

發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property		實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-Conditioning Plant Room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking Space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	A	261.579 (2,816) 露台 Balcony : 4.996 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	389.161 (4,189)	--	--	--	--	--	--
	B	260.547 (2,805) 露台 Balcony : 4.999 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	437.289 (4,707)	--	--	--	--	--	--
3	A	261.579 (2,816) 露台 Balcony : 4.996 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	260.547 (2,805) 露台 Balcony : 4.999 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5-12	A	261.579 (2,816) 露台 Balcony : 4.996 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	260.547 (2,805) 露台 Balcony : 4.999 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15	A	261.579 (2,816) 露台 Balcony : 4.996 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	260.547 (2,805) 露台 Balcony : 4.999 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16	A	261.579 (2,816) 露台 Balcony : 4.996 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	210.108 (2,262)	--	--	--	--	--	--
	B	260.547 (2,805) 露台 Balcony : 4.999 (54) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	--	--	--	185.685 (1,999)	--	--	--	--	--	--

實用面積，以及露台、工作平台及陽台的樓面面積(如有)，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算。
其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第2部計算。

The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap.621).
The area of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap.621).

備註：

- 以平方米列出的面積以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。
- 2樓A單位住宅物業之平台內設有花槽、游泳池及平台/園藝區。「發展項目中的住宅物業的面積」一節所列出該平台之面積包括花槽、游泳池及平台/園藝區之面積。
- 2樓B單位住宅物業之平台內設有花槽、游泳池及平台/園藝區。「發展項目中的住宅物業的面積」一節所列出該平台之面積包括花槽、游泳池及平台/園藝區之面積。
- 16樓A單位住宅物業之平台內設有花槽及熱水泵房。「發展項目中的住宅物業的面積」一節所列出該平台之面積包括花槽及熱水泵房之面積。
- 16樓B單位住宅物業之平台內設有花槽、游泳池、熱水泵房及游泳池平台。「發展項目中的住宅物業的面積」一節所列出該平台之面積包括花槽、游泳池、熱水泵房及游泳池平台之面積。
- 「發展項目中的住宅物業的面積」一節所列出的16樓A單位住宅物業之平台及16樓B單位住宅物業之平台是指該兩個住宅物業位於發展項目的最高天台樓板的平台。

Explanatory remark:

- The areas in square metre have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- The sunken planter, swimming pool and landscape podium roof are provided in the flat roof of residential property Unit A on 2/F. The area of that flat roof specified in the section “Area of Residential Properties in the Development” includes the area of that sunken planter, swimming pool and landscape podium roof.
- The sunken planter, swimming pool and landscape podium roof are provided in the flat roof of residential property Unit B on 2/F. The area of that flat roof specified in the section “Area of Residential Properties in the Development” includes the area of that sunken planter, swimming pool and landscape podium roof.
- The sunken planters and hot water pump room are provided in the flat roof of residential property Unit A on 16/F. The area of that flat roof specified in the section “Area of Residential Properties in the Development” includes the area of that sunken planters and hot water pump room.
- The sunken planter, swimming pool, hot water pump room and sun deck are provided in the flat roof of residential property Unit B on 16/F. The area of that flat roof specified in the section “Area of Residential Properties in the Development” includes the area of that sunken planter, swimming pool, hot water pump room and sun deck.
- The flat roof of residential property Unit A on 16/F and the flat roof of residential property Unit B on 16/F as specified in the section “Area of Residential Properties in the Development” mean the flat roofs of these two residential properties located on the uppermost roof slab of the Development.