

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq.metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積 (不計入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1 第1座	21/F & 22/F (Duplex) 21樓及22樓 (複式)	Flat A A單位	241.348 (2,598) Balcony 露台 : 4.778 (51) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	68.137 (733)	-	-	-	-	-	-
		Flat B B單位	235.840 (2,539) Balcony 露台 : 4.715 (51) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	41.702 (449)	-	-	-	-	-	-
		Flat C C單位	231.190 (2,489) Balcony 露台 : 4.845 (52) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	43.048 (463)	-	-	-	-	-	-
	23/F & 25/F (Duplex) 23樓及25樓 (複式)	Flat A A單位	274.721 (2,957) Balcony 露台 : 4.715 (51) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	64.774 (697)	-	-	87.305 (940)	9.182 (99)	-	-
		Flat C C單位	232.574 (2,503) Balcony 露台 : 4.845 (52) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	53.366 (574)	9.354 (101)	-	-

Notes:

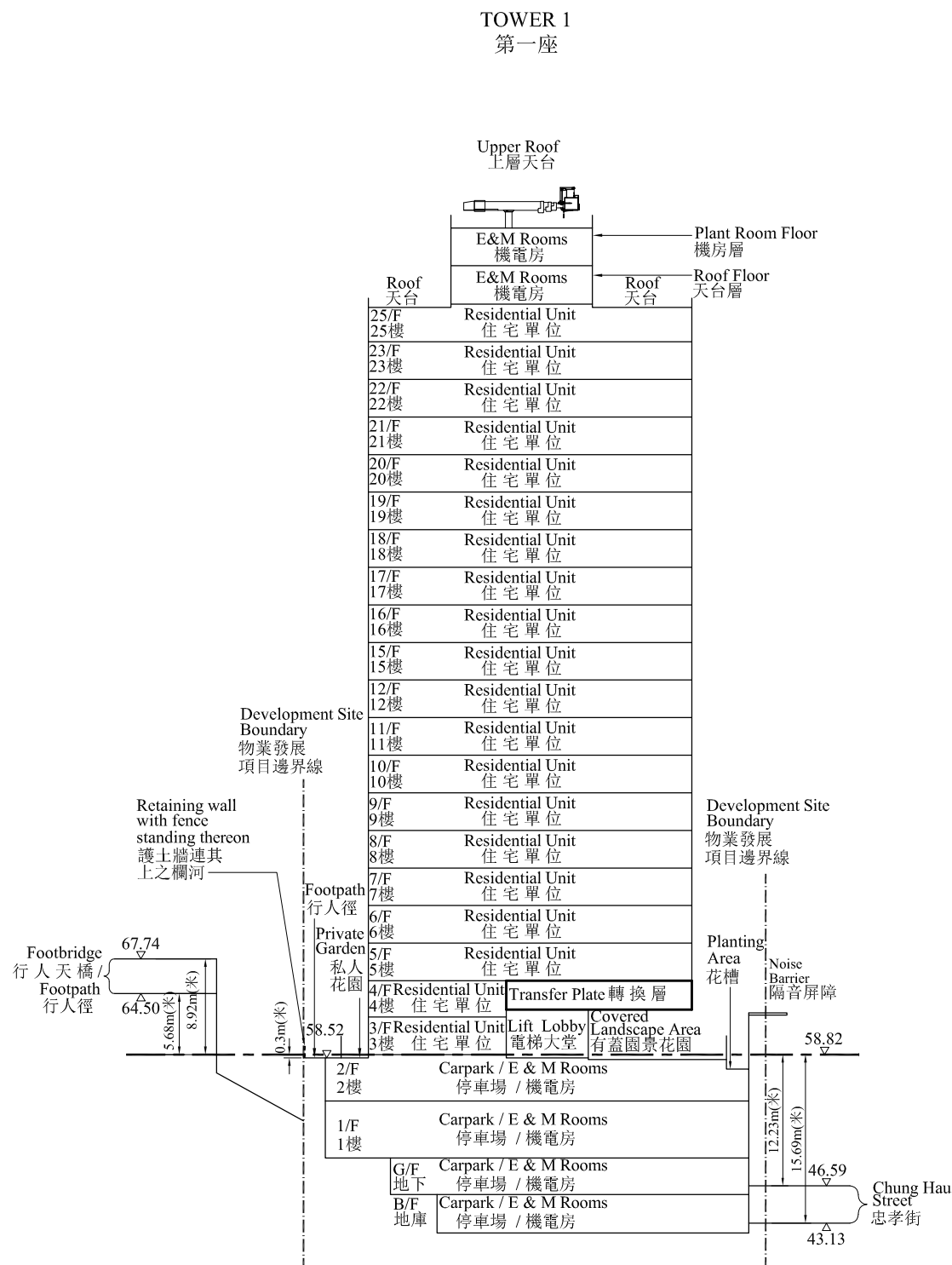
1. The area as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to

