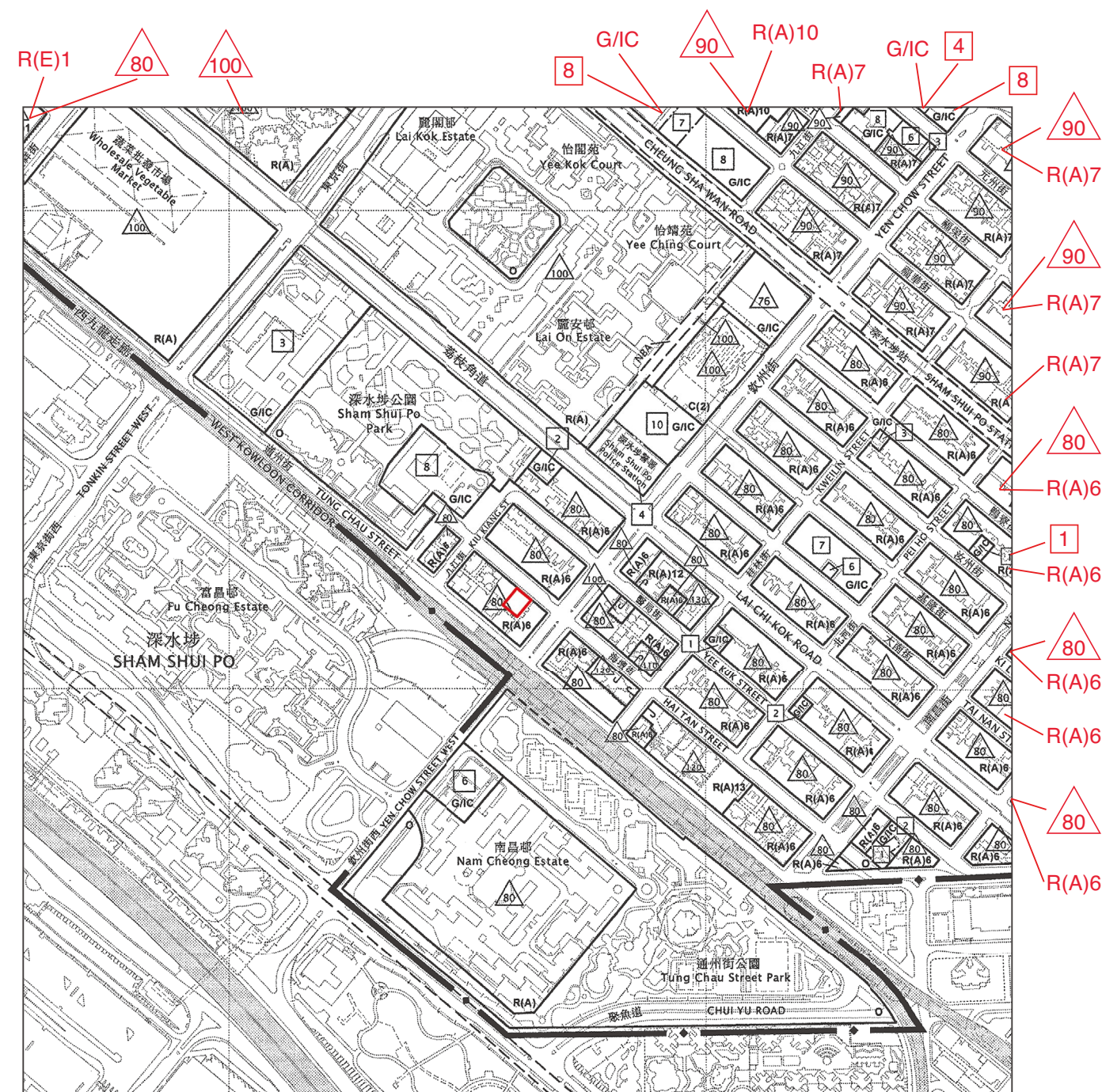


# 09 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

## 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



  Location of the Development  
發展項目的位置



Note :

1. Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Adopted from part of the approved Cheung Sha Wan (Kowloon Planning Area No. 5) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K5/39 gazetted on 17 February 2023.

