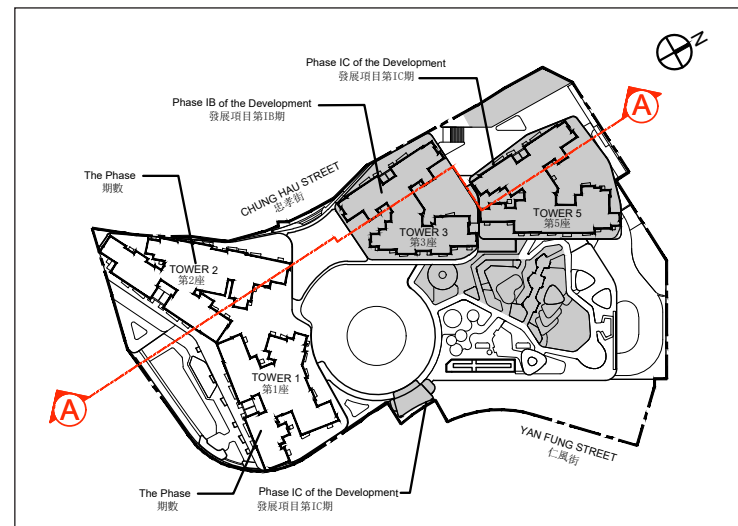


19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE PHASE 期數中的建築物的橫截面圖

Key Plan 索引圖



Legend 圖例

- Boundary of Site B[^] of Kowloon Inland Lot No. 11264
九龍內地段第11264號地盤B[^]的界線
- Dotted line denotes level of the lowest residential floor
虛線為最低住宅樓層水平
- ▽ Height (in metres) above the Hong Kong Principal Datum
香港主水平基準以上高度(米)
- EVA Emergency Vehicular Access
緊急車輛通道

Note:

[^]Phase I of Ho Man Tin Station Property Development is situated at "Site B" of Kowloon Inland Lot No.11264. Its Chinese name is "瑜一" and its English name is "IN ONE". Phase IA forms part of Phase I "IN ONE". Phase IA comprises Tower 1 (1A & 1B) and Tower 2 (2A & 2B).

備註：

[^]何文田站物業發展項目的第I期，位於九龍內地段第11264號之「地盤B」，中文名稱「瑜一」，英文名稱為「IN ONE」。第IA期為第I期「瑜一」其中之一個期數。第IA期包括第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)。

TOWER 2 (2A & 2B)
第2座(2A及2B)