於綠色間黑斜線範圍的勘測及保養及維修工程，包括但不限於斜坡維護、防止山泥傾瀉、緩解及補救工程及任何其他工程（以下稱為「保養及維修工程」）。在不影響上述條款的情況下，如政府將保養及維修綠色間黑斜線範圍的責任指明或轉移至另一方，包括但不限於任何毗鄰土地的業主或佔用人，買方須按署長要求的時間內隨時及不時容許該另一方、其僱員、承辦商及其他獲授權人士攜同或不攜同工具、設備、機器或車輛，於給予事前合理通知後不受限制地出入、經過及再經過該地段或其任何部分，及在買方管有綠色範圍期間攜同或不攜同工具、設備、機器或車輛，於給予事前合理通知後不受限制地免費出入、經過及再經過綠色範圍，旨在進行保養及維修工程。就任何對買方或任何其他人所造成或蒙受的損失、破壞、滋擾或干擾，不論是因政府履行本(c)分段的權利或由其他方履行本(c)分段的權利而起的或隨之而來的，政府概不承擔任何責任，且買方不得向政府、其官員、承辦商及其他獲授權人士就該等損失、破壞、滋擾或干擾提出任何賠償申索。 (d) 為免發生疑問，即使本文有任何規定，就任何因位於綠色間黑斜線範圍內的任何斜坡，其狀況及狀態或欠缺保養或維修或進行或促使他人進行保養及維修工程或對任何有關人士採取任何行動或法律程序或行動而起的或隨之而來的對買方或任何其他人士所造成或蒙受的損失、滋擾或干擾，政府、署長及其官員概不承擔任何責任。	但是， (1) 改善發展項目及/或更換或改善屬於公用地方及設施或噪音屏障的裝置、系統、設備及器具及/或有效管理與保養發展項目的一類資本及/或改善性質的開支，和按賣地條件規定保養與維修任何斜坡構築物或其他構築物的費用須在年度預算的一個適當欄目中用獨立標題編制，並用本公契第19條提及的特別基金（如已設立）支付。 第III節第(37)條訂明，除了本公契明文規定的其他權力外，管理人有權作出與該地段及發展項目及其管理有關及必要的一切行為及事情，在任何方面不限制上述一般適用範圍下，特別是： …… (az) 聘請適當的合資格人士按土力工程處發出的「岩土指南第五冊—斜坡維修指南」（以不時的修訂本為準）和斜坡保養手冊及有關政府部門不時發出有關保養斜坡、護土牆及相關構築物的其他指引去視察、維持及妥善保養賣地條件要求的斜坡構築物，並對其進行一切必要的工程及不時向業主按其擁有之該地段及發展項目獲分配的不分割份數（不包括公用地方及設施分配的不分割份數）之比例向業主收取額外款項（若管理基金不足），以支付進行上述保養與維修工程所合法支出或將支出的一切費用，但須以下列條件作為前提：如果管理人(在本條款中包括業主立案法團)盡其合理努力仍未能向全體業主收取已支出或將支出的一切費用，管理人對進行上述保養與維修工程毋須承擔個人責任，該等責任須由業主承擔。	B. 根據批地文件規定須由發展項目中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用的任何設施 (1) 請參照以上第A1及A2段。 (2) 第A1及A2段所提及之設施或休憩用地（如有）按規定須由發展項目中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持。該等擁有人按規定須以由有關住宅物業分攤的管理開支，應付管理、營運或維持該等設施或休憩用地（如有）的部分開支。 C. 根據批地文件規定須由該項目中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用的任何休憩用地的大小 不適用 D. 發展項目所位於的土地中為施行《建築物（規劃）規例》（第123章，附屬法例F）第22(1)條而撥供公眾用途的任何部分
--	---	---

