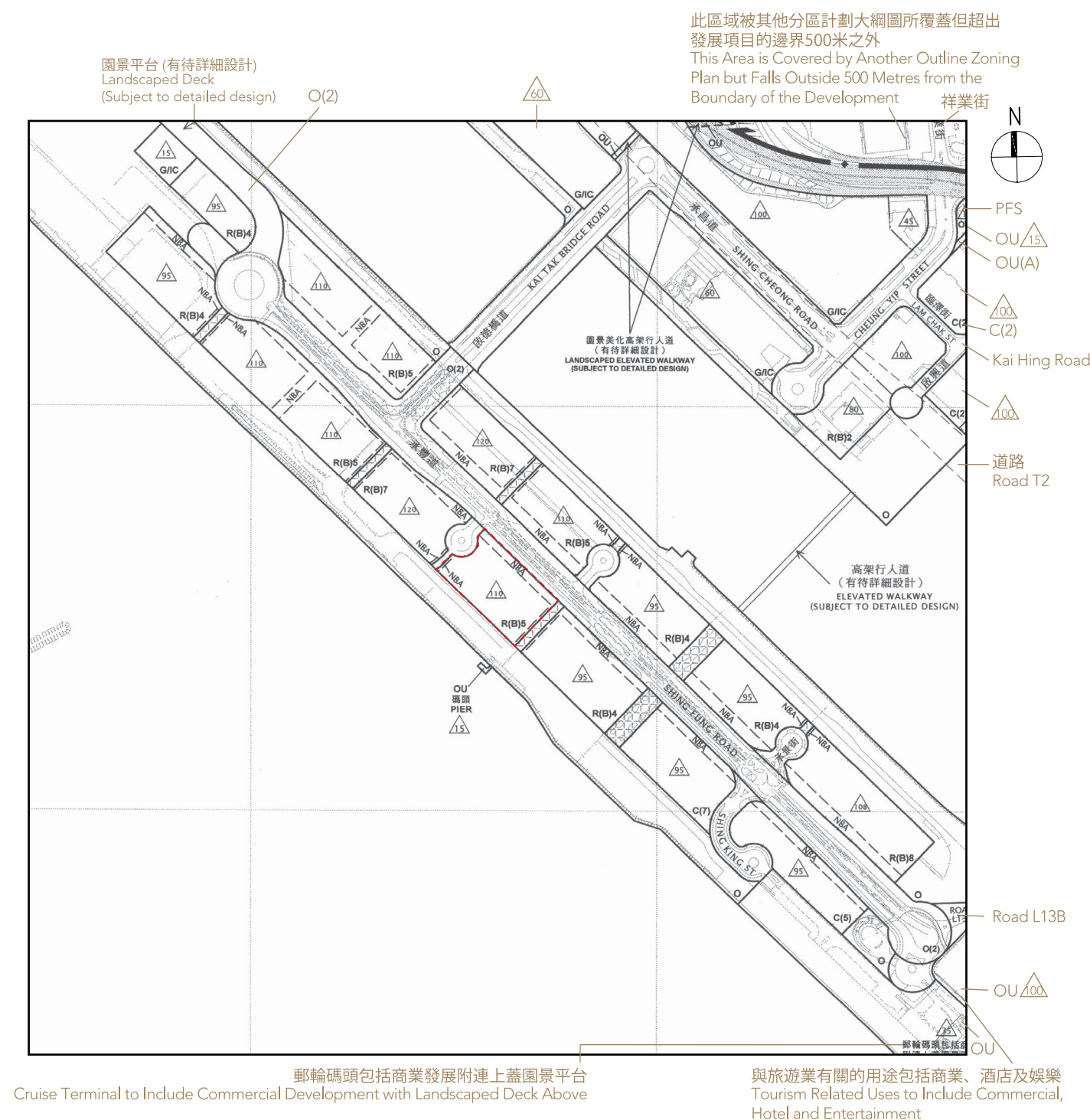


8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



摘錄自 2022 年 10 月 28 日刊憲之啟德 (九龍規劃區第 22 區) 分區計劃大綱核准圖，圖則編號為 S/K22/8，並經修正處理。
Extracted from the approved Kai Tak (Kowloon Planning Area No. 22) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K22/8, gazetted on 28 October 2022, with adjustments where necessary.

圖例 NOTATION

地帶 ZONES

- C** 商業
Commercial
- R(B)** 住宅(乙類)
Residential (Group B)
- G/IC** 政府、機構或社區
Government, Institution or Community
- O** 休憩用地
Open Space
- OU** 其他指定用途
Other Specified Uses
- OU(A)** 其他指定用途 (美化市容地帶)
Other Specified Uses (Amenity Area)

其他 MISCELLANEOUS

- • —** 規劃範圍界線
Boundary of Planning Scheme
- 建築物高度管制區界線
Building Height Control Zone Boundary
- △15** 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (In metres above Principal Datum)
- PFS** 加油站
Petrol Filling Station
- ******* 指定為「海濱長廊」的地區
Area Designated For 'Waterfront Promenade'
- [N/A]** 非建築用地
Non-Building Area

交通 COMMUNICATIONS

- ==||** 主要道路及路口 Major Road and Junction
- ==** 高架道路 Elevated Road
- |||||** 行人專用區或街道 Pedestrian Precinct / Street

發展項目的位置
Location of the Development

比例：0M/米
SCALE：0 500M/米

備註：因技術性問題，此分區計劃大綱圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note: Due to technical reasons, this outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.