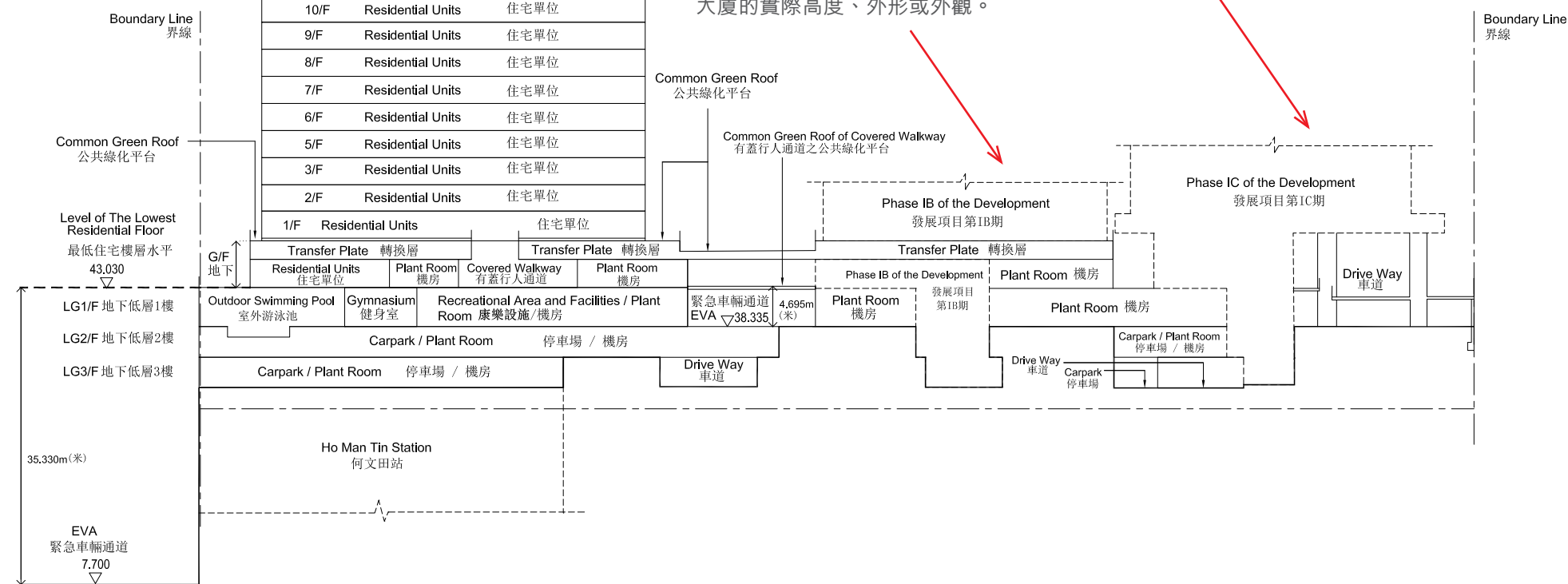
Upper Roof 頂層天台

Generator Room 機房

Lift Machine Room 升降機機房

Roof 天台

29/F	Residential Units	住宅單位
28/F	Residential Units	住宅單位
27/F	Residential Units	住宅單位
26/F	Residential Units	住宅單位
25/F	Residential Units	住宅單位
23/F	Residential Units	住宅單位
22/F	Residential Units	住宅單位
21/F	Residential Units	住宅單位
20/F	Residential Units	住宅單位
19/F	Residential Units	住宅單位
18/F	Residential Units	住宅單位
17/F	Residential Units	住宅單位
16/F	Residential Units	住宅單位
15/F	Residential Units	住宅單位
12/F	Residential Units	住宅單位
11/F	Residential Units	住宅單位
10/F	Residential Units	住宅單位
9/F	Residential Units	住宅單位
8/F	Residential Units	住宅單位
7/F	Residential Units	住宅單位
6/F	Residential Units	住宅單位
5/F	Residential Units	住宅單位
3/F	Residential Units	住宅單位
2/F	Residential Units	住宅單位
1/F	Residential Units	住宅單位



CROSS SECTION PLAN A
橫截面圖 A

The part of EVA adjacent to Tower 2 (2A & 2B) at lower ground 1st floor is 38.335 metres above the Hong Kong Principal Datum.

毗連第2座(2A及2B)的一段緊急車輛通道於地下低層1樓為香港主水平基準以上38.335米。

The part of EVA adjacent to Tower 2 (2A & 2B) is 7.700 metres above the Hong Kong Principal Datum.

毗連第2座(2A及2B)的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上7.700米。

Note:

備註：

1. This cross-section plan is not drawn to scale.

此橫截面圖並非按照比例繪圖。

The dotted line does not represent or reflect the actual height, shape or external appearance of the residential tower(s) in Phase IB of the Development.
此虛線並不代表或反映發展項目第IB期住宅大廈的實際高度、外形或外觀。

The dotted line does not represent or reflect the actual height, shape or external appearance of the residential tower(s) in Phase IC of the Development.
此虛線並不代表或反映發展項目第IC期住宅大廈的實際高度、外形或外觀。