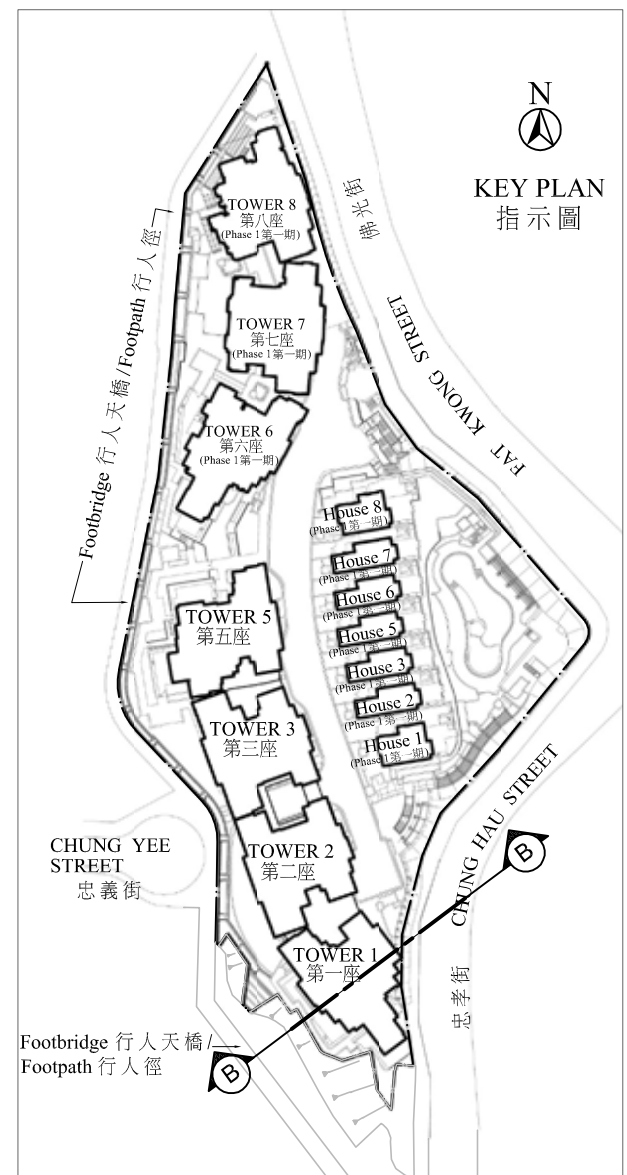
WARNING TO PURCHASERS

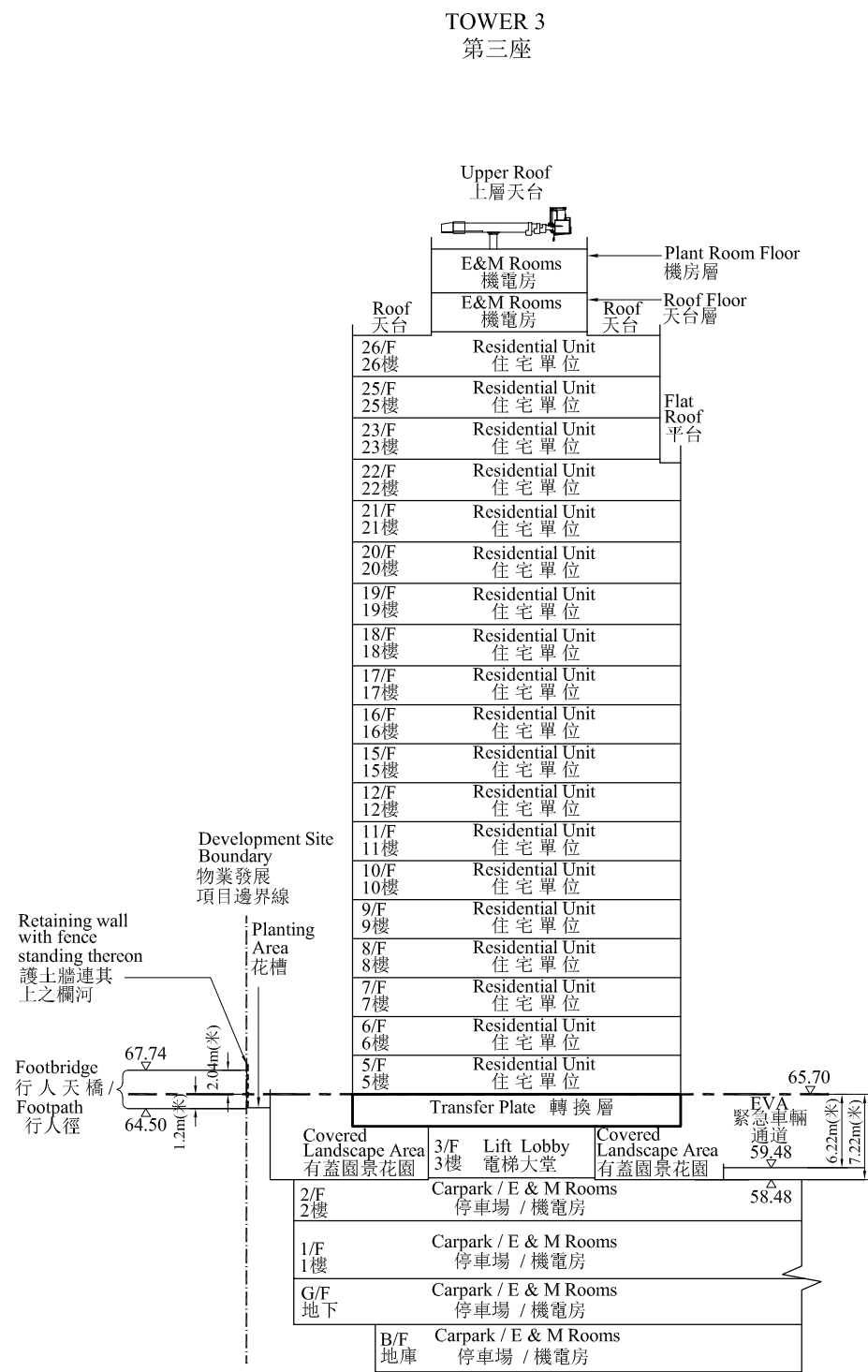
對買方的警告

- (a) The purchaser is recommended to instruct a separate firm of solicitors (other than that acting for the owner) to act for the purchaser in relation to the transaction.
 - (b) If the purchaser instructs such separate firm of solicitors to act for the purchaser in relation to the transaction, that firm will be able to give independent advice to the purchaser.
 - (c) If the purchaser instructs the firm of solicitors acting for the owner to act for the purchaser as well, and a conflict of interest arises between the owner and the purchaser,
