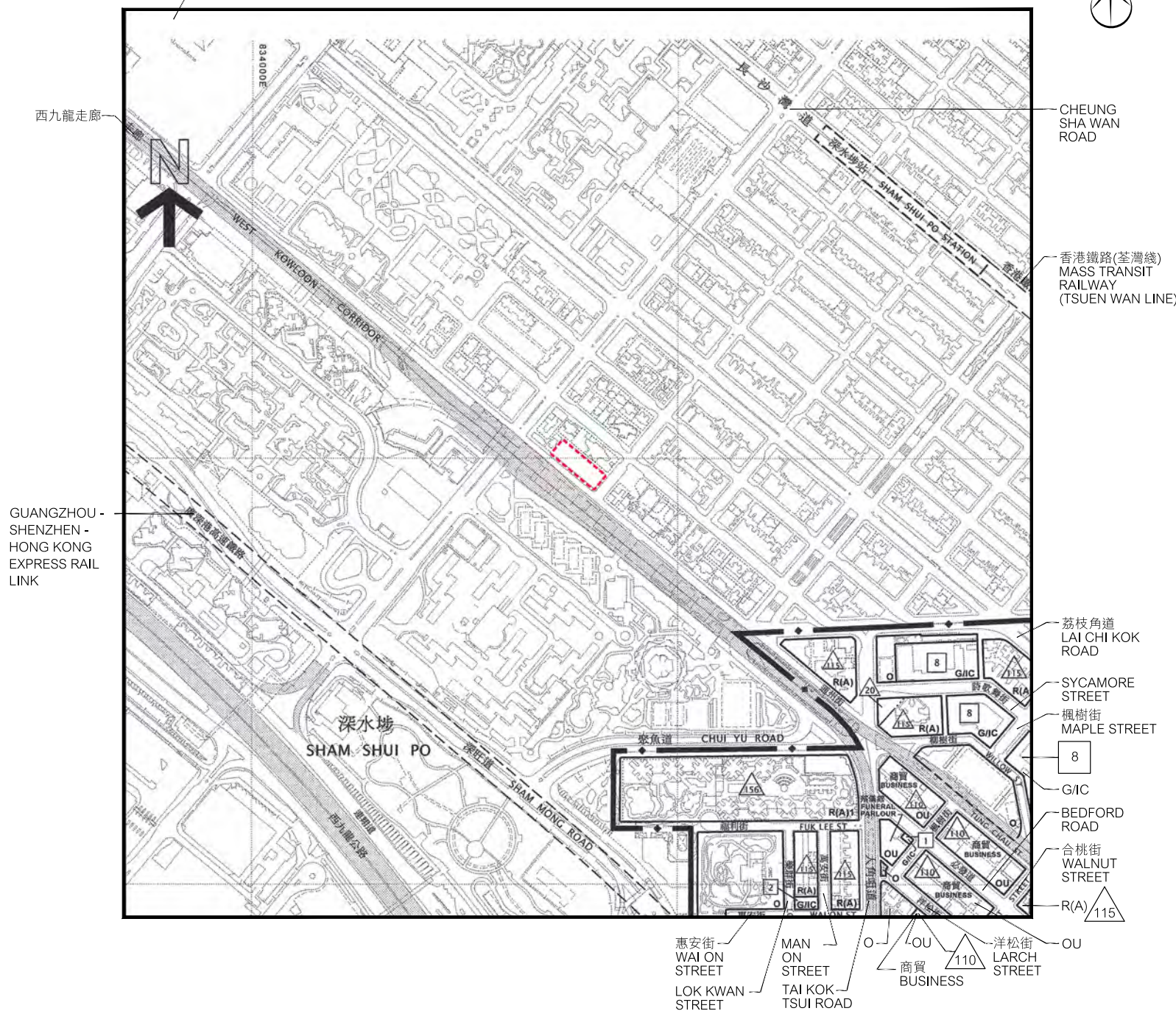


8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT

本分區計劃大綱圖並不覆蓋空白範圍。
This blank area falls outside the coverage of this outline zoning plan.



圖例 NOTATION

地帶 ZONES

R(A)	住宅(甲類)
G/IC	政府、機構或社區
O	休憩用地
OU	其他指定用途

RESIDENTIAL (GROUP A)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY OPEN SPACE
OTHER SPECIFIED USES

交通 COMMUNICATIONS

鐵路及車站(地下)
高架道路
主要道路及路口

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
ELEVATED ROAD
MAJOR ROAD AND JUNCTION

其他 MISCELLANEOUS

規劃範圍界線	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
最高建築物高度 (樓層數目)	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
建築物高度 管制區界線	BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