19

Phase IC of the Development
發展項目第1C期

Phase IB of the Development
發展項目第1B期

The Phase
期數

CHUNG HUI STREET
忠孝街

TOWER 2
第2座

TOWER 3
第3座

TOWER 5
第5座

TOWER 1
第1座

YAN FUNG STREET
仁風街

The Phase
期數

Phase IC of the Development
發展項目第1C期

----- Boundary of Site B^Λ of Kowloon Inland Lot No. 11264
九龍內地段第11264號地盤B^Λ的界線

----- Dotted line denotes level of the lowest residential
floor
虛線為最低住宅樓層水平

▽ Height (in metres) above the Hong Kong Principal
Datum
香港主水平基準以上高度(米)

^ Phase I of Ho Man Tin Station Property Development is situated at “Site B” of Kowloon Inland Lot No.11264. Its Chinese name is “瑜一” and its English name is “IN ONE”. Phase IA forms part of Phase I “IN ONE”. Phase IA comprises Tower 1 (1A & 1B) and Tower 2 (2A & 2B).

△何文田站物業發展項目的第1期，位於九龍內地段第11264號之「地盤B」，中文名稱為「瑜一」，英文名稱為“IN ONE”。第1A期為第1期「瑜一」其中之一個期數。第1A期包括第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)。

CROSS SECTION PLAN B
橫截面圖 B

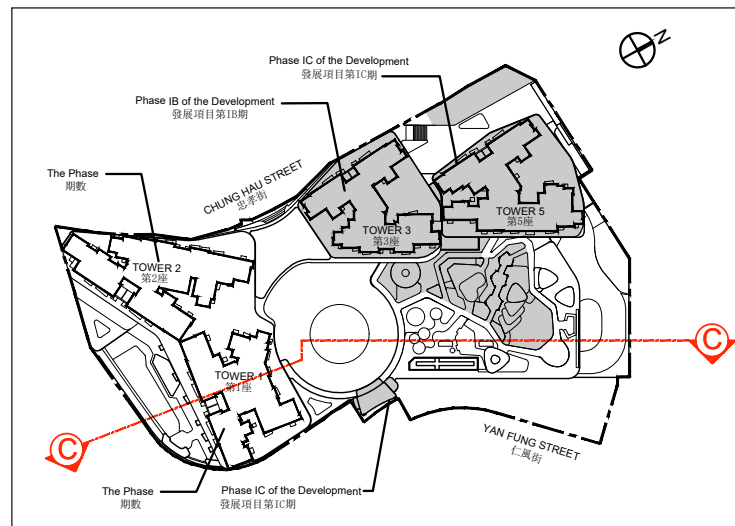
毗連第2座(2A及2B)的一段忠孝街為香港主水平基準以上39.800米。

毗連第1座(1A及1B)的一段仁風街為香港主
水平基準以上13.110米。

1. This cross-section plan is not drawn to scale.
此橫截面圖並非按照比例繪圖。

19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE PHASE 期數中的建築物的橫截面圖

Key Plan 索引圖



Legend 圖例

- Boundary of Site B[^] of Kowloon Inland Lot No. 11264
九龍內地段第11264號地盤B[^]的界線
- Dotted line denotes level of the lowest residential floor
虛線為最低住宅樓層水平

▽ Height (in metres) above the Hong Kong Principal Datum
香港主水平基準以上高度(米)

EVA Emergency Vehicular Access
緊急車輛通道

Note:

[^]Phase I of Ho Man Tin Station Property Development is situated at “Site B” of Kowloon Inland Lot No.11264. Its Chinese name is “瑜一” and its English name is “IN ONE”. Phase IA forms part of Phase I “IN ONE”. Phase IA comprises Tower 1 (1A & 1B) and Tower 2 (2A & 2B).

備註：

[^]何文田站物業發展項目的第I期，位於九龍內地段第11264號之「地盤B」，中文名為「瑜一」，英文名為「IN ONE」。第IA期為第I期「瑜一」其中之一個期數。第IA期包括第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)。

The part of EVA adjacent to Tower 1 (1A & 1B) at lower ground 1st floor is 38.335 metres above the Hong Kong Principal Datum.