摘錄自 2023 年 2 月 17 日刊憲之長沙灣（九龍規劃區第 5 區）分區計劃大綱核准圖，編號 S/K5/39。

### NOTATION 圖例

#### ZONES 地帶

COMMERCIAL	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</span>	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R(A)</span>	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R(E)</span>	住宅(戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G/IC</span>	政府、機構或社區
OPEN SPACE	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">O</span>	休憩用地

#### COMMUNICATIONS 交通

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站(地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

#### MISCELLANEOUS 其他

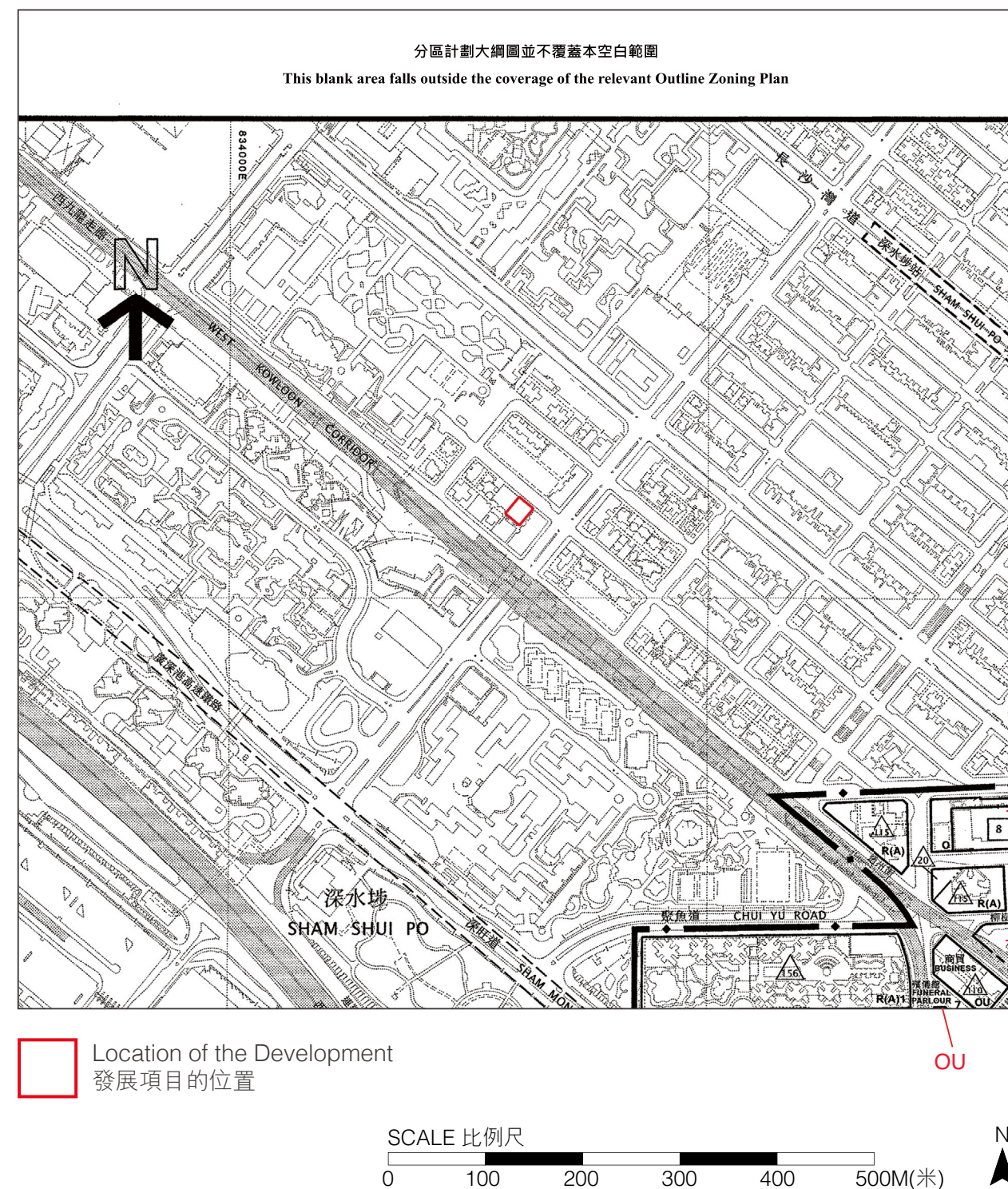
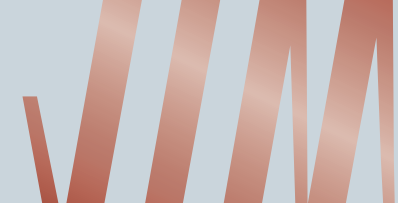
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度 (樓層數目)
NON-BUILDING AREA	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NBA</span>	非建築用地

備註：

1. 因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。



# 09 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



Adopted from part of the approved Mong Kok (Kowloon Planning Area No. 3) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K3/38 gazetted on 8 November 2024.  
 摘錄自 2024 年 11 月 8 日刊憲之旺角（九龍規劃區第 3 區）分區計劃大綱核准圖，編號 S/K3/38。

## NOTATION 圖例

### ZONES 地帶

RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅(甲類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/IC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途

### COMMUNICATIONS 交通

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	車站 STATION	鐵路及車站(地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

