

住宅物業的描述 Description of Residential Property	實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有) 平方米 (平方呎)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. m. (sq. ft.))	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. m. (sq. ft.)									
		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
藍塘道23號A單位* Unit A, No. 23 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道23號B單位* Unit B, No. 23 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	84.210 (906)
藍塘道25號A單位* Unit A, No. 25 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	50.756 (546)
藍塘道25號B單位* Unit B, No. 25 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道27號A單位* Unit A, No. 27 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道27號B單位* Unit B, No. 27 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	48.708 (524)

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- 露台、工作平台及陽台 (如有) 之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
The floor areas of balcony, utility platform and verandah, if any, are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- 其他指明項目的面積 (不包括在實用面積內) 是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。
The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

以平方米列出的面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算至平方呎並四捨五入至整數。

The areas in square metre are converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

住宅物業的描述 Description of Residential Property	實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有) 平方米 (平方呎)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. m. (sq. ft.))	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. m. (sq. ft.)									
		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
藍塘道29號A單位* Unit A, No. 29 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道29號B單位* Unit B, No. 29 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道31號A單位* Unit A, No. 31 Blue Pool Road*	425.603 (4,581) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	29.957 (322)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道31號B單位* Unit B, No. 31 Blue Pool Road*	427.805 (4,605) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.340 (327)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道33號A單位* Unit A, No. 33 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道33號B單位* Unit B, No. 33 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- 露台、工作平台及陽台 (如有) 之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
The floor areas of balcony, utility platform and verandah, if any, are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- 其他指明項目的面積 (不包括在實用面積內) 是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。
The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- 藍塘道 31 號 A 及 B 單位已合併為一個單位。
Unit A and B of No. 31 Blue Pool Road is combined into one single unit.

以平方米列出的面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算至平方呎並四捨五入至整數。

The areas in square metre are converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

住宅物業的描述 Description of Residential Property	實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有) 平方米 (平方呎)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. m. (sq. ft.))	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. m. (sq. ft.)									
		空調機房 Air-conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat Roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
藍塘道35號A單位* Unit A, No. 35 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道35號B單位* Unit B, No. 35 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道37號A單位* Unit A, No. 37 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	35.420 (381)
藍塘道37號B單位* Unit B, No. 37 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	36.498 (393)
藍塘道39號A單位* Unit A, No. 39 Blue Pool Road*	424.685 (4,571) 露台 Balcony : 7.639 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	124.875 (1,344)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	29.327 (316)
藍塘道39號B單位* Unit B, No. 39 Blue Pool Road*	427.270 (4,599) 露台 Balcony : 7.651 (82) 工作平台 Utility platform : – (–) 陽台 Verandah : – (–)	–	–	–	123.115 (1,325)	–	30.875 (332)	12.208 (131)	10.171 (109)	–	37.004 (398)

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- 露台、工作平台及陽台 (如有) 之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
The floor areas of balcony, utility platform and verandah, if any, are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- 其他指明項目的面積 (不包括在實用面積內) 是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。
The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

以平方米列出的面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算至平方呎並四捨五入至整數。

The areas in square metre are converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.

13

發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

備註 Note:
於經批准圖則中,每個住宅物業亦有於下列右邊表格縱行所示的相應描述。
Each residential property also has the corresponding description under the approved building plans as stated in the column on the right side in the table below.

藍塘道23號A單位 Unit A, No. 23 Blue Pool Road	10號屋A單位 Unit A, House 10
藍塘道23號B單位 Unit B, No. 23 Blue Pool Road	10號屋B單位 Unit B, House 10
藍塘道25號A單位 Unit A, No. 25 Blue Pool Road	9號屋A單位 Unit A, House 9
藍塘道25號B單位 Unit B, No. 25 Blue Pool Road	9號屋B單位 Unit B, House 9
藍塘道27號A單位 Unit A, No. 27 Blue Pool Road	8號屋A單位 Unit A, House 8
藍塘道27號B單位 Unit B, No. 27 Blue Pool Road	8號屋B單位 Unit B, House 8
藍塘道29號A單位 Unit A, No. 29 Blue Pool Road	7號屋A單位 Unit A, House 7
藍塘道29號B單位 Unit B, No. 29 Blue Pool Road	7號屋B單位 Unit B, House 7
藍塘道31號A單位 Unit A, No. 31 Blue Pool Road	6號屋A單位 Unit A, House 6
藍塘道31號B單位 Unit B, No. 31 Blue Pool Road	6號屋B單位 Unit B, House 6
藍塘道33號A單位 Unit A, No. 33 Blue Pool Road	5號屋A單位 Unit A, House 5
藍塘道33號B單位 Unit B, No. 33 Blue Pool Road	5號屋B單位 Unit B, House 5
藍塘道35號A單位 Unit A, No. 35 Blue Pool Road	3號屋A單位 Unit A, House 3
藍塘道35號B單位 Unit B, No. 35 Blue Pool Road	3號屋B單位 Unit B, House 3
藍塘道37號A單位 Unit A, No. 37 Blue Pool Road	2號屋A單位 Unit A, House 2
藍塘道37號B單位 Unit B, No. 37 Blue Pool Road	2號屋B單位 Unit B, House 2
藍塘道39號A單位 Unit A, No. 39 Blue Pool Road	1號屋A單位 Unit A, House 1
藍塘道39號B單位 Unit B, No. 39 Blue Pool Road	1號屋B單位 Unit B, House 1