 - (i) that firm may not be able to protect the purchaser's interests; and
 - (ii) the purchaser may have to instruct a separate firm of solicitors; and
 - (iii) in the case of paragraph (c)(ii), the total solicitors' fees payable by the purchaser may be higher than the fees that would have been payable if the purchaser had instructed a separate firm of solicitors in the first place.
- (a) 現建議買方聘用一間獨立的律師事務所（代表擁有人行事者除外），以在交易中代表買方行事。
 - (b) 如買方聘用上述的獨立的律師事務所，以在交易中代表買方行事，該律師事務所將會能夠向買方提供獨立意見。
 - (c) 如買方聘用代表擁有人行事的律師事務所同時代表買方行事，而擁有人與買方之間出現利益衝突—
 - (i) 該律師事務所可能不能夠保障買方的利益；及
 - (ii) 買方可能要聘用一間獨立的律師事務所；及
 - (iii) 如屬(c)(ii)段的情況，買方須支付的律師費用總數，可能高於如買方自一開始即聘用一間獨立的律師事務所便須支付的費用。

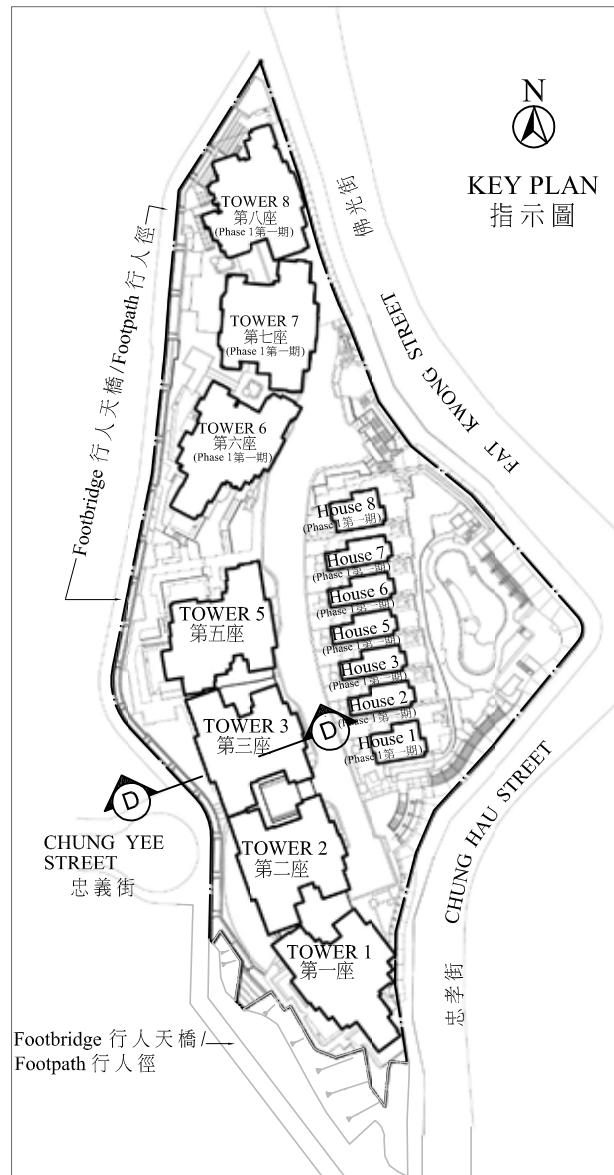


Cross - Section Plan B
橫截面圖B





Cross - Section Plan D
橫截面圖D





INSPECTION OF PLANS AND DEED OF MUTUAL COVENANT

閱覽圖則及公契

1. A copy of the outline zoning plans relating to the development is available at www.ozp.tpb.gov.hk.
2. A copy of every deed of mutual covenant in respect of the residential property that has been executed is available for inspection at the place at which the residential property is offered to be sold.
3. The inspection is free of charge.

1. 備有關於本發展項目的分區計劃大綱圖的文本供閱覽的互聯網網站的網址為www.ozp.tpb.gov.hk。
2. 關於住宅物業每一已簽立的公契存放在住宅物業的售樓處，以供閱覽。
3. 無須為閱覽付費。