



Part of the Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/40 gazetted on 1 November 2024.  
Survey and Mapping Office, Lands Department, The Government of HKSAR © Copyright reserved - reproduction by permission only.  
摘錄自2024年11月1日憲報公布之屯門分區計劃大綱草圖，圖則編號 S/TM/40。  
香港特別行政區政府地政總署測繪處©版權所有，未經許可，不得複製。

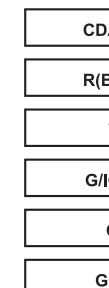
Location of the Development  
發展項目的位置

Scale : 0M/米 500M/米  
比例

## Notation 圖例

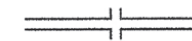
### Zones 地帶

Comprehensive Development Area 綜合發展區  
Residential (Group B) 住宅(乙類)  
Village Type Development 鄉村式發展  
Government, Institution or Community 政府、機構或社區  
Open Space 休憩用地  
Green Belt 綠化地帶



### Communications 交通

Major Road and Junction 主要道路及路口



### Miscellaneous 其他

Boundary of Planning Scheme 規劃範圍界線



Planning Area Number 規劃區編號

①

Maximum Building Height  
(In Metres Above Principal Datum)  
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)

100

Maximum Building Height  
Restriction as Stipulated on The Notes  
《註釋》內訂明最高建築物高度限制

★

Maximum Building Height (In Number of Storeys)  
最高建築物高度 (樓層數目)

3

Non-Building Area 非建築用地



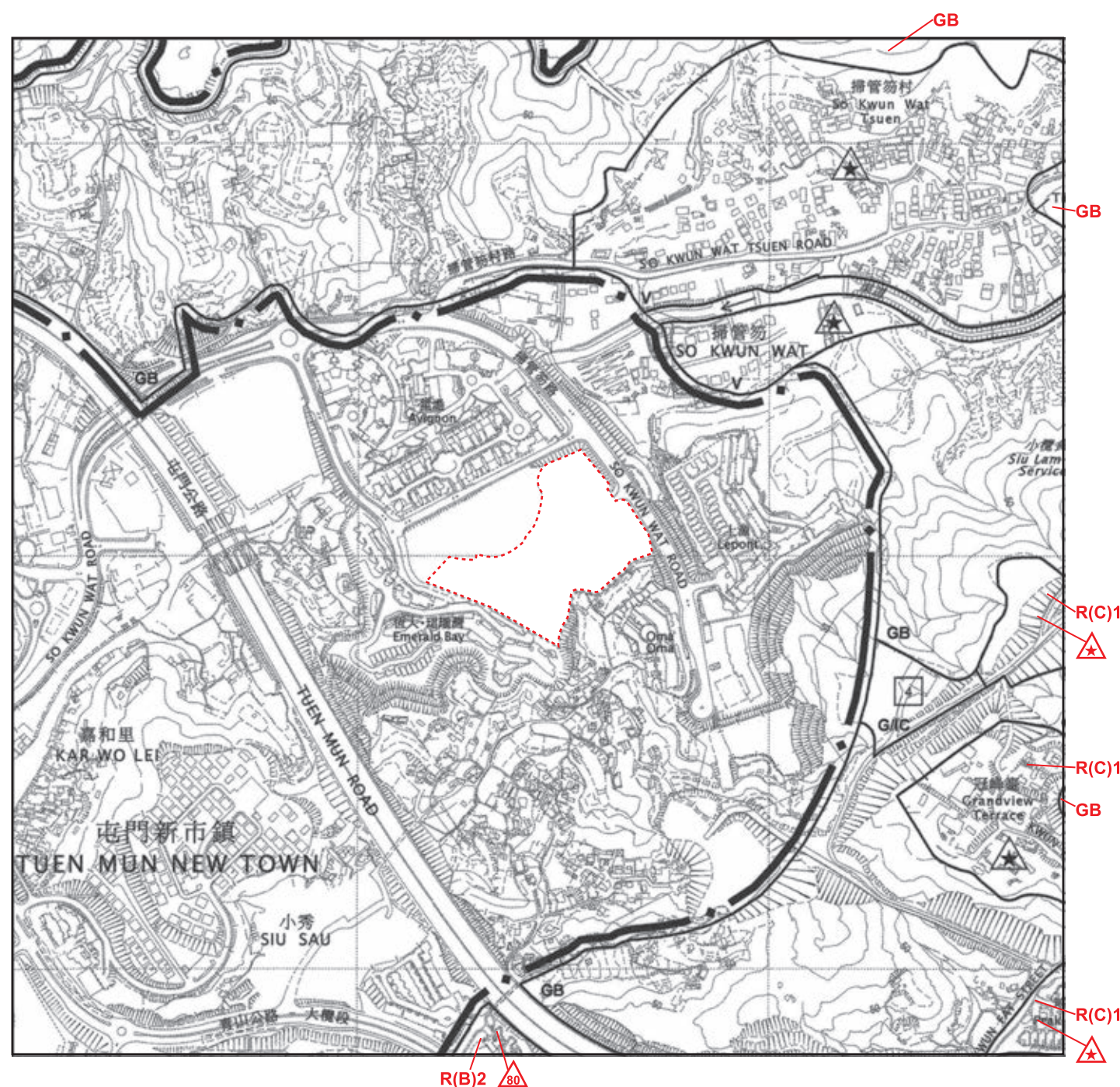
### Notes:

- The Outline Zoning Plan is an excerpt of the Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/40 gazetted on 1 November 2024, with adjustments where necessary as shown in red.
- Due to technical reasons (such as the shape of the Development), the Outline Zoning Plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

### 附註：

- 分區計劃大綱圖摘錄自2024年11月1日憲報公布之屯門分區計劃大綱草圖，圖則編號 S/TM/40，有需要的地方經修正處理，以紅色顯示。
- 由於技術原因（例如發展項目之形狀），分區計劃大綱圖所顯示的範圍多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。





### Notation 圖例

#### Zones 地帶

Residential (Group B) 住宅(乙類)

Residential (Group C) 住宅(丙類)

Village Type Development 鄉村式發展

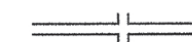
Government, Institution or Community 政府、機構或社區

Green Belt 綠化地帶

|       |
|-------|
| R(B)  |
| R(C)  |
| V     |
| G/I/C |
| GB    |

#### Communications 交通

Major Road and Junction 主要道路及路口



#### Miscellaneous 其他

Boundary of Planning Scheme 規劃範圍界線



Maximum Building Height  
(In Metres Above Principal Datum)  
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)



Maximum Building Height  
Restriction as Stipulated on The Notes  
《註釋》內訂明最高建築物高度限制



Maximum Building Height (In Number of Storeys)  
最高建築物高度 (樓層數目)



#### Notes:

- The Outline Zoning Plan is an excerpt of the Approved So Kwun Wat Outline Zoning Plan No. S/TM-SKW/15 gazetted on 13 October 2023, with adjustments where necessary as shown in red.
- Due to technical reasons (such as the shape of the Development), the Outline Zoning Plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

#### 附註：

- 分區計劃大綱圖摘錄自2023年10月13日憲報公布之掃管笏分區計劃大綱核准圖編號 S/TM-SKW/15，有需要的地方經修正處理，以紅色顯示。
- 由於技術原因（例如發展項目之形狀），分區計劃大綱圖所顯示的範圍多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。

Part of the Approved So Kwun Wat Outline Zoning Plan No. S/TM-SKW/15 gazetted on 13 October 2023.

Survey and Mapping Office, Lands Department, The Government of HKSAR © Copyright reserved - reproduction by permission only.

摘錄自2023年10月13日憲報公布之掃管笏分區計劃大綱核准圖，圖則編號 S/TM-SKW/15。

香港特別行政區政府地政總署測繪處©版權所有，未經許可，不得複製。

Location of the Development  
發展項目的位置

Scale :  
比例 0M/米 500M/米