下的工程。

- (f) 「政府」、其官員、代理、許可人士，及其承辦商及工人或其他獲「政府」授權的人，就其行使本特別條款(b)、(c)、(d)、及(e)款下的權利，引起或導致「承批人」招致或蒙受任何損失、損害、滋擾或騷擾，概不承擔任何責任。「承批人」不得就任何損失、損害、滋擾或騷擾提出申索。

- (g) (i) 倘若「該地段」或其任何部份重新發展而「行人天橋連接點」或其任何部份需要被拆除，如「署長」要求，「承批人」須在「署長」規定的限期內自費並令「署長」全面滿意，建造和完成新結構支撐和連接，以更換「行人天橋連接點」，其設計、規格、標準、水平、材料、寬度、高度和位置須由「署長」批准或要求。

- (ii) 本特別條款(g)(i)款下已興建或將會興建的任何新結構支撐和連接，此等條款所述的「行人天橋連接點」將被視為指該等新結構支撐和連接。

- (h) 為免存疑，「承批人」在此承認並同意，「政府」絕不保證將來會興建「該等行人天橋」，而「政府」就若沒有興建「該等行人天橋」或其任何部份而引起或導致「承批人」招致或蒙受任何申索、損失、損害，概不承擔任何責任。

- (i) 除非「署長」事先同意，否則不得更改或增加「行人天橋連接點」或其任何部分。

- (j) 本文特別條款第(20)(a)條指的分段行人路或行人道、「行人走廊」及「行人天橋連接點」，須被指定為並構成本文特別條款第(25)(a)(v)條所指的「公用地方」。

23. 「批地文件」特別條款第(28)條規定：

- (a) (i) 「該地段」內須設置「署長」滿意的車位，以供停泊根據《道路交通條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例持牌而屬於現已或將會興建於「該地段」上一幢或多幢建築物的住戶及其真正賓客、訪客或獲邀人士的車輛(下稱「住宅停車位」)，配置比率如下：

- (i) 如「該地段」內建有一幢或多幢住宅大廈(擬用作一戶家庭作一個或多個住所的一幢或多幢獨立屋、半獨立屋或排屋除外)，應根據下表所列現已或將會興建於「該地段」上各住宅單位的面積計算，除非「署長」同意有別於下表所列的其他配置比率則屬例外：

每個住宅單位的面積	擬提供「住宅停車位」數額
少於40平方米	每17.5個住宅單位或不足此數一個車位
不少於40平方米但少於70平方米	每10.2個住宅單位或不足此數一個車位
不少於70平方米但少於100平方米	每3.4個住宅單位或不足此數一個車位
不少於100平方米但少於130平方米	每1.3個住宅單位或不足此數一個車位
不少於130平方米但少於160平方米	每1個住宅單位一個車位
不少於160平方米	每0.8個住宅單位或不足此數一個車位

(II) 如「該地段」內建有擬用作一戶家庭作一個或多個住所的一幢或多幢獨立屋、半獨立屋或排屋，配置比率應如下計算：

- (A) 此等每幢總樓面面積少於160平方米的洋房配置1個車位；
- (B) 此等每幢總樓面面積不少於160平方米但少於220平方米的洋房配置1.5個車位。倘若根據本特別條款(a)(i)(II)(B)款配置的車位數目為小數位數，則上調至下一個之整數；及
- (C) 此等每幢總樓面面積為不少於220平方米的洋房配置2個車位。

就本特別條款(a)(i)款而言，「署長」就何謂獨立屋、半獨立屋或排屋和此等洋房是否擬用作一戶家庭的住所的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

(ii) 就本特別條款(a)(i)(I)款而言，根據本特別條款(a)(i)(I)款配置的「住宅停車位」總數須分別根據本特別條款(a)(i)(I)款中列表所指，每個住宅單位的面積計算的「住宅停車位」數額之總和。於此等條款而言，關於總樓面面積的「每個住宅單位的面積」一詞指以下(I)與(II)之總和：

(I) 每個由該單位住戶專用和專享的住宅單位之總樓面面積，須由該單位圍牆或矮牆外側開始量度，除非圍牆是分隔兩個毗鄰單位則例外並於該情況下，須由牆中央點開始量度，及須一併量度單位內的內部間隔牆及柱。但為免存疑，不包括單位內的所有於計算本文特別條款第(12)(c)條訂明的總樓面面積時不會連計在內的樓面面積；及

(II) 個別住宅單位按比例分攤的「住宅公用地方」(釋義以下文所訂)總樓面面積，即計算於每個住宅單位圍牆以外供現已或將會興建於「該地段」上一幢或多幢建築物住戶公用與共享的住宅公用地方之總樓面面積。但為免存疑，不包括單位內所有於計算本文特別條款第(12)(c)條訂明的總樓面面積時不會連計在內的樓面面積(該住宅公用地方下稱「住宅公用地方」)，然後依照下列程式按比例分攤予每個住宅單位：