毗連第1座(1A及1B)的一段緊急車輛通道於地下低層1樓為香港主水平基準以上38.335米。

The part of EVA adjacent to Tower 1 (1A & 1B) is 7.700 metres above the Hong Kong Principal Datum.

毗連第1座(1A及1B)的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上7.700米。

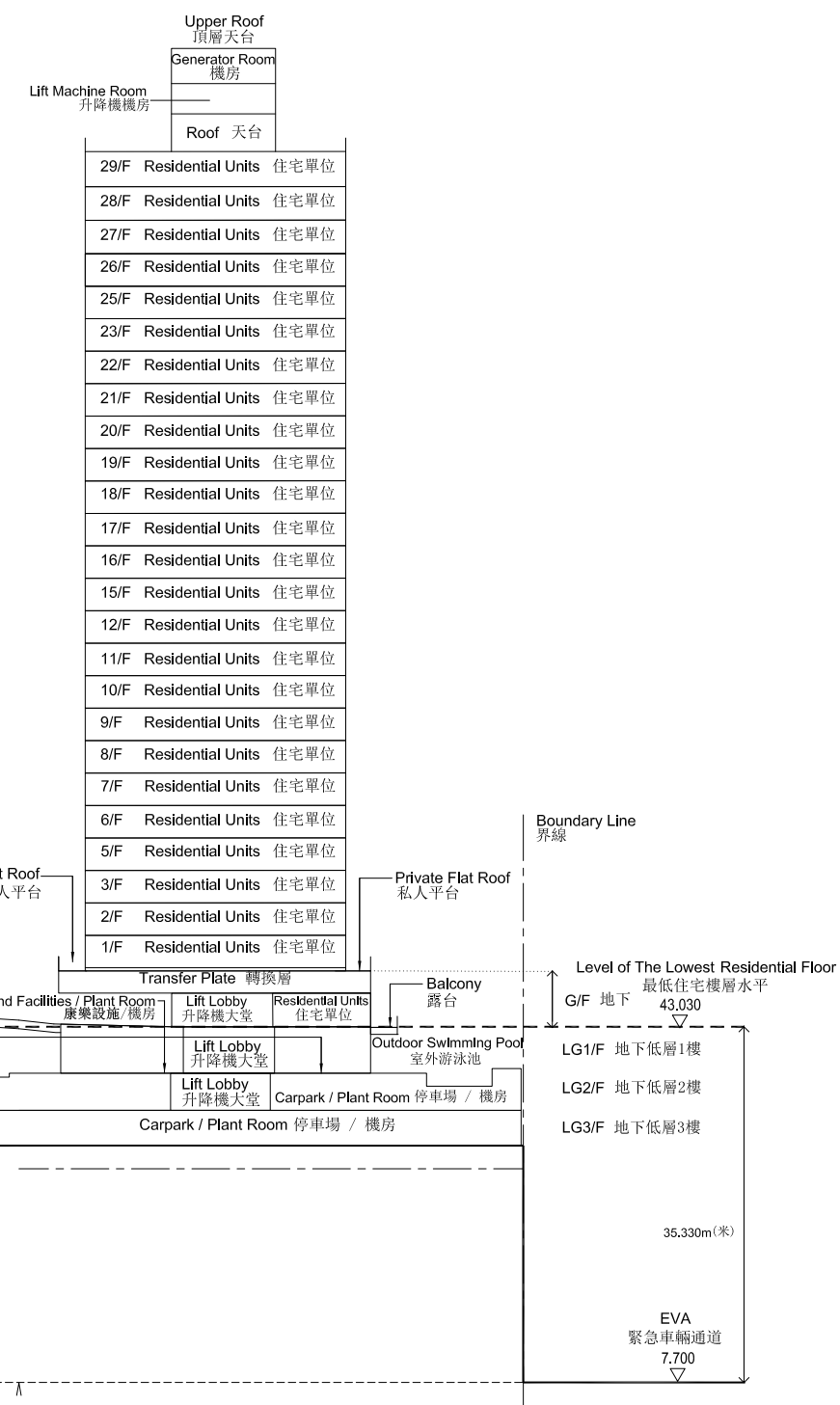
Note:

