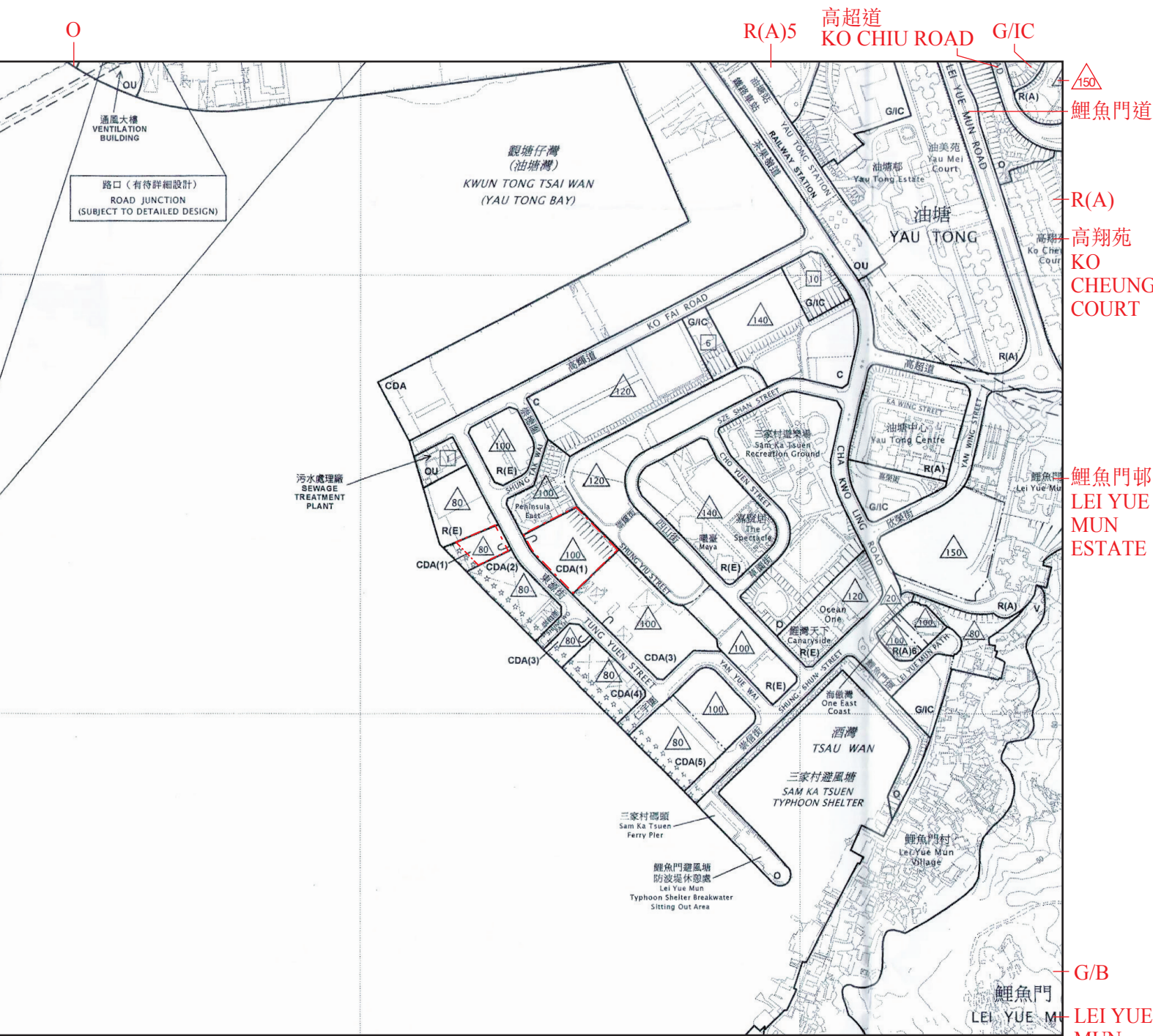


關於發展項目的分區計劃大綱圖 Outline zoning plan relating to the development



發展項目的邊界線
Boundary Line of the Development

0M(米) Scale(比例) 500M(米)



摘錄自憲報公佈日期為2022年11月8日之茶果嶺、油塘、鯉魚門(九龍規劃區第15區)分區計劃大綱核准圖編號S/K15/27。
Extracted from approved Kowloon Planning Area No.15 - Cha Kwo Ling, Yau Tong, Lei Yue Mun Outline Zoning Plan No. S/K15/27 gazetted on 8th November 2022.

香港特別行政區政府地政總署測繪處©版權所有，未經許可，不得翻印。
Survey and Mapping Office, Lands Department, The Government of HKSAR © Copyright reserved – reproduction by permission only.

圖例 NOTATION

- 地帶
商業
綜合發展區
住宅(甲類)
住宅(乙類)
住宅(戊類)
鄉村式發展
政府、機構或社區
休憩用地
其他指定用途
綠化地帶
海岸保護區

- 交通
鐵路及車站
鐵路及車站(地下)
鐵路及車站(高架)
主要道路及路口
高架道路

- 其他
規劃範圍界線
建築物高度管制區界線
最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
最高建築物高度(樓層數目)
加油站
指定為「海濱長廊」的地區

- C
CDA
R(A)
R(B)
R(E)
V
G/IC
O
OU
GB
CPA

- 車站
STATION
車站
STATION
車站
STATION
MAJOR ROAD AND JUNCTION
ELEVATED ROAD

- MISCELLANEOUS
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
PETROL FILLING STATION
AREA DESIGNATED FOR 'WATERFRONT PROMENADE'

備註 Notes :
因技術原因(例如發展項目之不規則形狀)，分區計劃大綱圖所顯示之範圍多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示之範圍。
Due to technical reasons (such as the irregular shape of the Development), the outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
賣方亦建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
The Vendor also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.