「住宅公用地方」總樓面面積

X

個別住宅單位依照本特別批地條款第(a)(ii)(I)條計算之總樓面面積

所有住宅單位依照本特別批地條款第(a)(ii)(I)條計算之總樓面面積

(iii) 「該地段」內須設置「署長」滿意的額外車位，以供停泊根據《道路交通條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例持牌而屬於現已或將會興建於「該地段」上一幢或多幢建築物的住戶及其真正賓客、訪客或獲邀人士的車輛，配置比率如下，前提是最少須設有2個該等車位：

- (I) 如現已或將會興建於「該地段」上任何的一幢住宅大廈設有超過75個住宅單位，每幢住宅大廈配置5個車位；或
- (II) 採用「署長」批准的其他比率。

就本特別條款(a)(iii)款而言，擬用作一戶家庭的住所的獨立屋、半獨立屋或排屋不可視為一幢住宅大廈。「署長」就何謂獨立屋、半獨立屋或排屋和此等洋房是否擬用作一戶家庭的住所的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

(iv) 根據本特別條款(a)(i)(I)款及本特別條款(a)(iii)款條提供的車位(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)及根據本特別條款(a)(i)(II)款提供的車位除作該分別訂明的用途外，不可作任何其他用途，其中特別不可在車位存放、陳列或展示車輛作招售等用途或提供洗車及汽車美容服務。

(b) (i) 「承批人」應遵照建築事務監督之規定和批准，在根據本特別條款(a)(i)(I)款及本特別條款(a)(iii)款設置的車位(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)中預留及劃出部分車位供根據《道路交通條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例釋義的傷殘人士停泊車輛(此等預留及劃出的車位下稱「傷殘人士停車位」)。前提是，根據本特別條款(a)(iii)款設置的車位(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)最少須預留及劃出1個車位，及「承批人」不得將所有根據本文特別條款第(a)(iii)條設置的車位(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)預留或劃為「傷殘人士停車位」。

15 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

- (ii) 「傷殘人士停車位」除供根據《道路交通條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例界定釋義的傷殘人士停泊屬於現已或將會興建於「該地段」的一幢或多幢建築物的住戶及其真正賓客、訪客或獲邀人士的車輛外，不可作任何其他用途，其中特別不可在車位存放、陳列或展示車輛作招售等用途或提供洗車及汽車美容服務。
- (c) (i) 「該地段」內須設置「署長」滿意的車位，以供停泊根據《道路交通條例》、其附屬法例，及其任何修訂法例持牌而屬於現已或將會興建於「該地段」上一幢或多幢建築物的住戶及其真正賓客、訪客或獲邀人士的電單車(下稱「電單車停車位」)，配置比率為現已或將會興建於「該地段」上一幢或多幢建築物內每100個住宅單位或不足此數分配1個車位，或採用「署長」批准的其他比率。倘應依照本特別條款(c)(i)設置的車位數目為小數位數，則上調至最接近的整數。就本特別條款(c)(i)款而言，擬用作一戶家庭的住所的獨立屋、半獨立屋或排屋不可視為一個住宅單位。「署長」就何謂獨立屋、半獨立屋或排屋以及此等洋房是否擬用作一戶家庭的住所的決定作最終論並對「承批人」具約束力。
- (ii) 「電單車停車位」(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)除作本特別條款(c)(i)款訂明的用途外，不可作任何其他用途，其中特別不可在車位存放、陳列或展示車輛作招售等用途或提供洗車及汽車美容服務。
- (d) (i) 除「傷殘人士停車位」外，根據本特別條款(a)(i)(I)款及本特別條款(a)(iii)款提供的每個車位(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)及根據本特別條款(a)(i)(II)款提供的車位必須為2.5米闊及5.0米長，最小淨空高度為2.4米。
- (ii) 每個「傷殘人士停車位」的尺寸須依照建築事務監督要求及批准。
- (iii) 每個「電單車停車位」(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)必須為1.0米闊及2.4米長，最小淨空高度為2.4米，或採用「署長」批准的其他最小淨空高度。
- (iv) 根據本文特別條款第(30)條提供的每個車位必須採用「署長」書面批准的尺寸。

24. 「批地文件」特別條款第(29)條規定：

- (a) 「該地段」內須設置「署長」滿意的車位，以供貨車裝卸貨物，配置比率為現已或將會興建於「該地段」上的一幢或多幢建築物內每800個住宅單位或不足此數配置1個車位或採用「署長」批准之其他比率。前提是，現已或將會興建於「該地段」上每幢住宅大廈最少須設置1個上落貨車位。此等上落貨車位應設於每幢住宅大廈內或毗連該處。就本特別條款(a)款而言，擬用作一戶家庭的住所的獨立屋、半獨立屋或排屋不可視為一幢住宅大廈。「署長」就何謂獨立屋、半獨立屋或排屋和此等洋房是否擬用作一戶家庭的住所的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