備註：

1. This cross-section plan is not drawn to scale.

此橫截面圖並非按照比例繪圖。

TOWER 1 (1A & 1B)
第1座(1A及1B)



CROSS SECTION PLAN C
橫截面圖 C

19

Phase IC of the Development
發展項目第1C期

Phase IB of the Development
發展項目第1B期

The Phase
期數

CHUNG HAU STREET
忠孝街

TOWER 2
第2座

TOWER 1
第1座

TOWER 3
第3座

TOWER 4
第4座

TOWER 5
第5座

YAN FUNG STREET
仁風街

----- Boundary of Site B[^] of Kowloon Inland
Lot No. 11264
九龍內地段第11264號地盤B[^]的界線

----- Dotted line denotes level of the lowest
residential floor
虛線為最低住宅樓層水平

EVA Emergency Vehicular Access
緊急車輛通道

^ Phase I of Ho Man Tin Station Property Development is situated at "Site B" of Kowloon Inland Lot No.11264. Its Chinese name is "瑜一" and its English name is "IN ONE". Phase IA forms part of Phase I "IN ONE". Phase IA comprises Tower 1 (1A & 1B) and Tower 2 (2A & 2B).

△ 何文田站物業發展項目的第I期，位於九龍內地段第11264號之「地盤B」，中文名稱為「瑜一」，英文名稱為“IN ONE”。第IA期為第I期「瑜一」其中之一個期數。第IA期包括第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)。

The diagram illustrates the proposed 32-story residential building at 3230 Chung Hau Street. The building's footprint is shown with a grid of floors. The top section includes the Upper Roof, Generator Room, Lift Machine Room, and Roof. The main body of the building consists of residential units from 29/F to 1/F. The bottom section includes a Transfer Plate, Carpark/Plant Room, and Recreational Area. Key features include a Boundary Line, Private Flat Roof, Level of The Lowest Residential Floor (43.030), and a 3.230m wide section. The plan also shows the location of the building relative to the Ho Man Tin Station and the Chung Hau Street.

Upper Roof
頂層天台

Generator Room
機房

Lift Machine Room
升降機機房

Roof 天台

29/F Residential Units 住宅單位

28/F Residential Units 住宅單位

27/F Residential Units 住宅單位

26/F Residential Units 住宅單位

25/F Residential Units 住宅單位

23/F Residential Units 住宅單位

22/F Residential Units 住宅單位

21/F Residential Units 住宅單位

20/F Residential Units 住宅單位

19/F Residential Units 住宅單位

18/F Residential Units 住宅單位

17/F Residential Units 住宅單位

16/F Residential Units 住宅單位

15/F Residential Units 住宅單位

12/F Residential Units 住宅單位

11/F Residential Units 住宅單位

10/F Residential Units 住宅單位

9/F Residential Units 住宅單位

8/F Residential Units 住宅單位

7/F Residential Units 住宅單位

6/F Residential Units 住宅單位

5/F Residential Units 住宅單位

3/F Residential Units 住宅單位

2/F Residential Units 住宅單位

1/F Residential Units 住宅單位

Transfer Plate 轉換層

Recreational Area and Facilities / Plant Room 康樂設施/機房

Carpark / Plant Room 停車場 / 機房

Plant Room 機房

Boundary Line 界線

Private Flat Roof 私人平台

Level of The Lowest Residential Floor 最低住宅樓層水平
43.030

39.800

CHUNG HAU STREET 忠孝街

3.230m (米)

Ho Man Tin Station 何文田站

此橫截面圖並非按照比例繪圖。

橫截面圖 D