發展項目的位置
Location of the Development

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

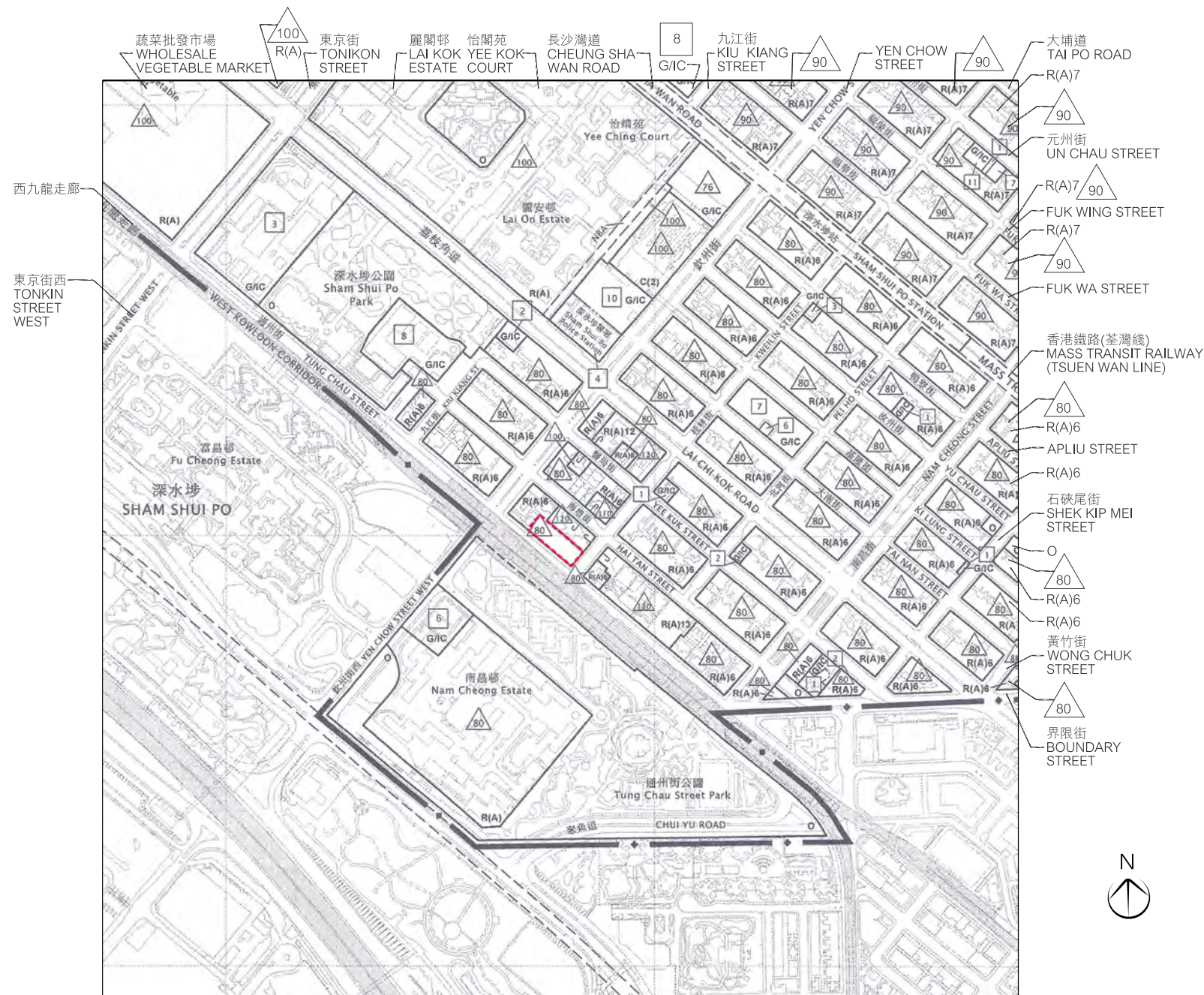
摘錄自2024年11月8日刊憲之旺角(九龍規劃區第3區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K3/38。

Adopted from the approved Mong Kok (Kowloon Planning Area No.3) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K3/38, gazetted on 8th November 2024.

備註： 1. 由於技術原因，此分區計劃大綱圖可能顯示多於《一手住宅物業銷售條例》所要求的範圍。
2. 賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

Notes: 1. The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reasons.
2. The Vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the Development, its surrounding environment and the public facilities nearby.

8 關於發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



圖例 NOTATION

地帶 ZONES

	商業
	住宅(甲類)
	政府、機構或社區
	休憩用地

COMMERCIAL
RESIDENTIAL (GROUP A)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OPEN SPACE

交通 COMMUNICATIONS

	鐵路及車站(地下)
	高架道路
	主要道路及路口

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
ELEVATED ROAD
MAJOR ROAD AND JUNCTION

其他 MISCELLANEOUS

	規劃範圍界線
	非建築用地
	最高建築物高度 (樓層數目)
	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
	發展項目的位置 Location of the Development

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
NON-BUILDING AREA
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