- (b) 根據本特別條款(a)款提供的每個車位(可遵照本文特別條款第(31)條規定調整)必須為3.5米闊及11.0米長，最小淨空高度為4.7米。此等車位除供現已或將會興建於「該地段」上的一幢或多幢建築物相關的貨車上落貨外，不得作任何其他用途。

25. 「批地文件」特別條款第(30)條規定：

「該地段」內須設置「署長」滿意的停車位，以停放屬於在「該地段」上現已或將會興建的建築物的住戶及其真正客人、訪客或被邀請人的人士的單車。單車車位數量以每15個或不足15個住宅單位、關於總樓面面積的每個住宅單位的面積少於70平方米或按署長批准的其他比率計算，提供1個單車停車位。就本特別條款而言，擬用作一戶家庭的住所的獨立屋、半獨立屋或排屋不可視為一個住宅單位。「署長」就何謂獨立屋、半獨立屋或排屋和此等洋房是否擬用作一戶家庭的住所的決定作最終論並對「承批人」具約束力。

26. 「批地文件」特別條款第(33)條規定：

- (a) 即使「承批人」已按「署長」滿意的方式遵守和履行此等條款，「住宅停車位」及「電單車停車位」仍不得：

- (i) 進行轉讓，除非：

- (I) 連同賦予專有權使用及管有現已或將會興建於「該地段」上的一幢或多幢建築物當中一個或多個住宅單位之不分割份數一併轉讓；或
- (II) 承讓的人士現已擁有具專有權使用及管有現已或將會興建於「該地段」上的一幢或多幢建築物當中一個或多個住宅單位的不分割份數；或

- (ii) 分租(除非分租予現已或將會興建於「該地段」上一幢或多幢建築物當中之住宅單位的住戶)，前提是在任何情況下，不得轉讓或分租總數超過3個「住宅停車位」及「電單車停車位」予現已或將會興建於「該地段」上一幢或多幢建築物內任何同一個住宅單位的業主或住戶。

- (b) 即使本特別條款(a)款有任何規定，「承批人」可以在取得「署長」事先書面同意下，將所有「住宅停車位」和「電單車停車位」整體轉讓，但只可轉讓給「承批人」全資擁有的附屬公司。

- (c) 本特別條款(a)款的規定不適用於「該地段」的整體轉讓、分租、按揭或押記。

- (d) 本特別條款(a)款及本特別條款(b)款的規定不適用於「傷殘人士停車位」。

27. 「批地文件」特別條款第(34)條規定：

按照本文特別條款第(28)(a)(iii)條及第(29)(a)條(可分別遵照本文特別條款第(31)條規定調整)、「傷殘人士停車位」，及根據本文特別條款第(30)條在「該地段」內提供的車位，須被指定為並構成「公用地方」。

15 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

28.「批地文件」特別條款第(36)條規定：

(a)「承批人」無權以車輛通行、進出、往返及行經「該地段」，除非：

(i) 在附圖一顯示及標記為“ROAD L1”的擬建道路(下稱「該道路」)完成之前，在X1和Y1之間的Z1點或「署長」書面批准的其他地點通行；及

(ii) 在「該道路」建成後，在附圖一標記為X和Y之間的Z點或「署長」書面批准的其他地點通行。

(b) 在「該道路」建成後，「承批人」須在「署長」指定的期限內令「署長」全面滿意，自費恢復和美化(i)本特別條款(a)(i)款下所建的車輛通路的範圍；及(ii)本文特別條款第(5)(a)(i)條所指「黃色範圍」部份及本文特別條款第(6)(a)條所指「黃色加黑點範圍」部份用作本特別條款(a)(i)款指的車輛通行處通往馬適路的車輛通路。

(c) 在「該地段」發展或重新發展時，可准許工程車輛臨時通行，其位置和條件須受「署長」可施加的規定。在「該地段」完成發展或重新發展後，「承批人」須在「署長」指定的期限內令「署長」全面滿意，自費恢復該臨時通行的地方。

29.「批地文件」特別條款第(37)條規定：

使用臨時淡水沖廁的同意會給予「承批人」，前提是如將來有鹹水或經處理的流出物供應，「承批人」須安裝適合使用鹹水或經處理的流出物的管道及接受鹹水或經處理的流出物供應。

30.「批地文件」特別條款第(38)條規定：

(a)「承批人」確認在本協議簽署之日，在「該地段」、「黃色範圍」、「黃色加黑點範圍」，和「該地段」旁邊的土地，於附圖一以藍色線標示的地方存在現有的「政府」供水管(下稱「現有政府供水管」)。「政府」不會就「現有政府供水管」的存在而引起或導致「承批人」招致或蒙受任何損失、損害、滋擾或騷擾承擔任何責任。

