

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Alpex I	1/F 1樓	Manor A	195.947 (2109) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		Manor B	193.225 (2080) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	2/F, 3/F & 5/F 2樓、3樓及5樓	Manor A	197.446 (2125) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
		Manor B	193.225 (2080) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	6/F 6樓	Sky Manor	258.654 (2784) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	7/F 7樓	Skyplex	258.716 (2785) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -

1. The saleable area of each residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
2. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area shown in square metre.
3. 4/F is omitted.

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積） 平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
-	-	-	-	58.108 (625)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	69.616 (749)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	168.498 (1814)	3.562 (38)	-	-

1. 每個住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
2. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米表述之面積可能有些微差異。
3. 不設4樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Alpex II	1/F 1樓	Manor A	195.512 (2104) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
		Manor B	193.225 (2080) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	2/F, 3/F & 5/F 2樓、3樓及5樓	Manor A	195.512 (2104) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
		Manor B	193.225 (2080) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	6/F 6樓	Manor A	195.739 (2107) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
		Manor B	193.418 (2082) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	7/F 7樓	Skyplex	275.154 (2962) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -

1. The saleable area of each residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
2. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area shown in square metre.
3. 4/F is omitted.

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積） 平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	56.801 (611)	-	-	193.007 (2078)	3.677 (40)	-	-

1. 每個住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
2. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米表述之面積可能有些微差異。
3. 不設4樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Alpex III	1/F 1樓	Manor A	196.665 (2117) Balcony 露台 : 8.885 (96) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		Manor B	193.225 (2080) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	2/F, 3/F & 5/F 2樓、3樓及5樓	Manor A	198.164 (2133) Balcony 露台 : 8.885 (96) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
		Manor B	193.225 (2080) Balcony 露台 : 9.075 (98) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	6/F 6樓	Sky Manor	257.409 (2771) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	7/F 7樓	Skyplex	257.565 (2772) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -

1. The saleable area of each residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
2. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area shown in square metre.
3. 4/F is omitted.

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積） 平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
-	-	-	-	153.097 (1648)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	82.912 (892)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	166.777 (1795)	3.562 (38)	-	-

1. 每個住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
2. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米表述之面積可能有些微差異。
3. 不設4樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Everex I	1/F 1樓	Manor A	161.834 (1742) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		Manor B	160.087 (1723) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	2/F 2樓	Manor A	154.938 (1668) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		Manor B	153.192 (1649) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	3/F, 5/F & 6/F 3樓、5樓及6樓	Manor A	156.437 (1684) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
		Manor B	154.691 (1665) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	7/F 7樓	Skyplex	229.407 (2469) Balcony 露台 : 13.975 (150) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -

1. The saleable area of each residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
2. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area shown in square metre.
3. 4/F is omitted.

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積） 平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
-	-	-	-	40.260 (433)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	6.361 (68)	-	-	-	-	-
-	-	-	3.953 (43)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3.953 (43)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	53.363 (574)	-	-	140.455 (1512)	-	-	-

1. 每個住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
2. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米表述之面積可能有些微差異。
3. 不設4樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Everex II	1/F 1樓	Manor A	161.834 (1742) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		Manor B	160.087 (1723) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	2/F 2樓	Manor A	154.938 (1668) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		Manor B	153.192 (1649) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	3/F, 5/F & 6/F 3樓、5樓及6樓	Manor A	156.437 (1684) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
		Manor B	154.691 (1665) Balcony 露台 : 6.988 (75) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -
	7/F 7樓	Skyplex	229.407 (2469) Balcony 露台 : 13.975 (150) Utility Platform 工作平台 : 1.499 (16) Verandah 陽台 : -

1. The saleable area of each residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
2. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from the area shown in square metre.
3. 4/F is omitted.

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE PHASE

期數中的住宅物業的面積

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積） 平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
-	-	-	-	97.278 (1047)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	23.134 (249)	-	-	-	-	-
-	-	-	3.953 (43)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3.953 (43)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	53.363 (574)	-	-	136.995 (1475)	-	-	-

1. 每個住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
2. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米表述之面積可能有些微差異。
3. 不設4樓。