### MISCELLANEOUS 其他

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	100	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	8	最高建築物高度 (樓層數目)

Note :

- Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

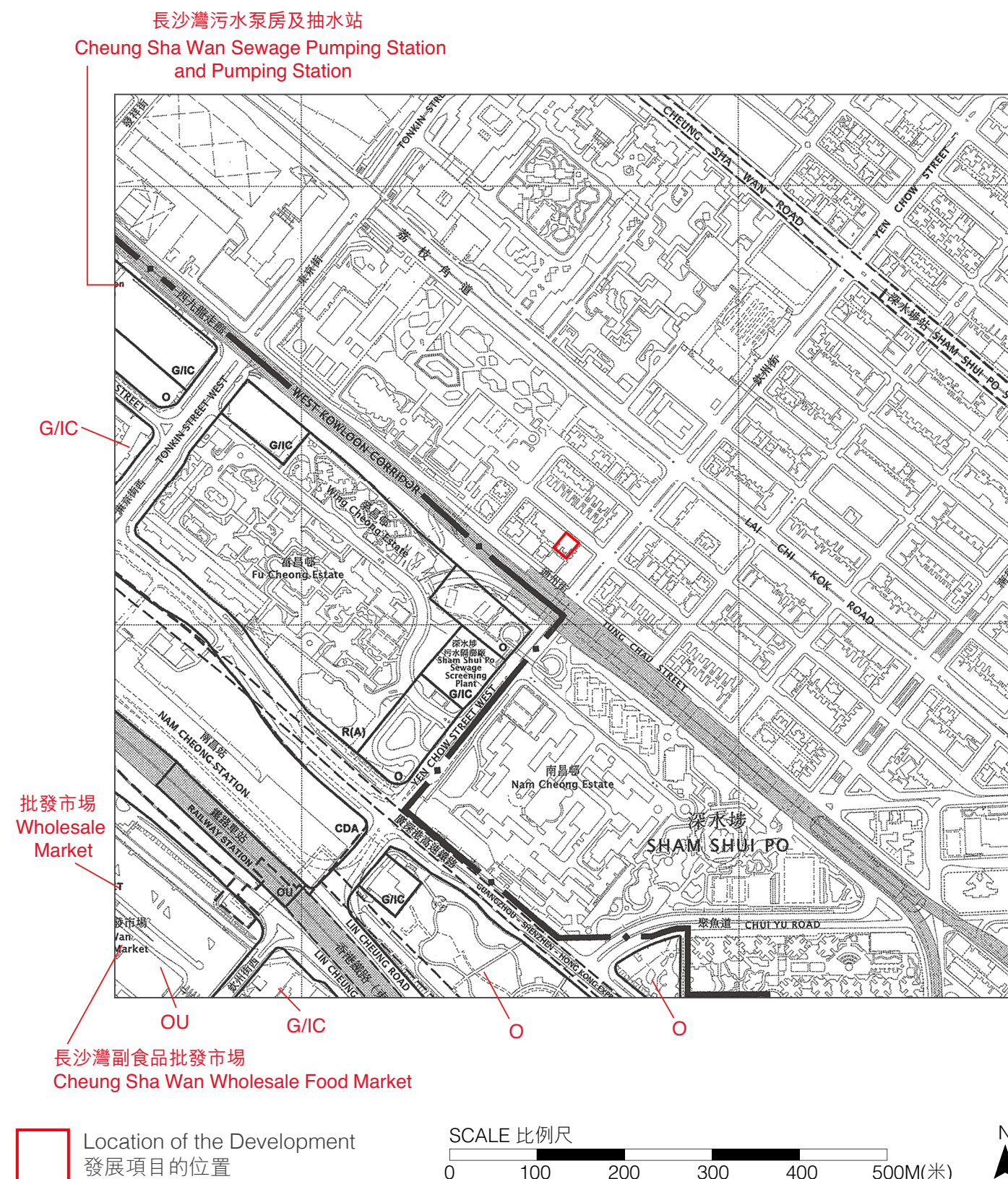
備註：

- 因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。



# 09 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

## 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等



Adopted from part of the approved South West Kowloon (Kowloon Planning Area No. 20) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K20/30 gazetted on 3 October 2014.  
摘錄自2014年10月3日刊憲之西南九龍(九龍規劃區第20區)分區計劃大綱核准圖, 編號S/K20/30。

### NOTATION 圖例

#### ZONES 地帶

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅(甲類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/I/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途

#### COMMUNICATIONS 交通

RAILWAY AND STATION	車站 STATION	鐵路及車站
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	車站 STATION	鐵路及車站(地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

#### MISCELLANEOUS 其他

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	◆	規劃範圍界線
-----------------------------	---	--------

Note :  
Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：  
因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。