(b) 水務監督、其官員、水務監督指派的其他「政府」部門官員、承辦商、許可人士、工人，不論是否由水務監督、其他指定「政府」部門、承辦商或許可人士聘用，不論是否帶同工具、設備、機器或車輛，均有權無限制地通行、進出、往返及行經「該地段」、「黃色範圍」、「黃色加黑點範圍」或其任何部份，以檢查、操作、維修、修復及更新「現有政府供水管」。

(c) 水務監督或任何本特別條款(b)款所指的該等人士不會就本特別條款(b)款所指行使通行、進出、往返及行經的權利而引起或導致「承批人」招致或蒙受任何損失、損害、滋擾或騷擾承擔任何責任。「承批人」不得就其損失、損害、滋擾或騷擾向「政府」申索。

(d) 如「承批人」要求改道「該地段」內的「現有政府供水管」，擬改變的新路線必須由水務監督批准，搬遷「現有政府供水管」的費用須由「承批人」承擔。新的供水管所處在「該地段」上面、之頂、之底、之上、之下或之內的部分，應構成「現有政府供水管」，並受制於本特別條款(b)及(c)款。

(e) 在租約期內任何時間如有需要時，如「承批人」在「該地段」造成破壞或因「承批人」或其僕人、工人和承辦商在「該地段」上面、之頂、之底、之上、之下或之內的活動對「該地段」造成破壞，「承批人」須在「政府」要求時支付任何「政府」供水管、閘門、閘坑、暗室，或其他有關「政府」供水管的地方之維修和修復的費用。「承批人」須向「政府」因此任何引起的索償、訴訟或訴求時刻作出彌償。

31.「批地文件」特別條款第(39)條規定：

(a) 整個污水排水系統包括「該地段」內游泳池過濾器 and 停車場(如有)的設計和建造，必須事先得到水務監督的書面批准。

(b) 任何排污口的排放點均須經水務監督事先書面批准。

32.「批地文件」特別條款第(40)條規定：

「承批人」不可允許任何污水、廢水或含有沙、水泥、淤泥或任何其他含有懸浮或溶解物料的流出物由「該地段」流到毗鄰的土地或容許任何不是廢物處理廠最終產物一部分的廢物棄置在「該地段」內的任何地方，及須以達致水務監督滿意的合適方式從「該地段」或任何已建或擬建在「該地段」上的建築物移除所有該些物料。

33.「批地文件」特別條款第(42)條規定：

(a) 倘若為了或有關「該地段」或其任何部分之形成、平整或發展或根據此等條款「承批人」須完成之任何其他工程或因任何其他目的，於「該地段」內或任何「政府」土地中現時或以往曾經進行任何削走、移除或移後任何土地、或任何建造或填土或任何斜坡處理工程，不論以何種形式、亦不論有否獲得「署長」事先書面同意，「承批人」須自費進行及建造為保護及支撐「該地段」內之土地及任何毗連或毗鄰「政府」土地或已租出土地及排除及防止其後發生之任何崩塌、山崩或下陷而當時或日後任何時間所須之斜坡處理工程、護土牆或其他支撐、保護、排水或附屬或其他工程。「承批人」須於「批地文件」的批地年期內所有時間自費保養該土地、斜坡處理工程、護土牆或其他支撐、保護、排水或附屬或其他工程，以保持其修葺妥當及狀況良好，令「署長」滿意。

(b) 本特別條款(a)款的任何規定不得影響「政府」在此等條款下的權利，尤其是本文特別條款第(41)條。

(c) 倘若因或由於「承批人」作出之形成、平整、發展或其他工程或因其他原因於任何時間不論在或由任何土地、在「該地段」內或任何毗連或毗鄰「政府」土地或已租出土地導致或引致崩塌、山崩或下陷，「承批人」須自費使其回復原狀及將其修復令「署長」滿意，並須彌償「政府」、其代理及承建商因該崩塌、山崩或下陷而導致、蒙受或招致之所有費用、收費、損害賠償、訴求及申索。

(d) 除了「批地文件」規定就任何違反此等條款的任何其他權利或補救之外，「署長」有權以書面通知要求「承批人」進行、建造及保養該等土地、斜坡處理工程、護土牆、或其他支撐、保護、及排水或附屬或其他工程，或使其回復原狀及修復任何崩塌、山崩或下陷。倘若「承批人」在該通知指定期限內忽視或未能遵守該通知以令「署長」滿意，「署長」可立即執行及進行任何必須之工程而「承批人」須應要求向「政府」付還有關費用連同任何行政或專業費用及收費。