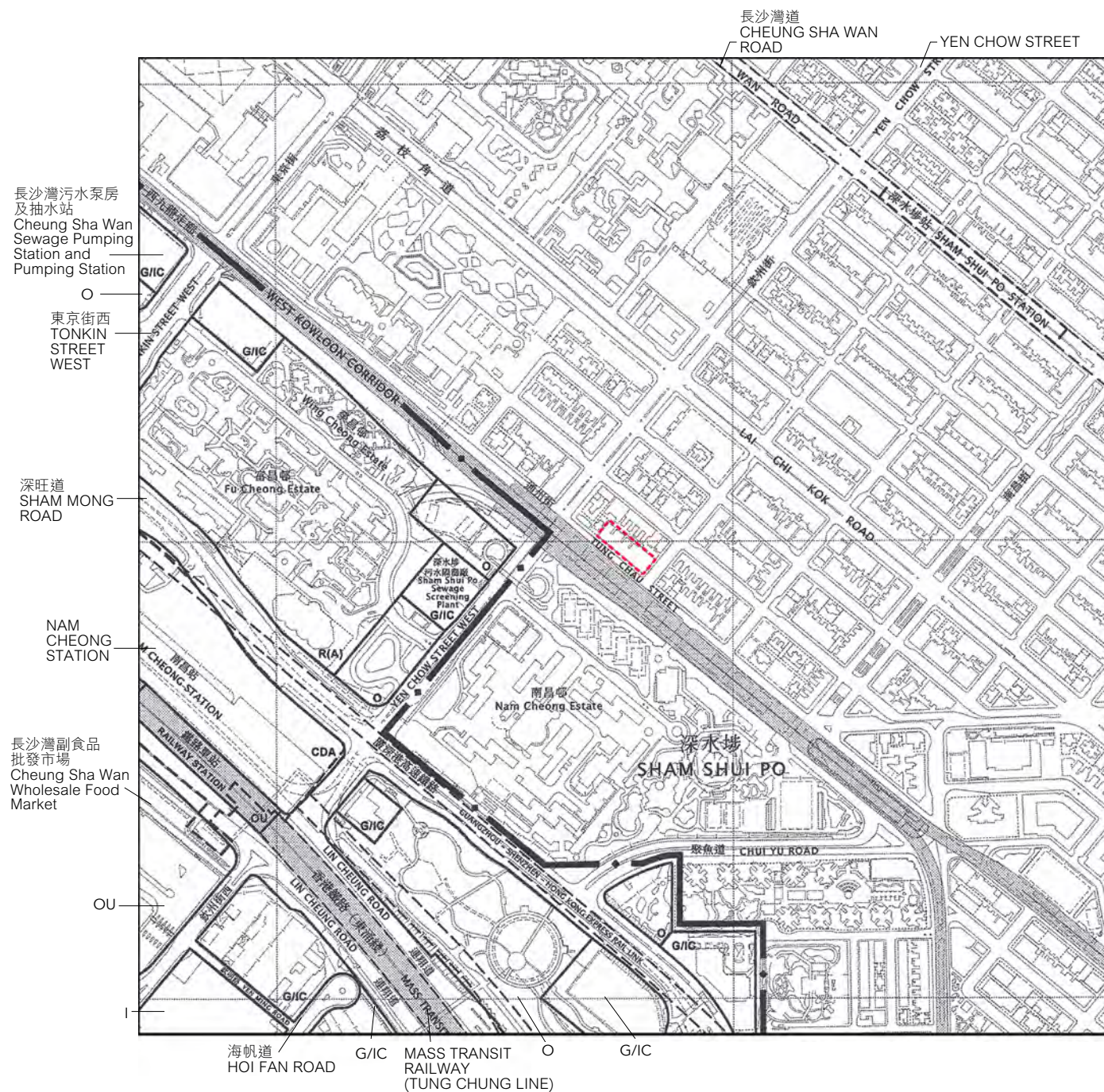
比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2023年2月17日刊憲之長沙灣(九龍規劃區第5區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K5/39。
Adopted from the approved Cheung Sha Wan (Kowloon Planning Area No.5) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K5/39, gazetted on 17th February 2023.

備註： 1. 由於技術原因，此分區計劃大綱圖可能顯示多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。
2. 賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

Notes: 1. The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reasons.
2. The Vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the Development, its surrounding environment and the public facilities nearby.

8 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



圖例 NOTATION

地帶 ZONES

CDA	綜合發展區	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
R(A)	住宅(甲類)	RESIDENTIAL (GROUP A)
I	工業	INDUSTRIAL
G/I/C	政府、機構或社區	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地	OPEN SPACE
OU	其他指定用途	OTHER SPECIFIED USERS

交通 COMMUNICATIONS

車站 STATION	鐵路及車站	RAILWAY AND STATION
車站 STATION	鐵路及車站(地下)	RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
	高架道路	ELEVATED ROAD
	主要道路及路口	MAJOR ROAD AND JUNCTION

其他 MISCELLANEOUS

規劃範圍界線	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
--------	-----------------------------

發展項目的位置	Location of the Development
---------	-----------------------------

比例尺 Scale 0米(m) 500米(m)

摘錄自2014年10月3日刊憲之西南九龍(九龍規劃區第20區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K20/30。
Adopted from the approved South West Kowloon (Kowloon Planning Area No.20) Outline Zoning Plan, Plan No. S/K20/30, gazetted on 3rd October 2014.

- 備註：
- 由於技術原因，此分區計劃大綱圖可能顯示多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。
 - 賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- Notes:
- The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reasons.
 - The Vendor advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the Development, its surrounding environment and the public facilities nearby.